

REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

Informe Big Data

MARZO 2022



Smart Office DTI
Región de Murcia

Introducción

El Gobierno de la Región de Murcia, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**
- o **Perfil del viajero.**
- o **Reputación de la oferta del destino.**
- o **Distribución.**

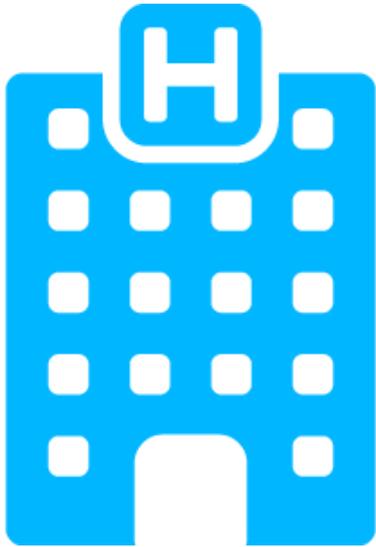
En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Marzo 2022 + Evaluación futura (abril y mayo)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 31 de marzo de 2022**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

1. Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida (marzo)

1.1. Oferta hotelera

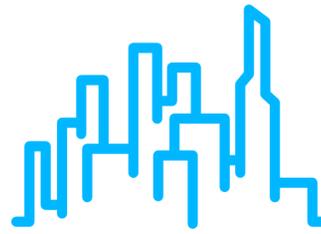


Precio Medio hab/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



64,45 €

Hoteles disponibles
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



97

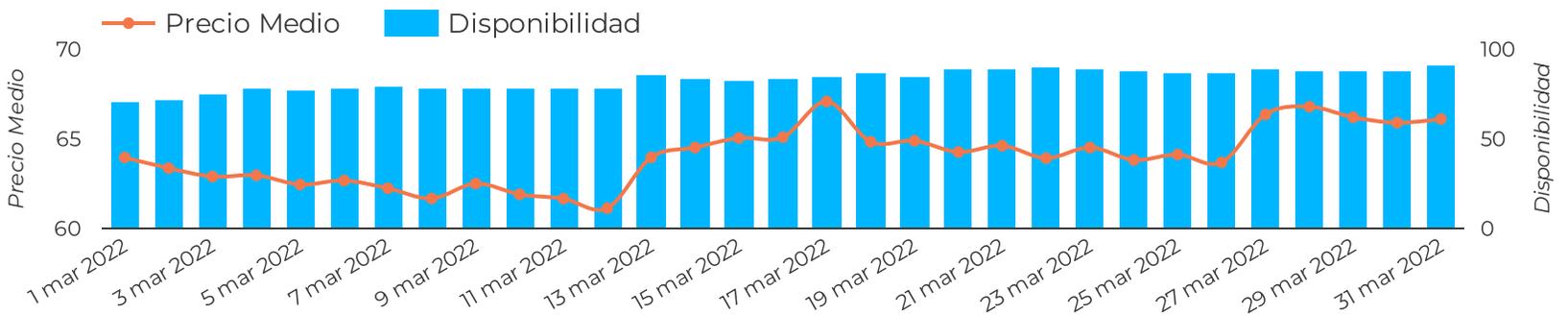
Reputación media
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)



8,21

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 17 marzo



67,08 €

GAP

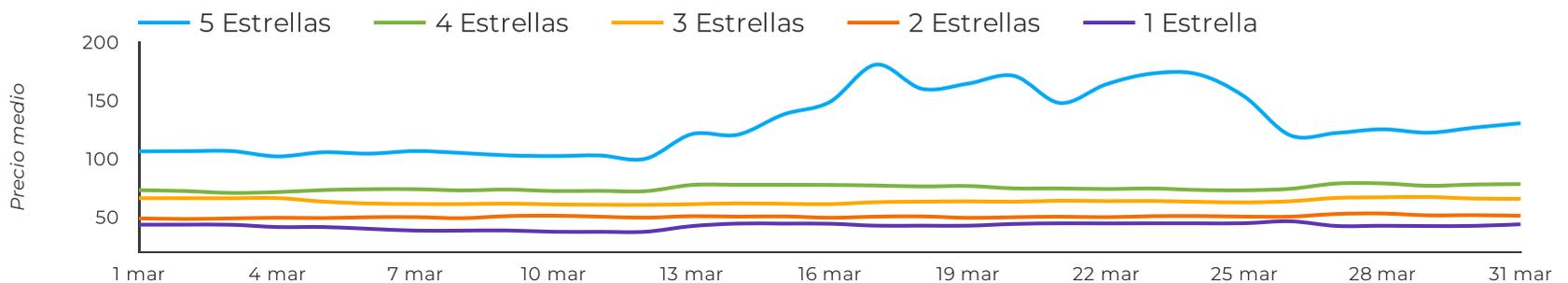
5,95 €

Precio MIN 12 marzo



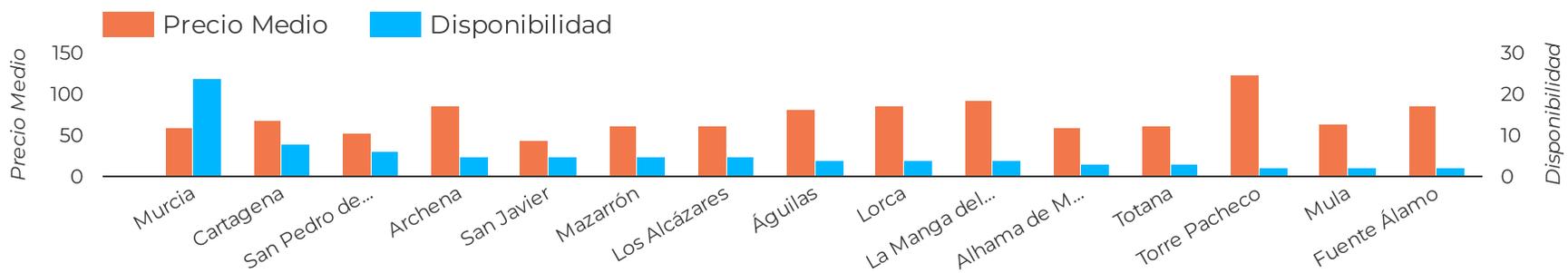
61,13 €

Evolución del Precio Medio por categoría *(Región de Murcia, Costa Cálida)





Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)



Top 10 Municipios por Disponibilidad

Top 10 Municipios por Precio medio

Municipios	Disponibilidad	Precio Medio
1. Murcia	24	59,56 €
2. Cartagena	8	68,78 €
3. San Pedro del Pinatar	6	52,47 €
4. San Javier	5	44,22 €
5. Los Alcázares	5	60,76 €
6. Mazarrón	5	61,57 €
7. Archena	5	86,42 €
8. Águilas	4	81,32 €
9. Lorca	4	85,89 €
10. La Manga del Mar Men...	4	91,62 €

Municipios	Precio Medio	Disponibilidad
1. Torre Pacheco	123,92 €	2
2. La Manga del Mar Menor	91,62 €	4
3. Puerto lumbreras	90,18 €	1
4. Archena	86,42 €	5
5. Lorca	85,89 €	4
6. Fuente Álamo	85,05 €	2
7. Águilas	81,32 €	4
8. Cartagena	68,78 €	8
9. Yecla	65,13 €	1
10. Bullas	64,82 €	1

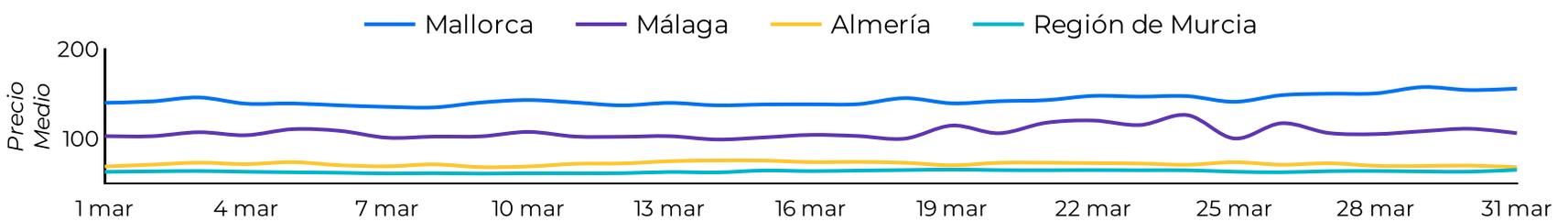
Índices de destinos competidores

Precio Medio y Disponibilidad media por categoría *(Región de Murcia, Costa Cálida)

Destino	Precio Medio	Disponibilidad
Mallorca	149,36 €	362
Málaga	115,51 €	338
Valencia	110,63 €	199
Benidorm	84,41 €	91
Tarragona	80,11 €	109
Almería	70,48 €	76
Región de Murcia	64,45 €	97



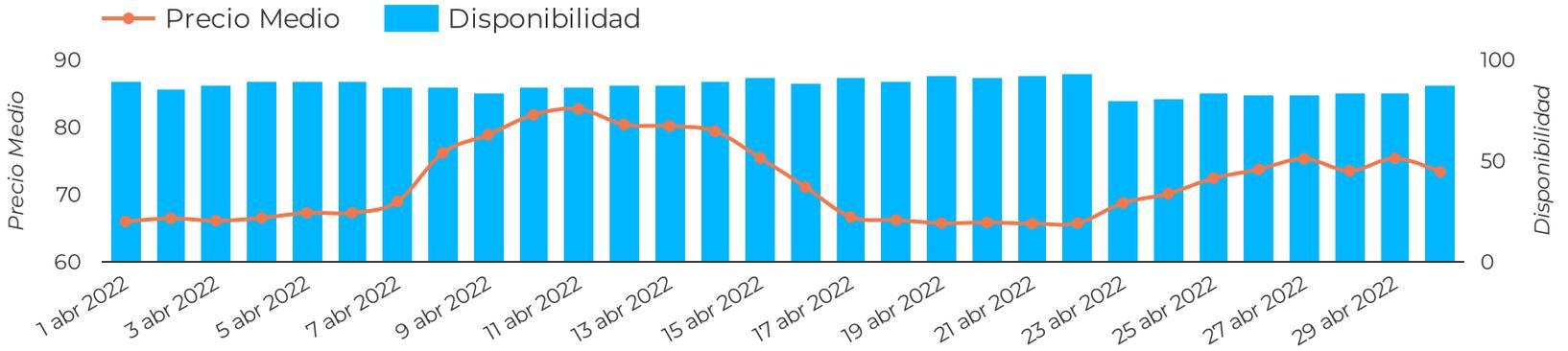
Evolución del Precio Medio en destinos competidores





Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 11 abril



GAP

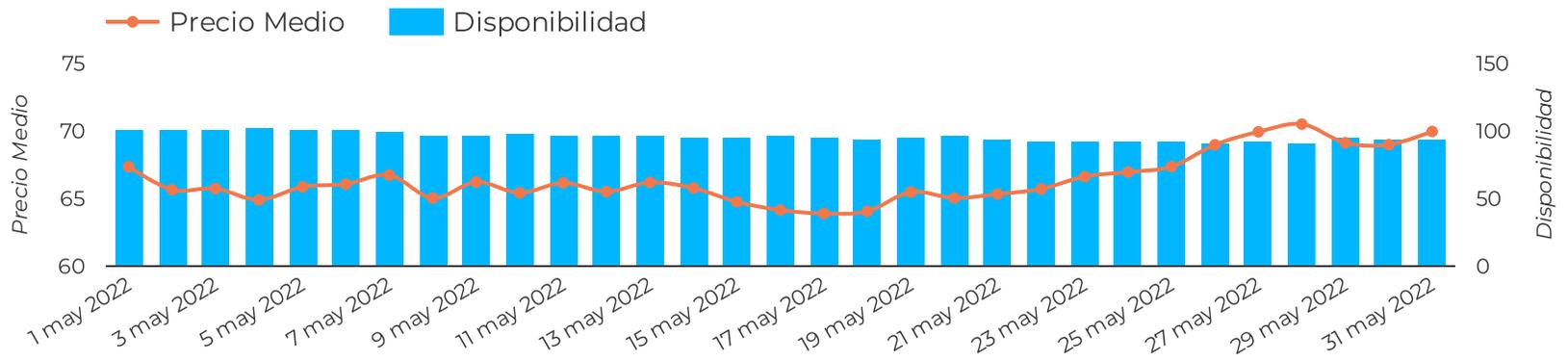
17,01 €

Precio MIN 21 abril



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 28 mayo



GAP

6,61 €

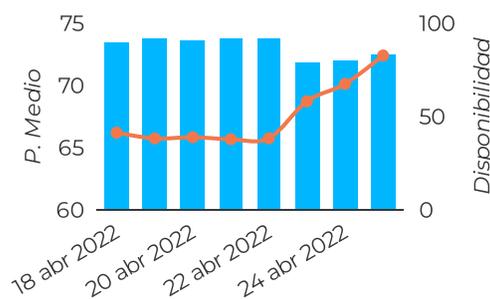
Precio MIN 17 mayo



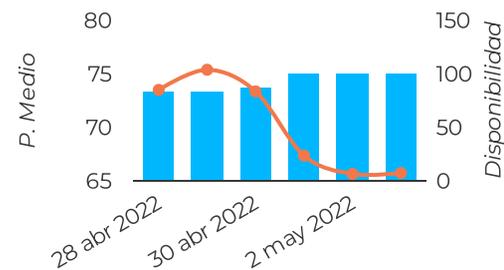
Fechas relevantes

Cataluña - Lunes de Pascua
Día de Aragón
Día de Castilla y León

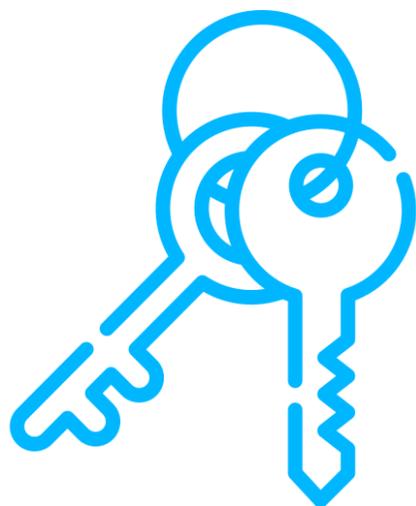
Semana Santa



Puente de mayo



1.2. Apartamentos



Precio Medio/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



70,35 €

Apartamentos disponibles
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



1.079

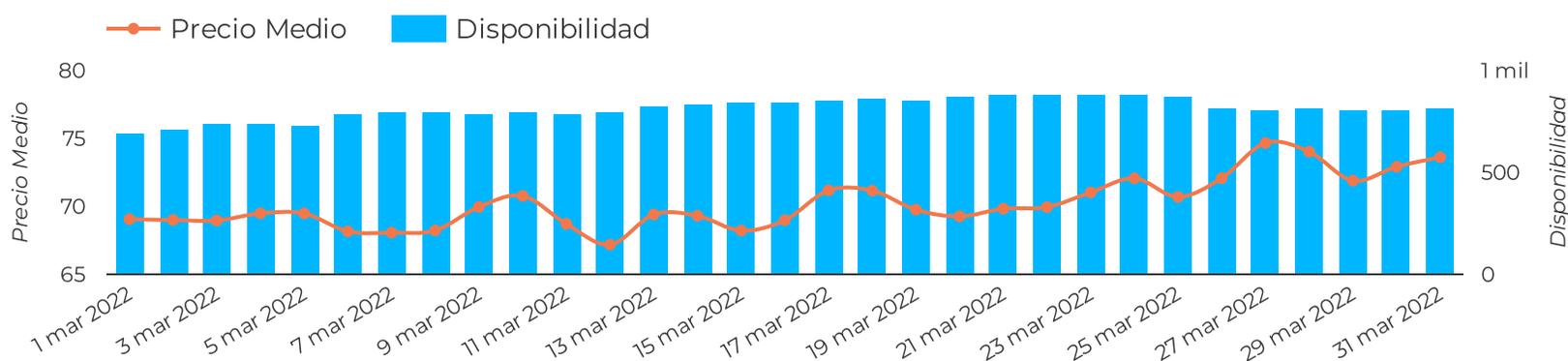
Reputación media
(*Región de Murcia, Costa Cálida.
Reputación sobre 10)



8,32

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 27 marzo



74,66 €

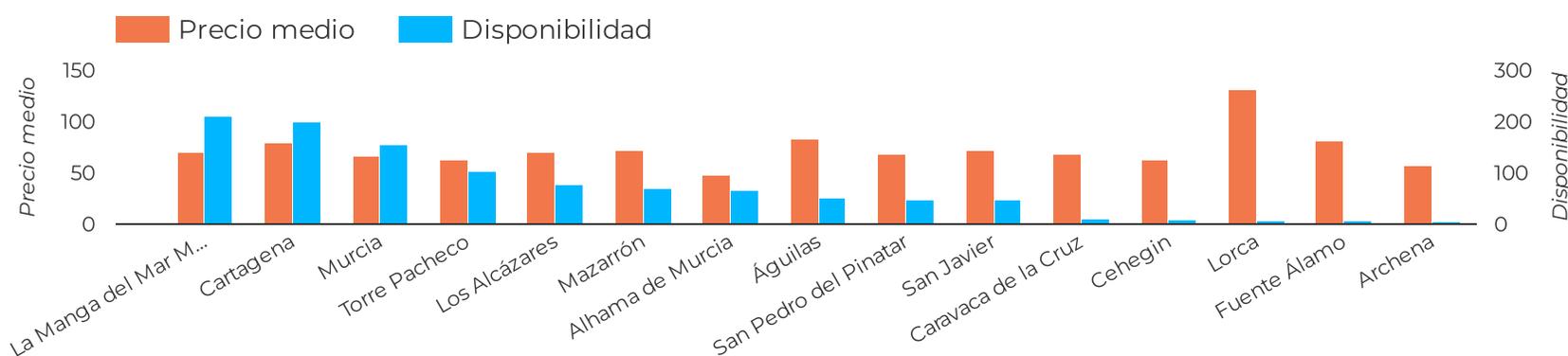
GAP 7,48 €

Precio MIN 12 marzo



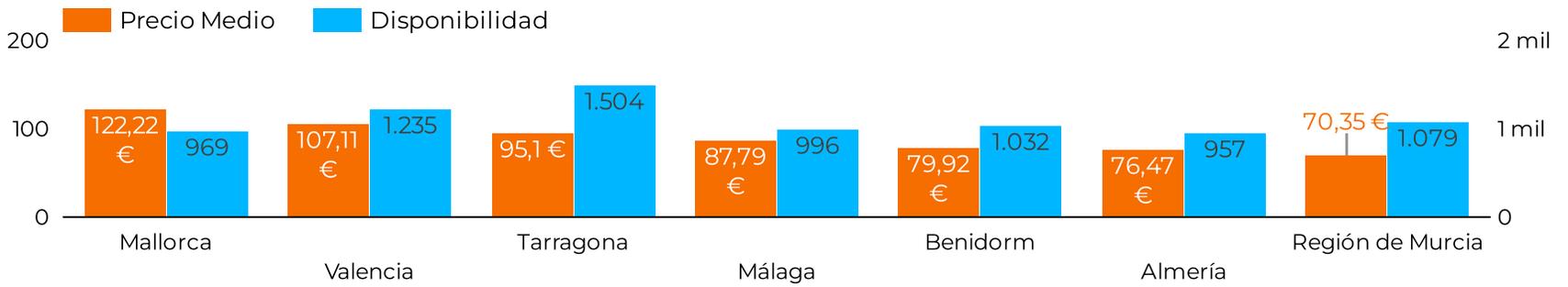
67,18 €

Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)



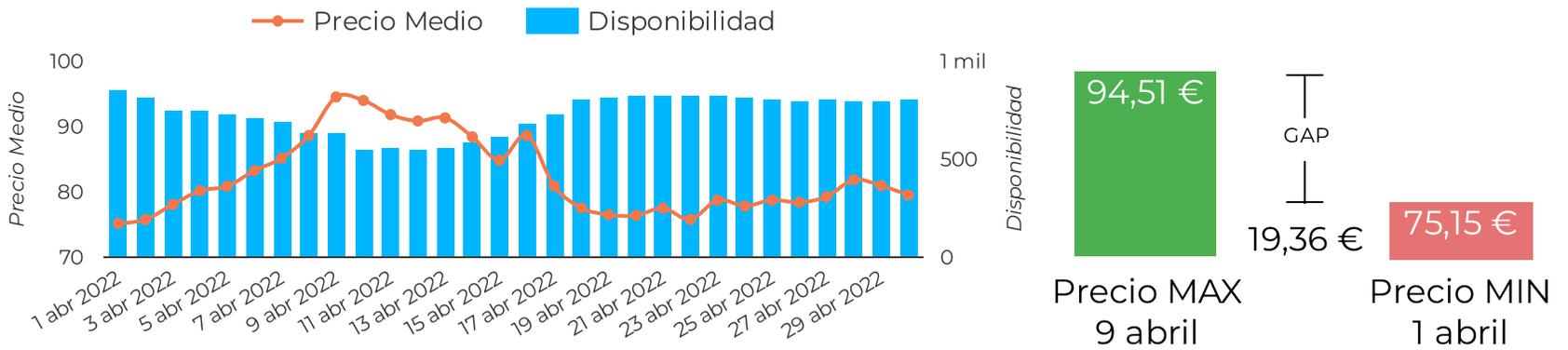


Índices de destinos competidores



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo)

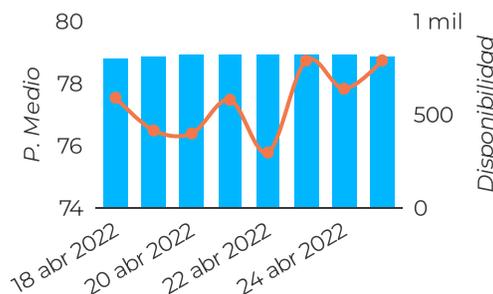
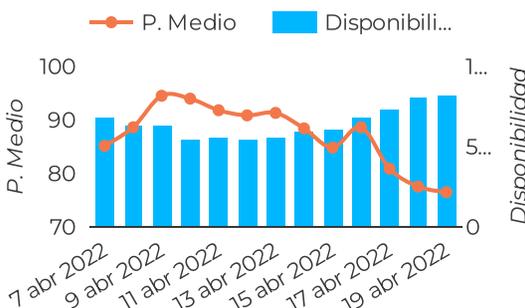
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



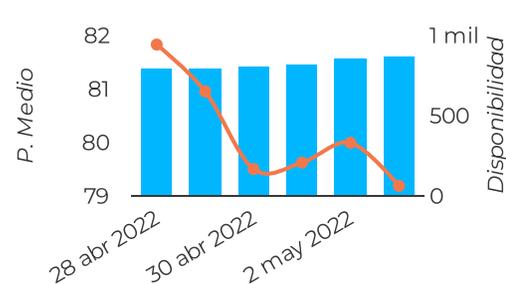
Fechas relevantes

Cataluña - Lunes de Pascua
Día de Aragón
Día de Castilla y León

Semana Santa



Puente de mayo



1.3. Viviendas de uso turístico



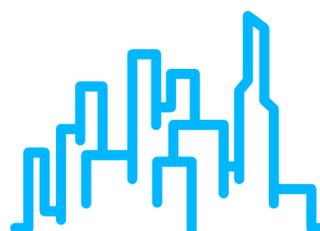
Precio Medio/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



143,66 €

Viviendas disponibles

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



538

Reputación media

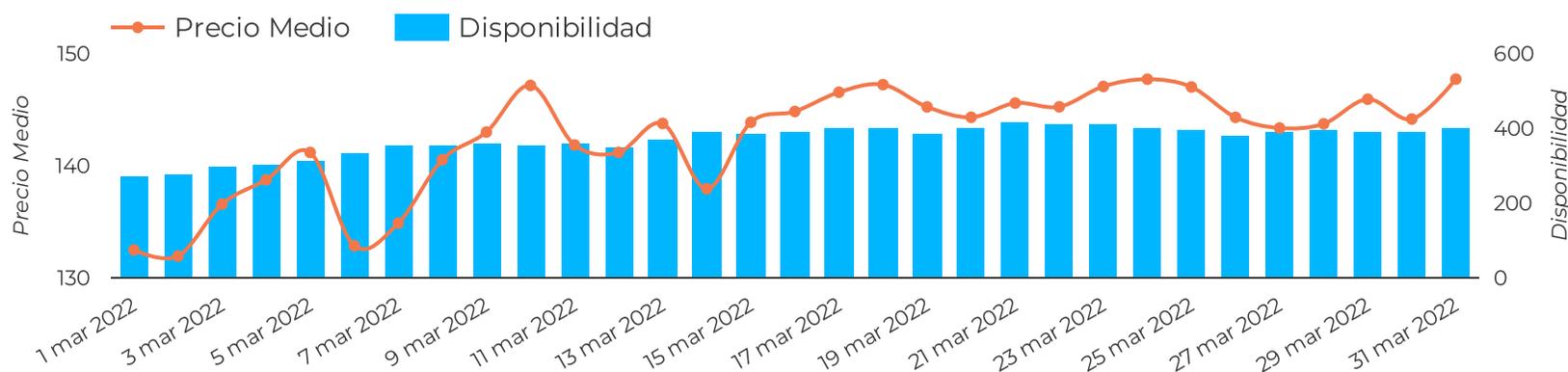
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)



8,61

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 31 marzo



147,72 €

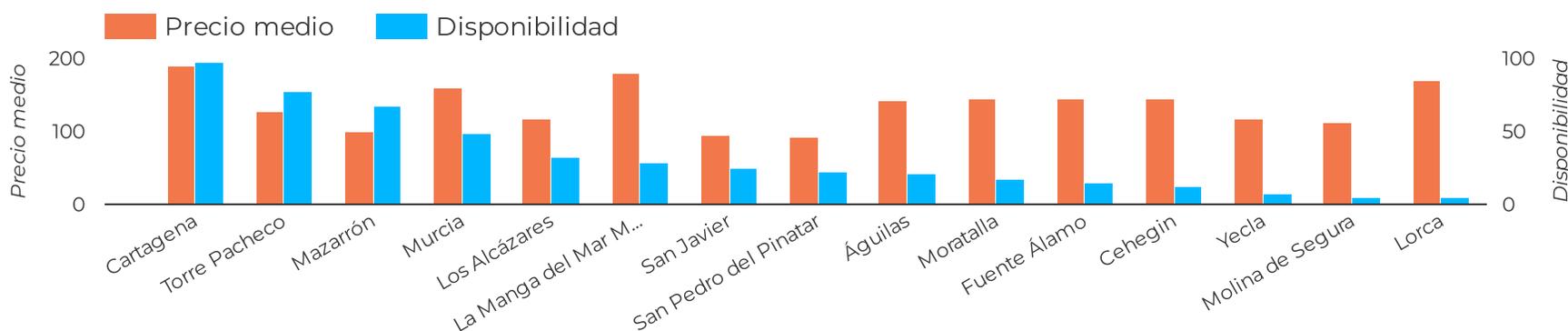
GAP 15,78 €

Precio MIN 2 marzo



131,94 €

Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)





Índices de destinos competidores



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo)

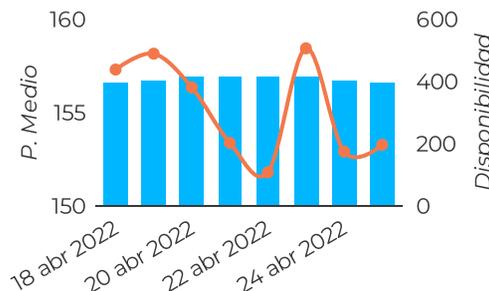
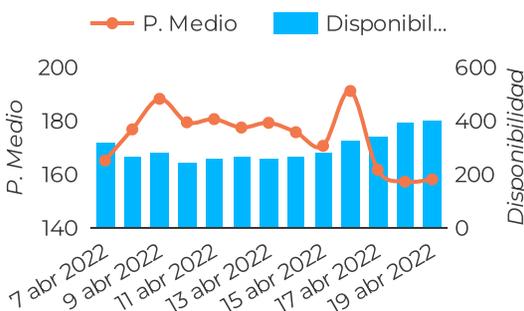
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



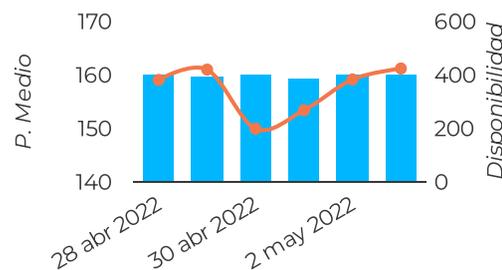
Fechas relevantes

Cataluña - Lunes de Pascua
Día de Aragón
Día de Castilla y León

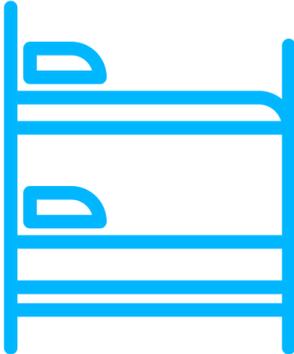
Semana Santa



Puente de mayo



1.4. Hostales, Pensiones, Albergues y B&B

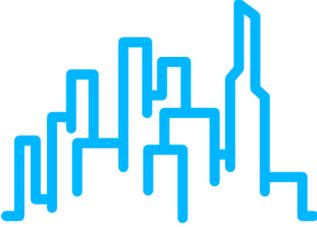


Precio Medio/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)

€

54,68 €

Hostales - Pensiones y B&B disponibles
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



54

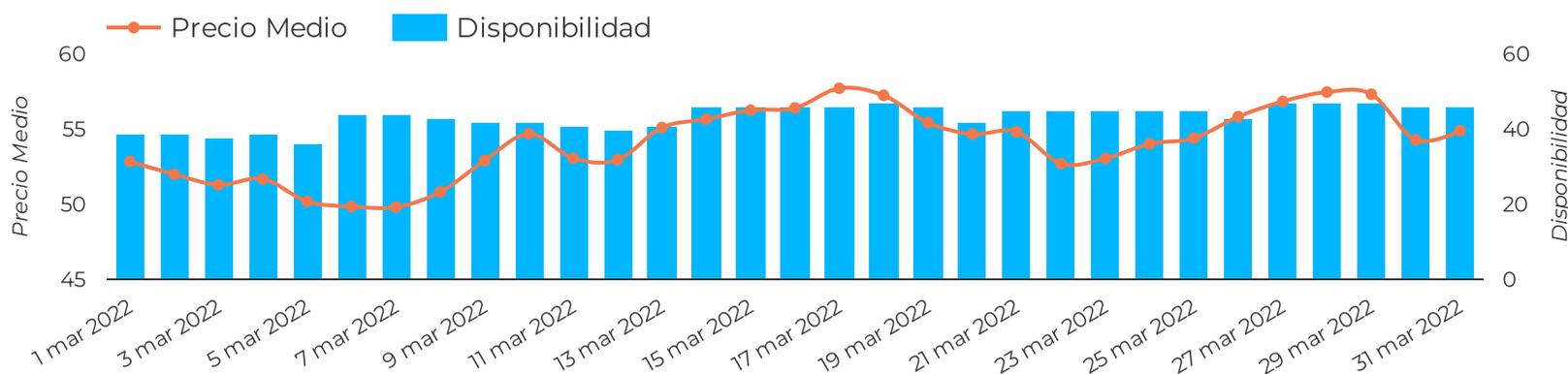
Reputación media
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)



8,14

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



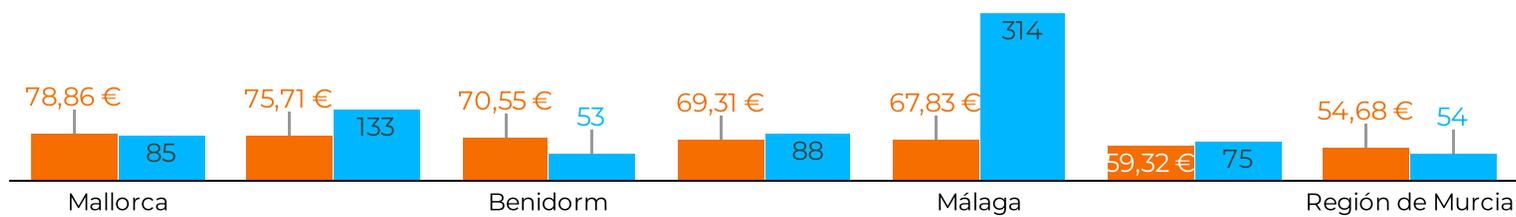
Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia - Costa Cálida)





Índices de destinos competidores

Precio Medio Disponibilidad



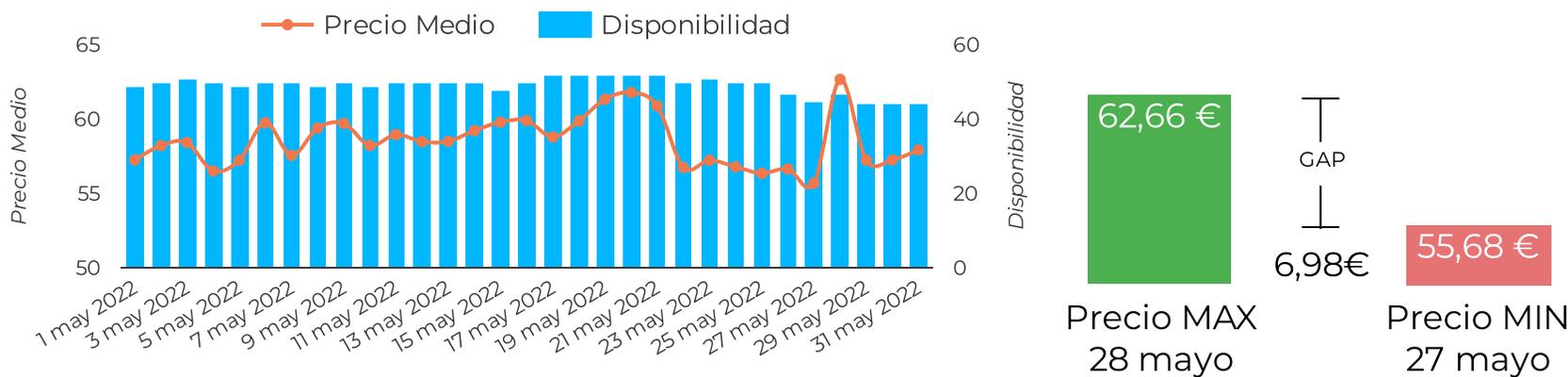
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo)

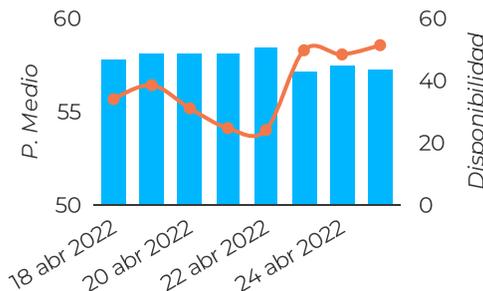
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



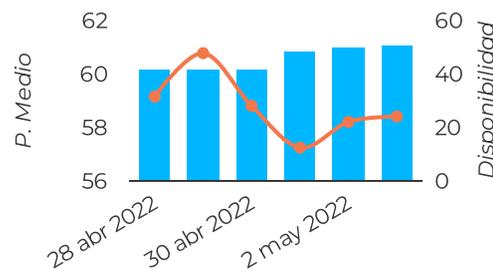
Fechas relevantes

Cataluña - Lunes de Pascua
Día de Aragón
Día de Castilla y León

Semana Santa



Puente de mayo



1.5. Casas Rurales



Precio Medio/noche

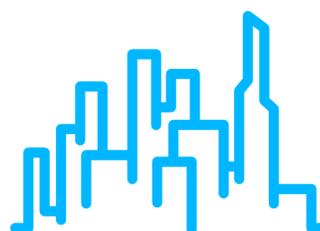
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



143,80 €

Casas Rurales disponibles

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



34

Reputación media

(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)



9,06

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 17 marzo



164,98 €

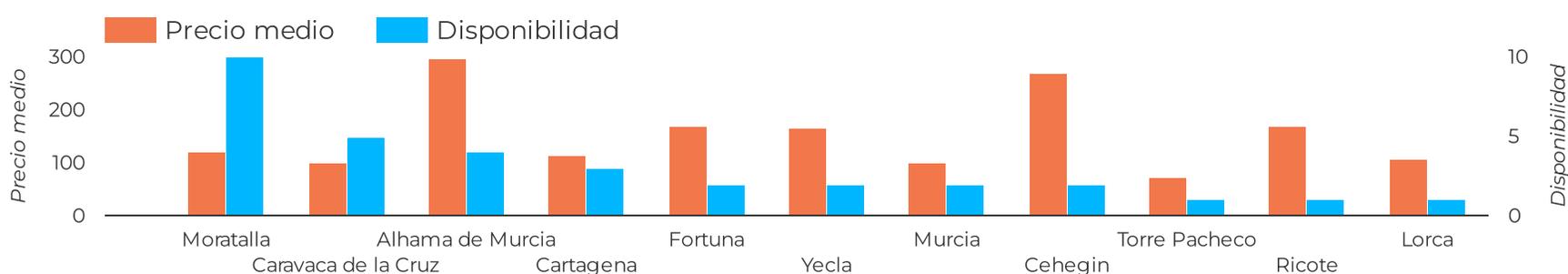
GAP 40,83 €

Precio MIN 27 marzo



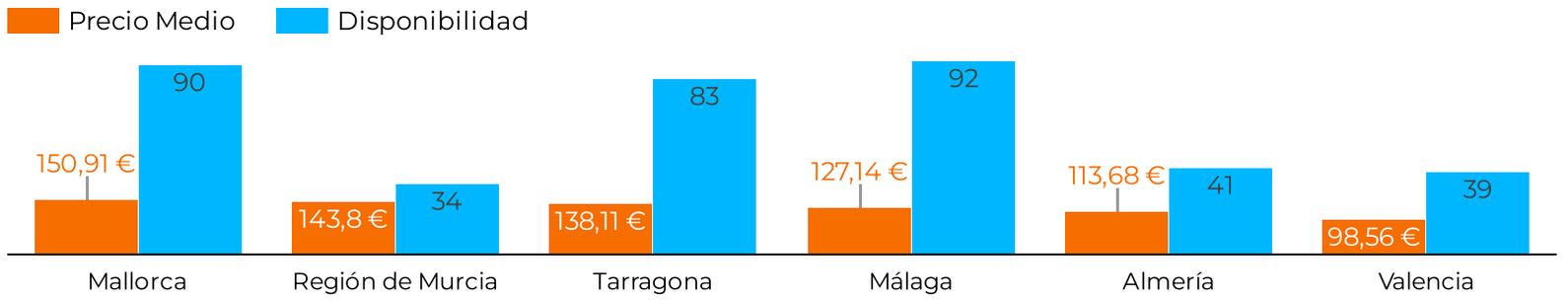
124,15 €

Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)



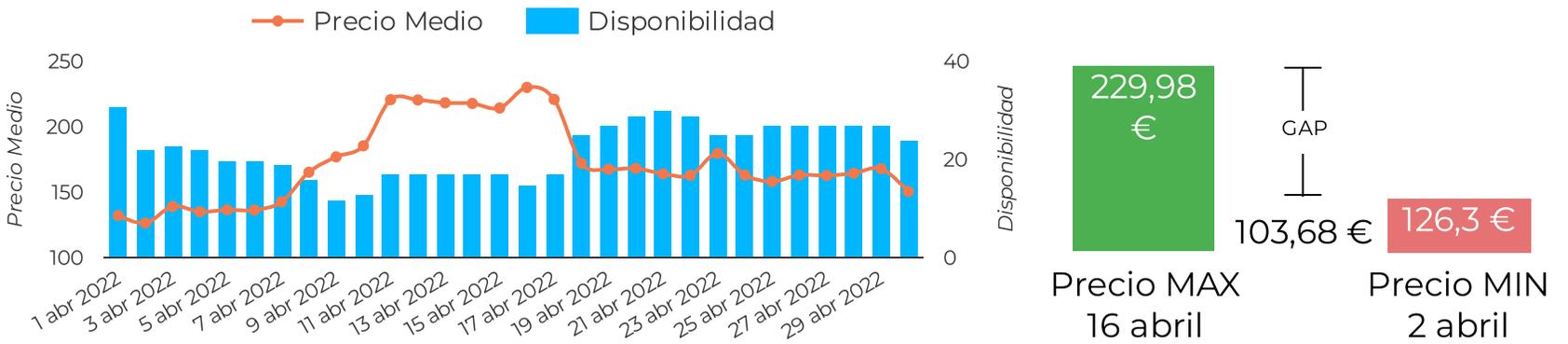


Índices de destinos competidores



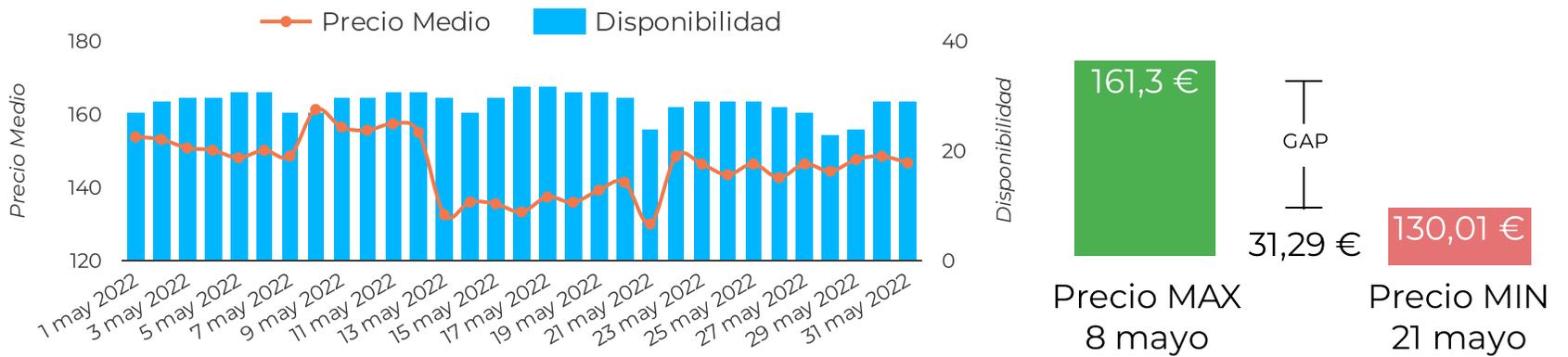
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo)

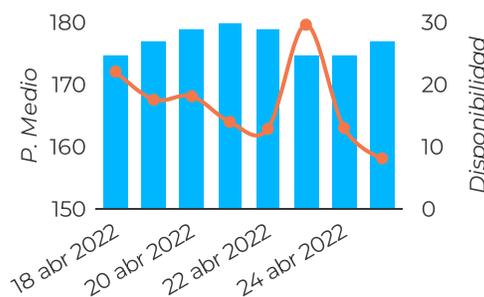
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



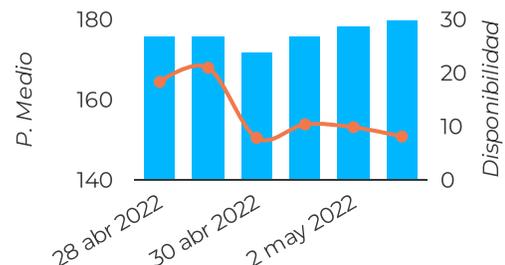
Fechas relevantes

Cataluña - Lunes de Pascua
Día de Aragón
Día de Castilla y León

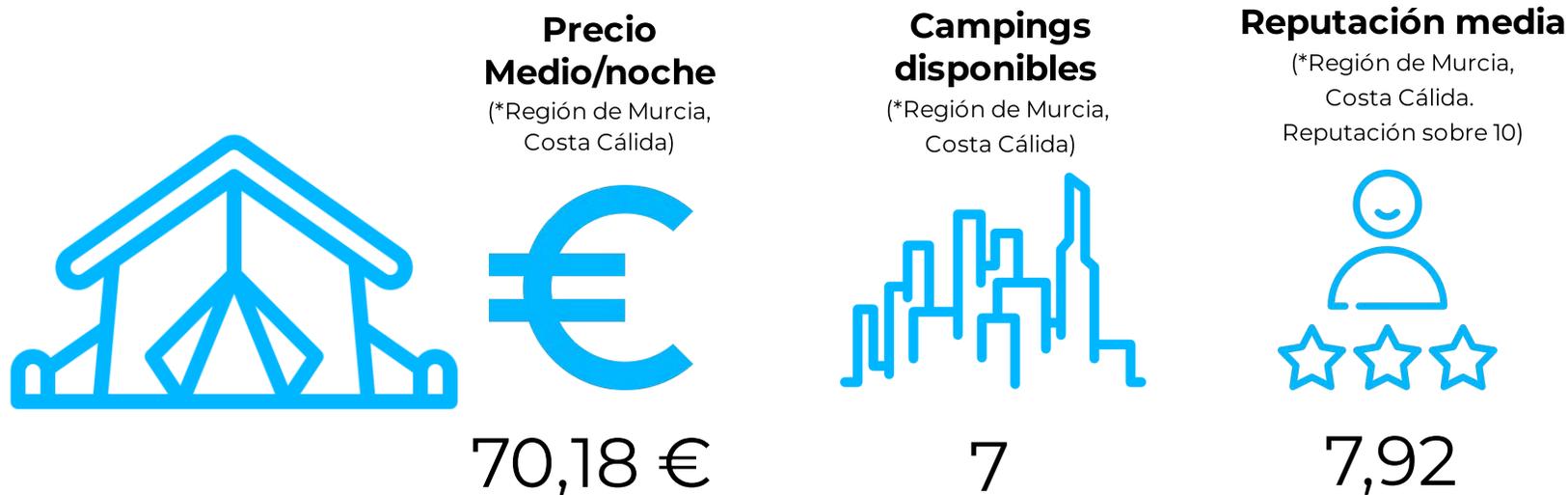
Semana Santa



Puente de mayo



1.6. Campings

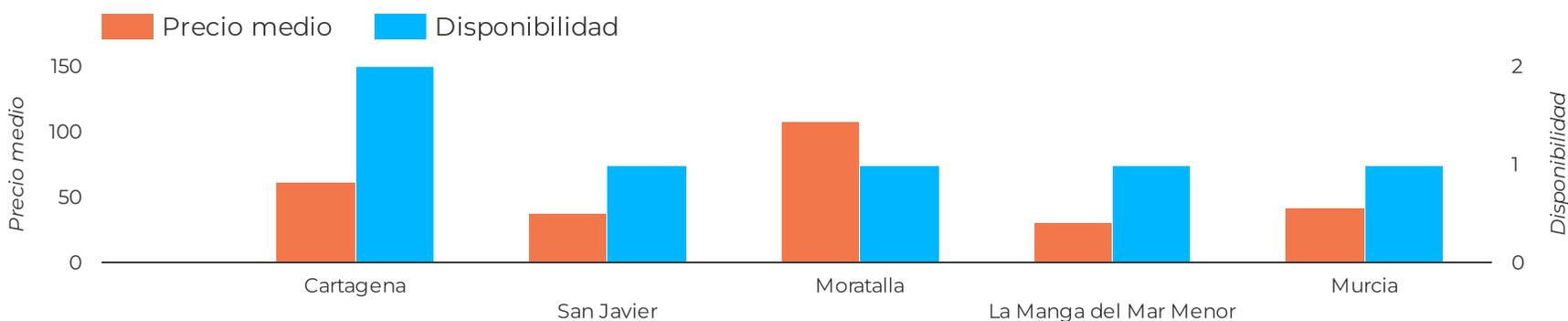


Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)





Índices de destinos competidores



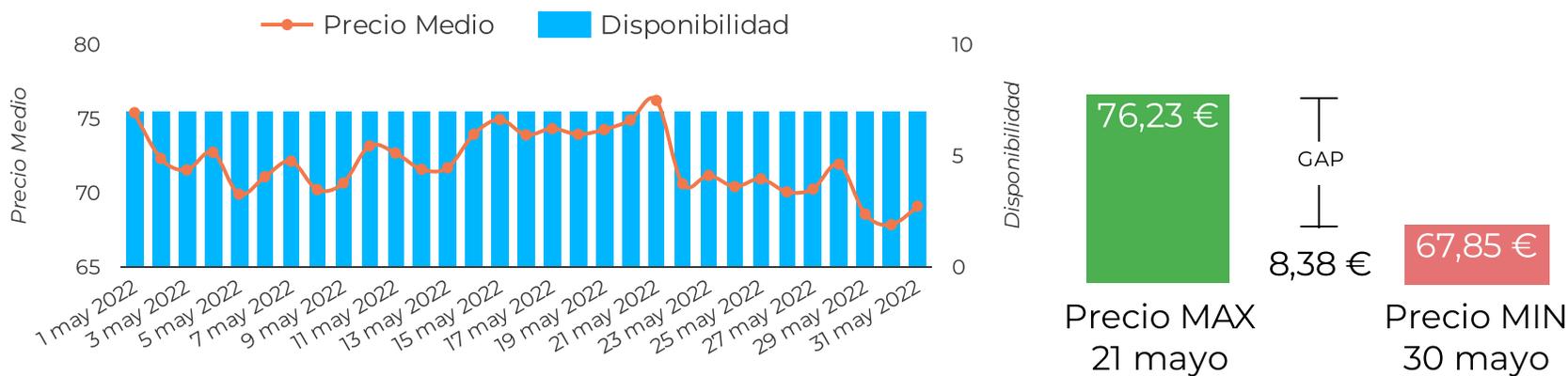
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo)

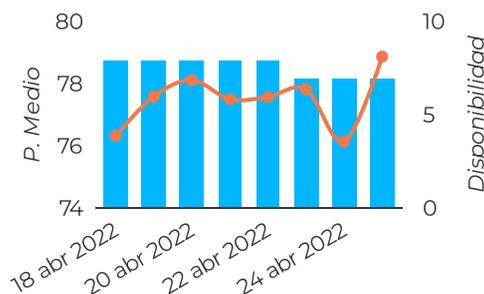
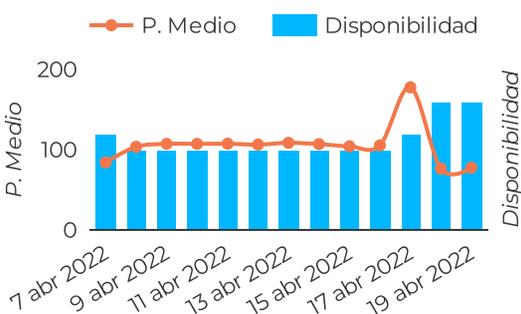
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



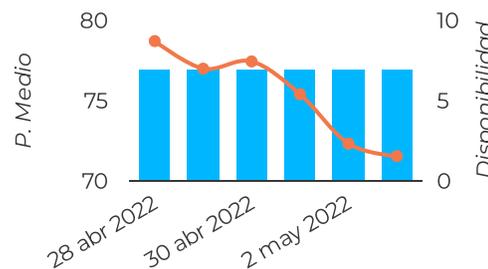
Fechas relevantes

Cataluña - Lunes de Pascua
Día de Aragón
Día de Castilla y León

Semana Santa



Puente de mayo



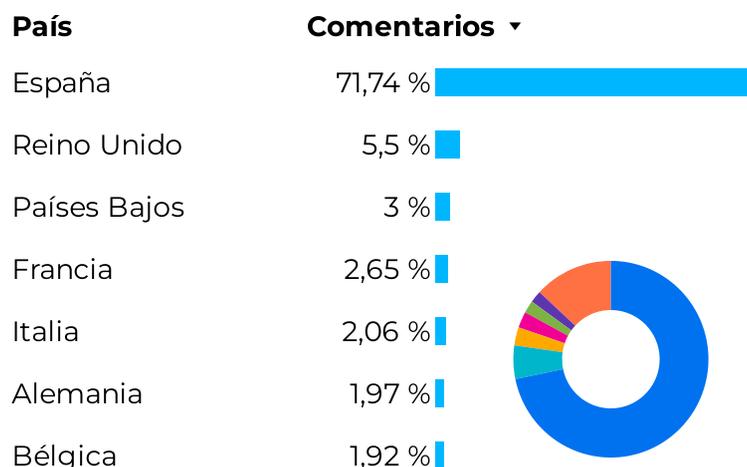
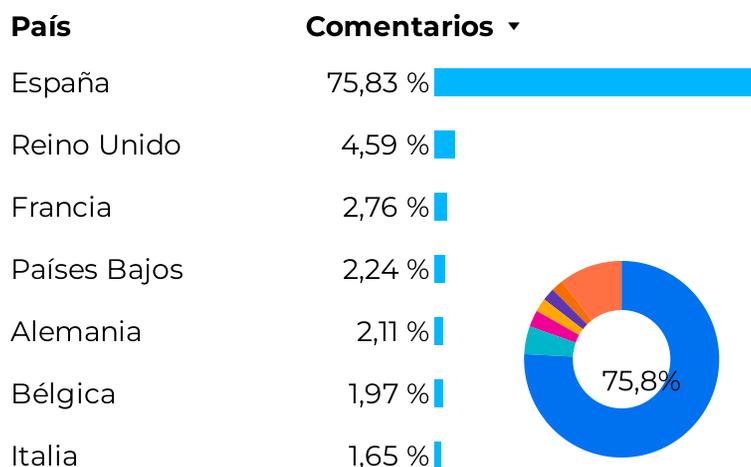


2. Perfil del Viajero - Región de Murcia - Costa Cálida

Enero - Febrero 2022

Marzo 2022

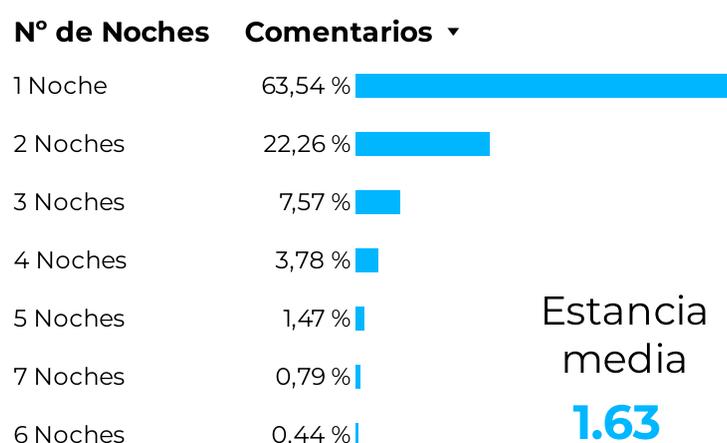
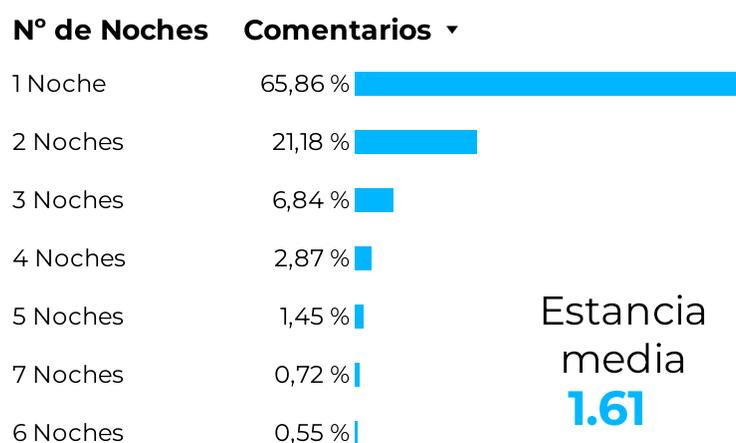
Nacionalidad de los visitantes



Tipo de viaje



Estancia





Perfil del Viajero - Región de Murcia - Costa Cálida

2022 (enero - marzo)

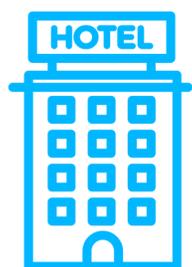
Nacionalidad de los visitantes

	País	Comentarios ▼
1.	España	74,81 %
2.	Reino Unido	4,81 %
3.	Francia	2,73 %
4.	Países Bajos	2,43 %
5.	Alemania	2,07 %
6.	Bélgica	1,96 %
7.	Italia	1,75 %
8.	Suecia	0,77 %
9.	Suiza	0,67 %
10.	Irlanda	0,66 %
11.	Argentina	0,65 %
12.	Estados Unidos de América	0,56 %
13.	Portugal	0,43 %
14.	Finlandia	0,38 %
15.	Ucrania	0,34 %
16.	Noruega	0,32 %
17.	Brasil	0,31 %
18.	Polonia	0,28 %
19.	Rumanía	0,26 %
20.	Austria	0,23 %



4.1.Reputación hotelera - Región de Murcia - Costa Cálida

Marzo 2022



Hoteles
104

Puntuación
8,18

Opiniones
2.035

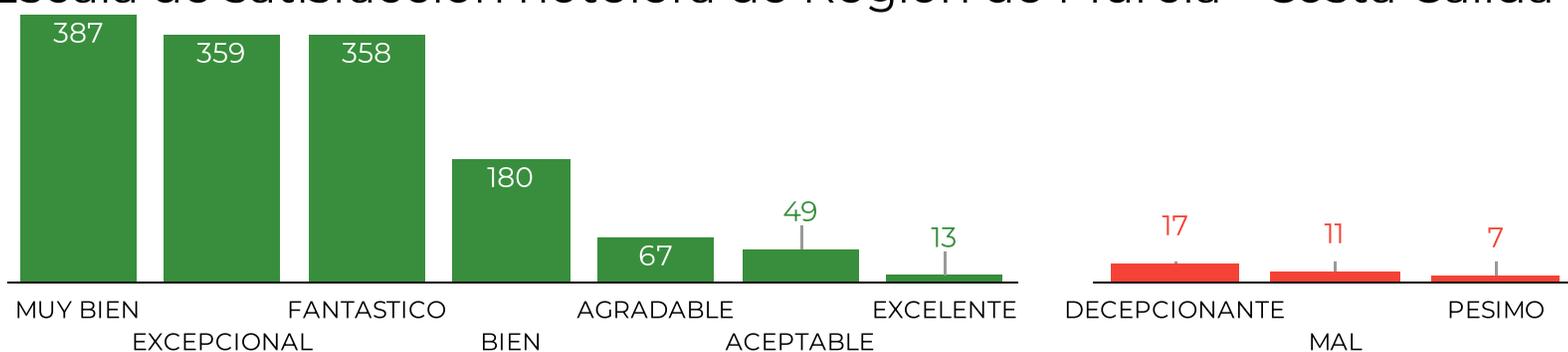
Reputación media por Nacionalidad

Nacionalidad	Puntuación
1. España	8,26
2. Reino Unido	8,05
3. Países Bajos	7,62
4. Francia	8,26
5. Italia	8,5
6. Alemania	7,88
7. Bélgica	7,85
8. Suecia	8
9. Suiza	7,63
10. Argentina	8,44

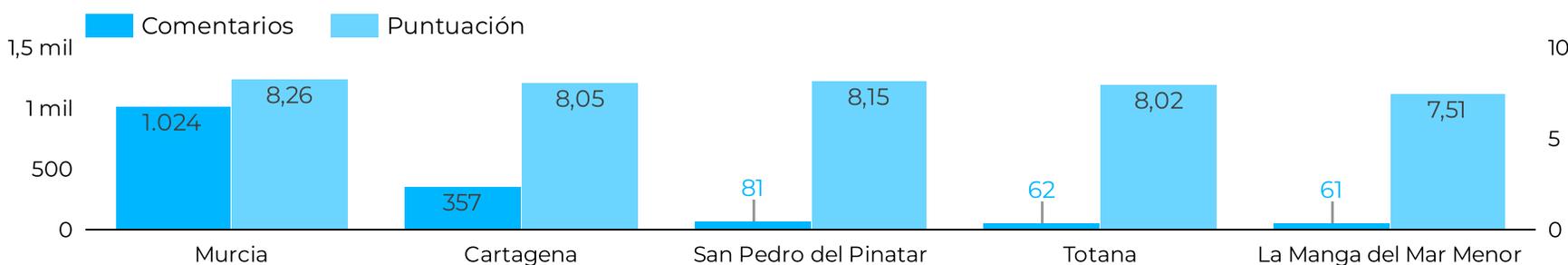
Valoración por categoría

Categoría	Puntuación
5 Estrellas	8,3
4 Estrellas	8,23
3 Estrellas	8,18
2 Estrellas	8,21
1 Estrella	7,43

Escala de satisfacción hotelera de Región de Murcia - Costa Cálida



Top 5: Destinos con más comentarios



4.2. Reputación en Restaurantes

*Datos de Región de Murcia - Costa Cálida

Restaurantes



924

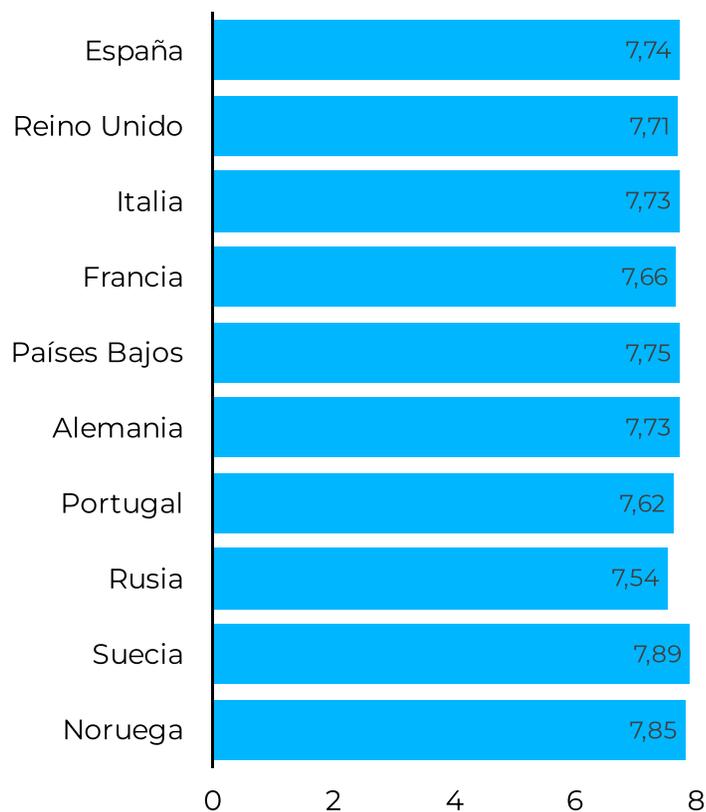
Puntuación

7,72

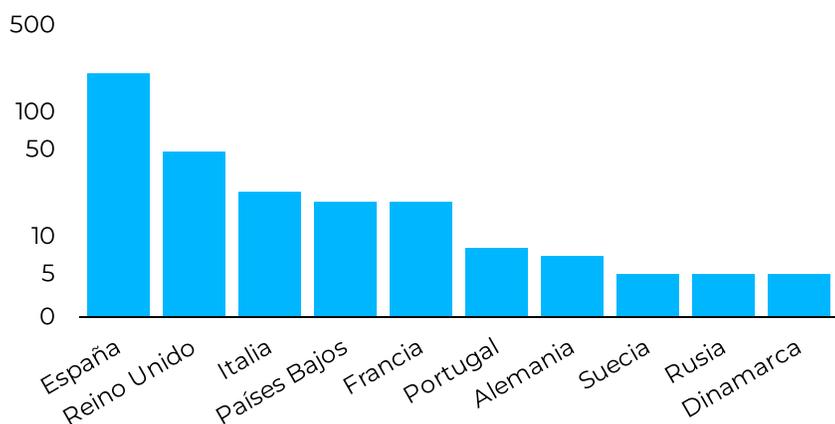
Opiniones

60.011

Valoración media por nacionalidad en restaurantes



Número medio de opiniones por nacionalidad en restaurantes



Restaurantes: Principales Kpi´s de Murcia

Puntuación media

7,72

Servicio

7,82

Comida

7,49

Calidad/Precio

7,09

Top 5: Comentarios en restaurantes

Restaurante	Comentarios	Reputación
1. LA PEQUENA TABERNA	1.737	8
2. EL PILON DE LA NEGRA	1.552	10
3. RESTAURANTE SALZILLO	1.420	9
4. OVEN MOZZARELLA BAR MURCIA	1.408	9
5. RESTAURANTE EL CHURRA	1.227	9

4.3. Reputación en Recursos

*Región de Murcia - Costa Cálida

Monumentos y puntos de interés



473

Puntuación

8,51

Opiniones

2.143

Playas



84

Puntuación

8,31

Opiniones

551

Tours y actividades



42

Puntuación

9,38

Opiniones

255

Golf



16

Puntuación

8

Opiniones

80

Top 5 Opiniones en Monumentos y puntos de interés

Monumento	País	Opiniones
1. Catedral de Santa María	España	184
2. Real Casino de Murcia	España	120
3. Faro Cabo de Palos	España	90
4. Batería de Castillitos	España	82
5. Calle Mayor (Cartagena)	España	62

Top 5 Opiniones en Playas

Playas	País	Opiniones
1. Calblanque	España	98
2. Isla del Fraile	España	37
3. Cala Cortina	España	36
4. Cuatro Calas	España	33
5. Cocedores	España	19

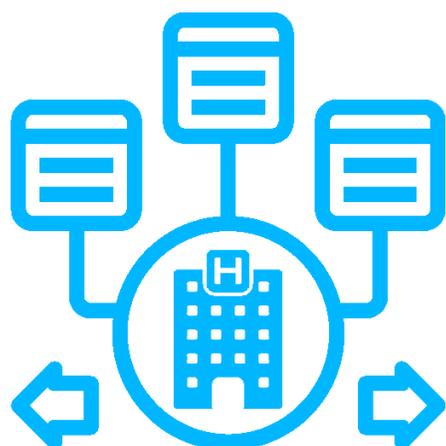
Top 5 Opiniones en Tours

Tours	País	Opiniones
1. Cañón de Almadenes Rafting	España	76
2. La Manga - Ruta en velero	España	30
3. Río Segura - Rafting	España	15
4. Terra Natura	España	13
5. Tour virtual - Judería Lorca	España	12

Top 5 Opiniones en Campos de Golf

Campos de Golf	Opiniones
1. La Torre Golf	11
2. El Valle Golf Resort	11
3. Alhama Signature Golf	9
4. La Manga Club Resort	8
5. Lorca Golf Club	7

5. Distribución - Región de Murcia - Costa Cálida (marzo)



Precio Medio solo hotel

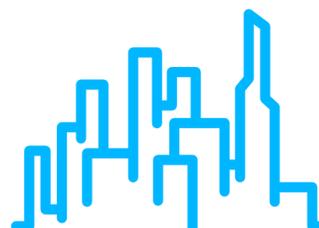
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



70,46 €

Disponibilidad media por canal

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



44

Reputación media

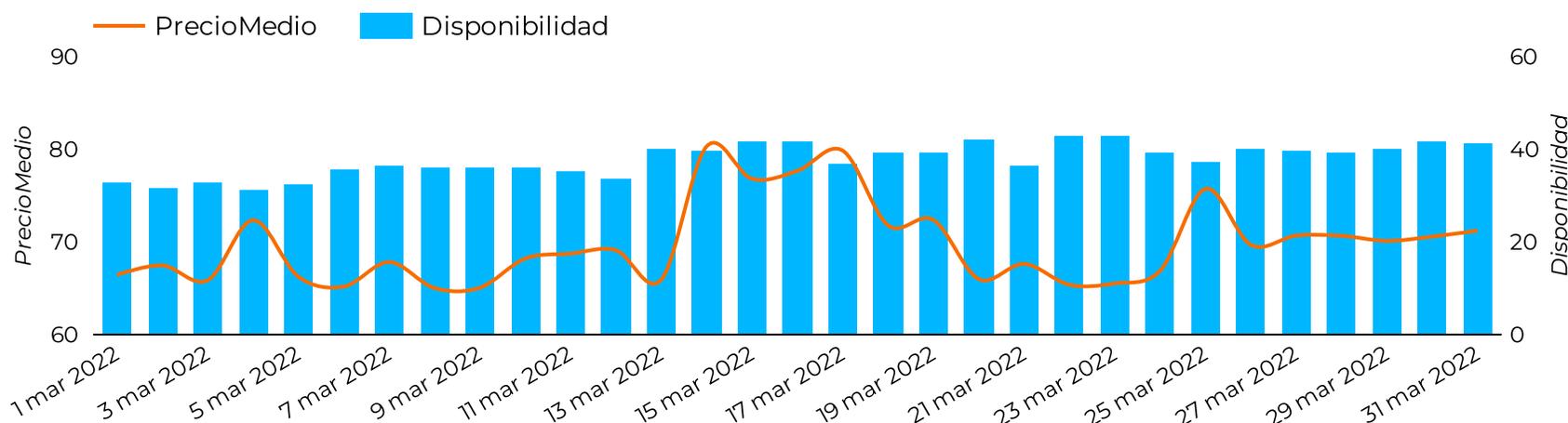
(*Región de Murcia - Costa Cálida)



7,85

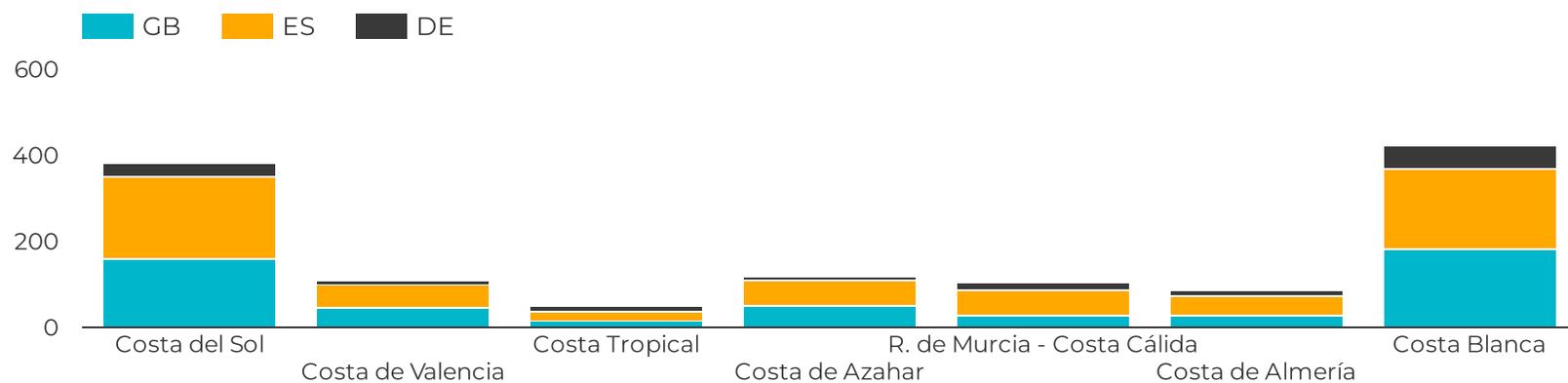
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad media

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



Estudio disponibilidad en los mercados principales

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



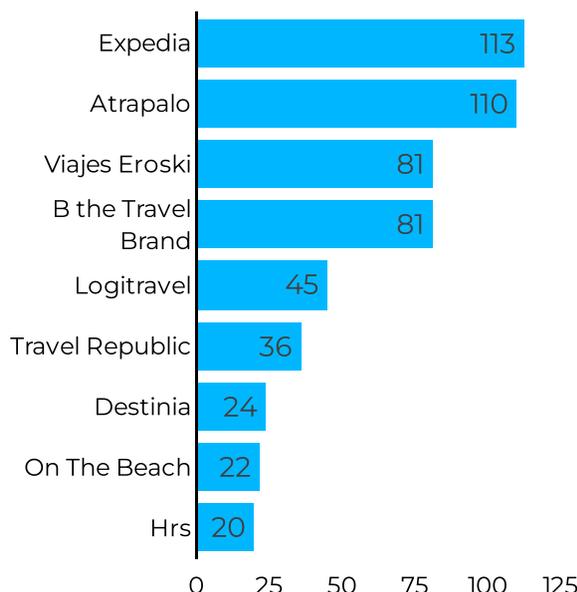


Marzo

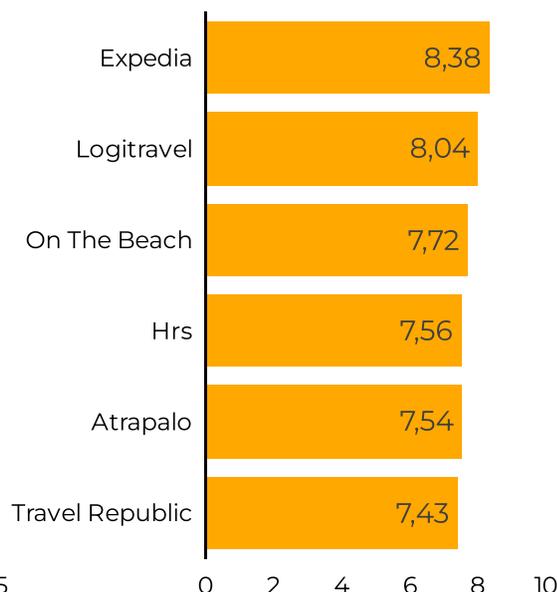
Top Turoperadores por Precio Medio



Top Turoperadores por Disponibilidad



Top Turoperadores por Reputación



Índices de destinos competidores

(*Región de Murcia - Costa Cálida reputación sobre 10)

Destinos	Precio Medio ▼	Disponibilidad
Costa del Sol	121,04 €	147
Costa Tropical	104,33 €	19
Costa de Valencia	100,86 €	47
Costa Blanca	88,14 €	154
Costa de Azahar	77,76 €	49
Costa de Almería	73,38 €	35
Región de Murcia	70,46 €	44

Estudio precio medio en los mercados principales

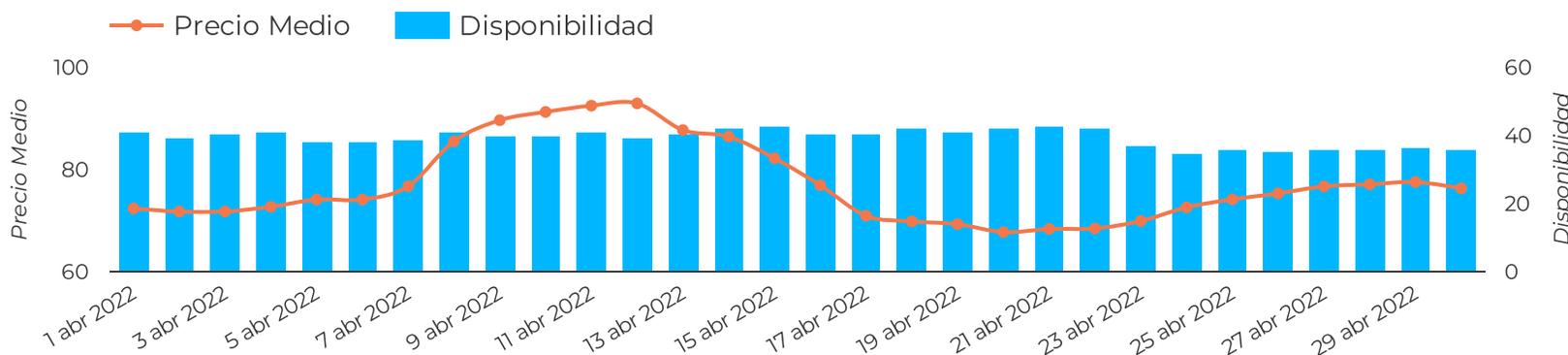
(*Región de Murcia - Costa Cálida)

Mercado	R. de Murcia - Costa Cálida	Costa del Sol	Costa de Valencia	Costa de Azahar	Costa de Almería
GB	92,73 €	117,37 €	114,05 €	108,59 €	111,71 €
ES	68,48 €	120,71 €	98,22 €	67,04 €	68,52 €
DE	64,73 €	154,57 €	56,17 €	56,16 €	72,18 €



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril)

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



Precio MAX 12 abril



92,93 €

GAP

25,2 €

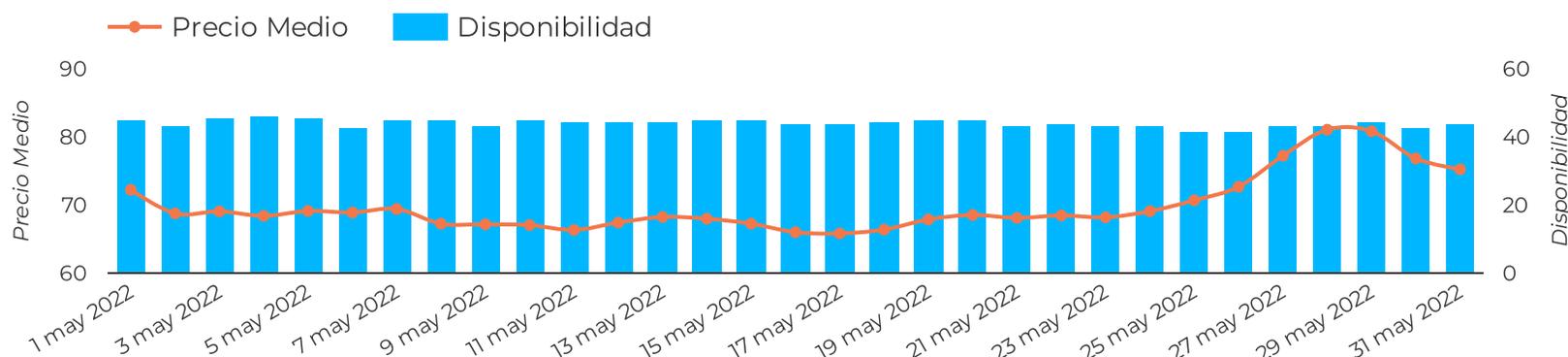
Precio MIN 20 abril



67,73 €

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo)

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



Precio MAX 28 mayo



81,05 €

GAP

15,23 €

Precio MIN 17 mayo

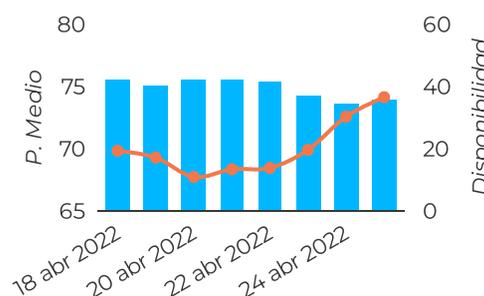


65,82 €

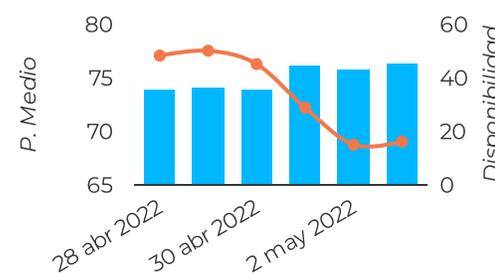
Fechas relevantes

Cataluña - Lunes de Pascua
Día de Aragón
Día de Castilla y León

Semana Santa



Puente de mayo



INDICADORES

Oferta Alojativa

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología (hotel, apartamento, vivienda de uso turístico, hostel - pensión- albergue y B&B, casa rural y camping) y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.)

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

Precio medio hotelero: Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

Precio medio resto alojamientos: Representa el precio medio por unidad alojativa y noche, en régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para hotel, apartamento, vivienda de uso turístico, hostel - pensión- albergue y B&B, casa rural y camping.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Perfil del Viajero

Los datos del destino Región de Murcia refieren a menciones realizadas en las principales plataformas que proporcionan reseñas de contenido relacionado con viajes. Los datos aquí extraídos son recogidos de las principales plataformas de viajes on-line con mayor representatividad en el destino. El informe recoge una segmentación de los viajeros por nacionalidad, motivo del viaje y estancia del viajero.

Indicadores de reputación

Los datos del destino Región de Murcia refieren a menciones realizadas en las principales plataformas que proporcionan reseñas de contenido relacionado con viajes. Los datos aquí extraídos son recogidos de las principales plataformas de viajes on-line con mayor representatividad en el destino (Tripadvisor, Booking, etc.). La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Distribución

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación de la comercialización de la Región de Murcia y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas. Los datos son referentes al destino Región de Murcia en extracciones de disponibilidad de establecimientos para el periodo señalado. Los datos extraídos son recogidos de las principales plataformas de viajes on-line con mayor representatividad en el destino.

Los indicadores y evolución de la distribución del destino de la Región de Murcia se extraen utilizando los siguientes criterios:

Precio medio: Representa el precio medio por unidad alojativa en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción. El precio medio es extraído siguiendo el criterio de "solo hotel". La etiqueta Sin categoría; incluye apartamentos, villas, y otros alojamientos sin categoría oficial incluidos en los paquetes del operador.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos utilizando las plataformas on-line seleccionadas. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10. Se recopilan aquí los datos de las principales plataformas de comercialización del destino. (Edreams, Lastminute, Bthetravel Brand, Travelrepublic, Logitravel, On the beach, Destinia, Hrs, Expedia) representando el ranking del Top 5.



Smart Office DTI

Región de Murcia

itrem.es
nexo@murciaturística.es