

REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

Informe Big Data

MAYO 2022



DTI Smart Office
Región de Murcia

Introducción

El Gobierno de la Región de Murcia, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**
- o **Perfil del viajero.**
- o **Reputación de la oferta del destino.**
- o **Distribución.**

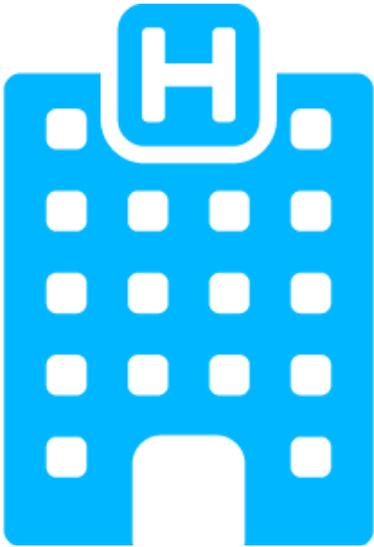
En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Mayo 2022 + Evaluación futura (junio y julio)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 31 de mayo de 2022**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

1. Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida (mayo)

1.1. Oferta hotelera



Precio Medio hab/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



70,10 €

Hoteles disponibles
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



109

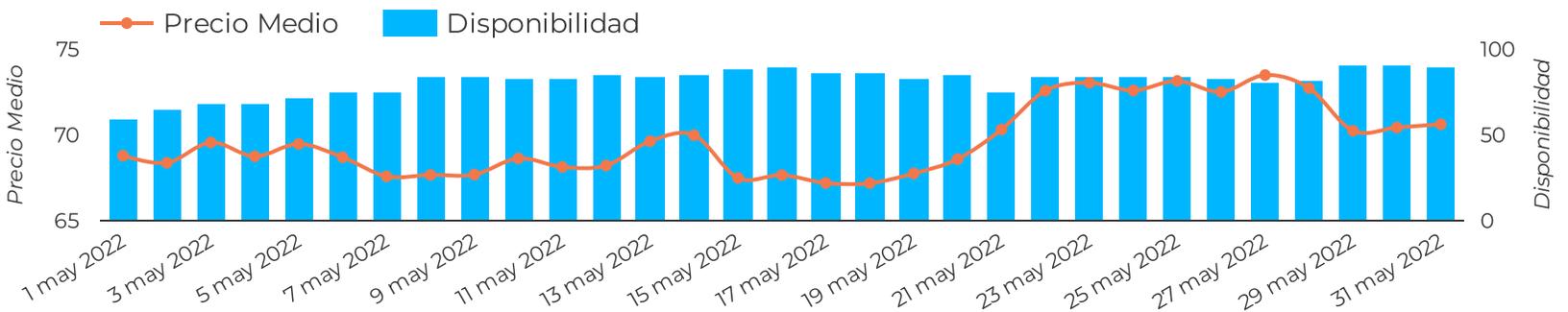
Reputación media
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)



8,19

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 27 mayo



73,49 €

GAP

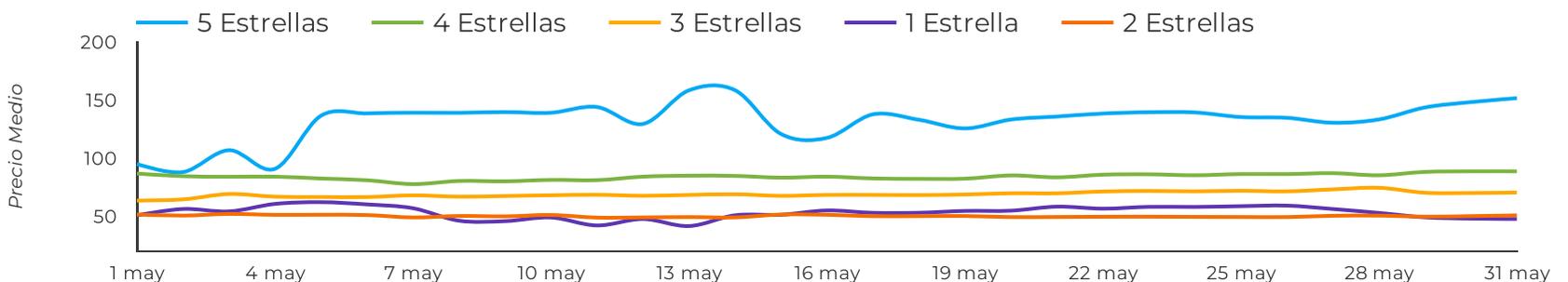
6,30 €

Precio MIN 18 mayo



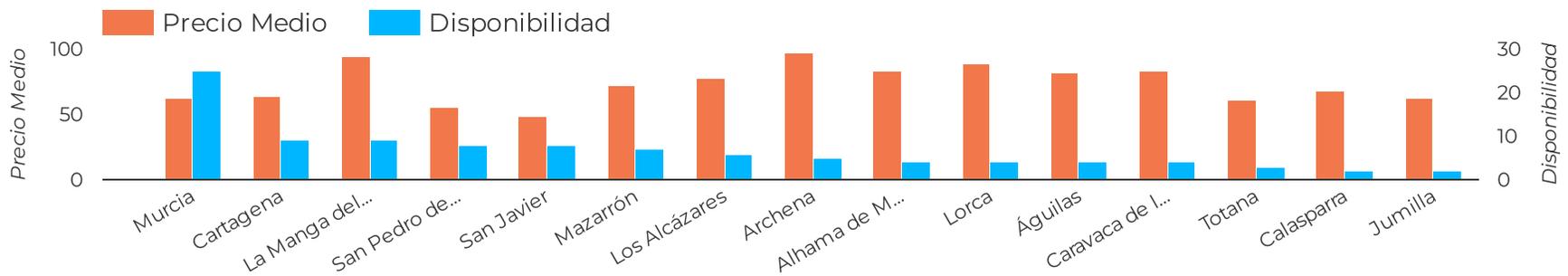
67,19 €

Evolución del Precio Medio por categoría *(Región de Murcia, Costa Cálida)





Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)



Top 10 Municipios por Disponibilidad

Top 10 Municipios por Precio medio

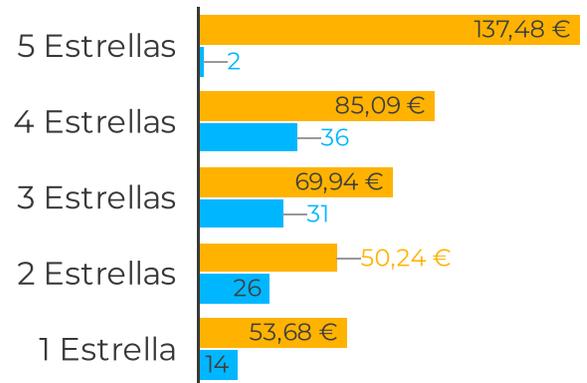
Municipio	Disponibilidad	Precio Medio
1. Murcia	25	63,18 €
2. La Manga del Mar Menor	9	94,91 €
3. Cartagena	9	63,62 €
4. San Javier	8	48,37 €
5. San Pedro del Pinatar	8	54,95 €
6. Mazarrón	7	71,54 €
7. Los Alcázares	6	77,5 €
8. Archena	5	97,14 €
9. Águilas	4	81,51 €
10. Lorca	4	89,09 €

Municipio	Precio Medio	Disponibilidad
1. Torre Pacheco	105,13 €	1
2. Archena	97,14 €	5
3. La Manga del Mar Menor	94,91 €	9
4. Cieza	91,26 €	1
5. Lorca	89,09 €	4
6. Alhama de Murcia	83,08 €	4
7. Caravaca de la Cruz	82,73 €	4
8. Águilas	81,51 €	4
9. Los Alcázares	77,5 €	6
10. Bullas	73,67 €	1

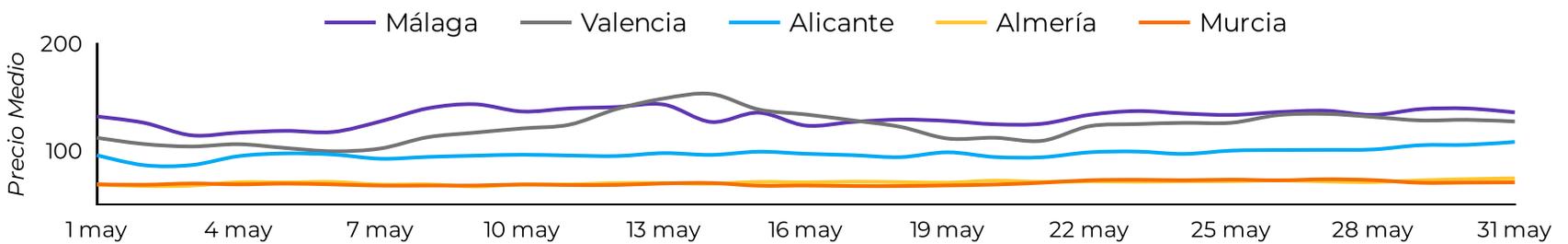
Índices de destinos competidores

Precio Medio y Disponibilidad media por categoría *(Región de Murcia, Costa Cálida)

Destinos	Precio Medio	Disponibilidad
Málaga	133,27 €	342
Valencia	124,32 €	171
Alicante	98,43 €	304
Almería	71,16 €	110
Murcia	70,1 €	109



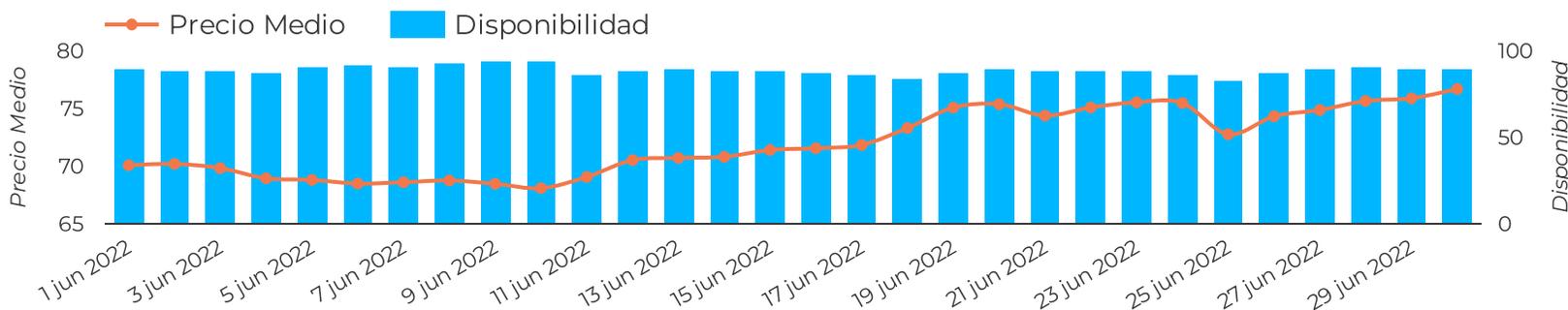
Evolución del Precio Medio en destinos competidores





Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (junio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 30 junio



76,68 €

— GAP —

8,6 €

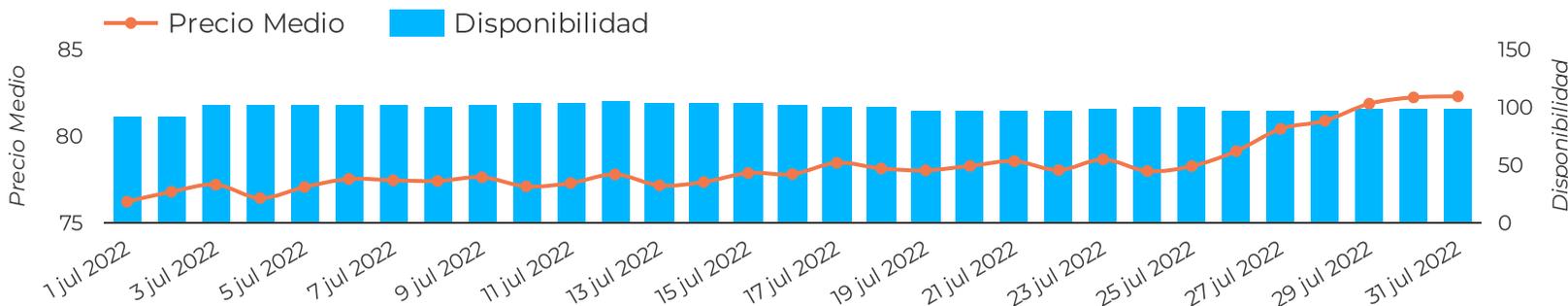
Precio MIN 10 junio



68,08 €

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 31 julio



82,29 €

— GAP —

6,07 €

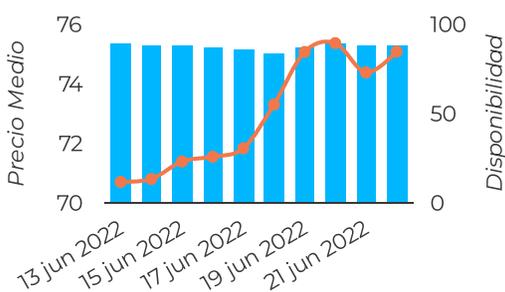
Precio MIN 1 julio



76,22 €

Fechas relevantes

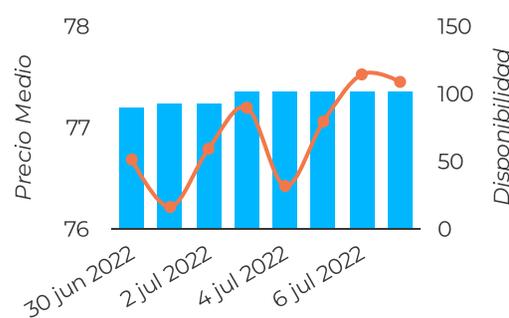
Corpus Christi - Festivo en varias Comunidades



Festivo en Comunidad Valenciana y Cataluña



Festivo en comunidad de Madrid



1.2. Apartamentos



Precio Medio/noche

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



83,05 €

Apartamentos disponibles

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



1.135

Reputación media

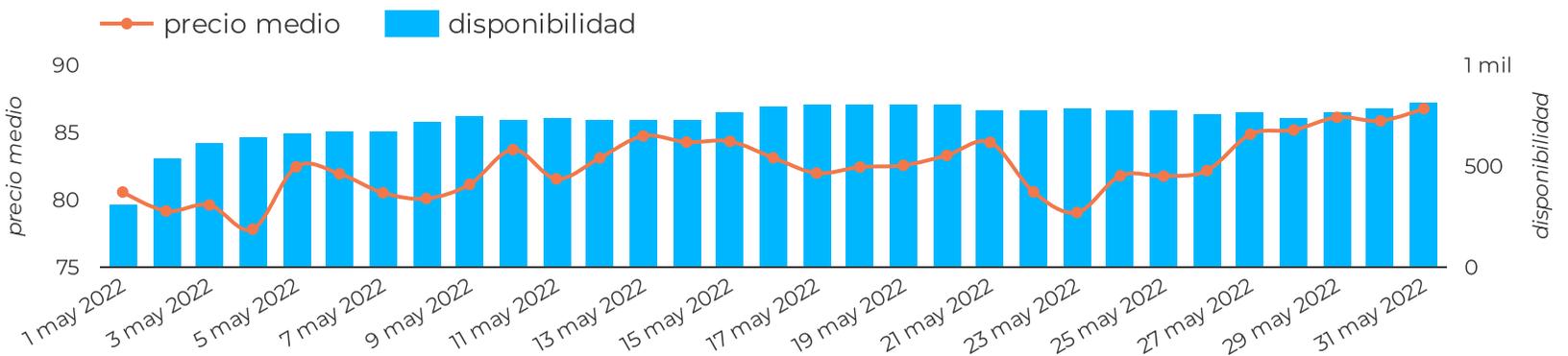
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)



8,28

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 31 mayo

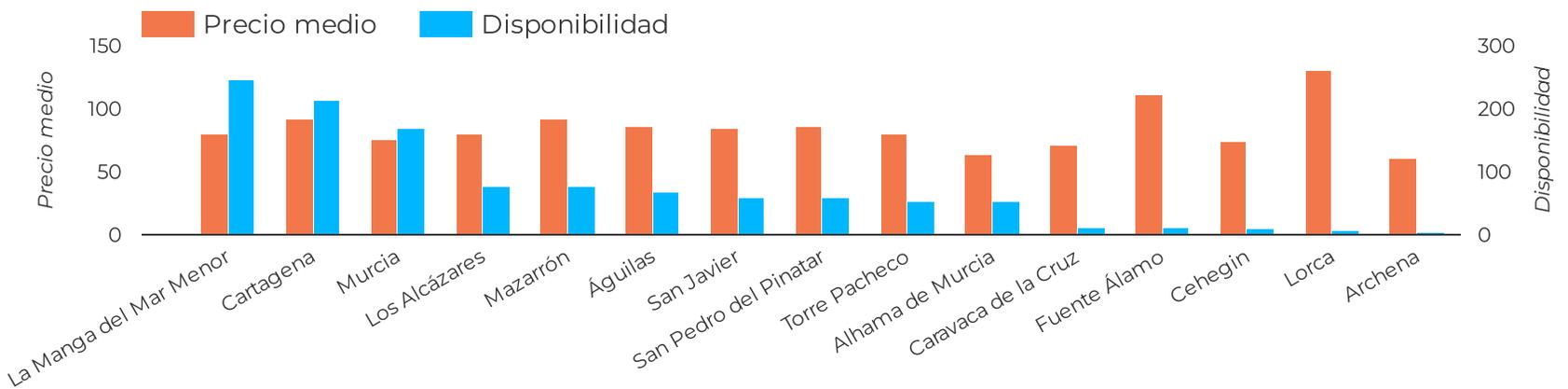
86,76 €

Precio MIN 4 mayo

77,82 €

GAP 8,94 €

Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)



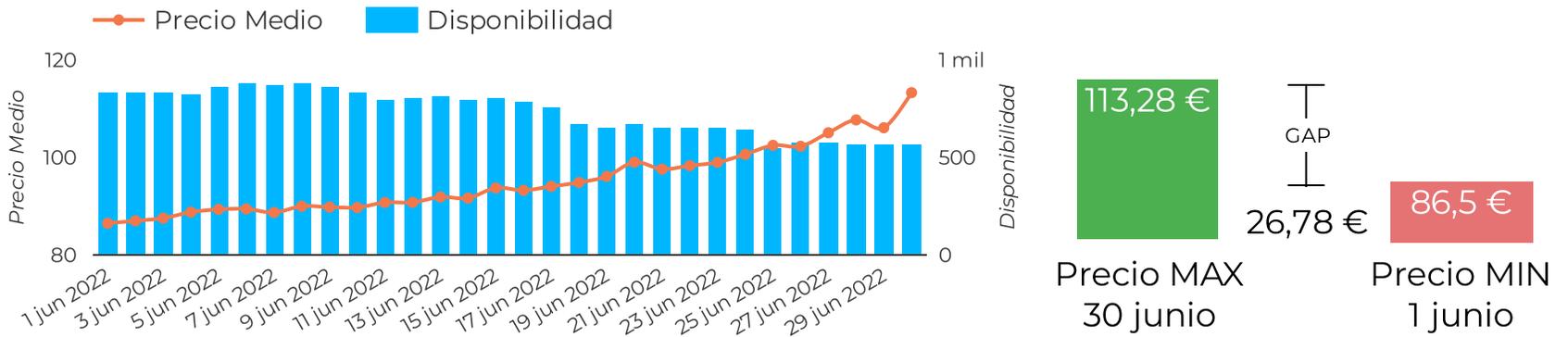


Índices de destinos competidores



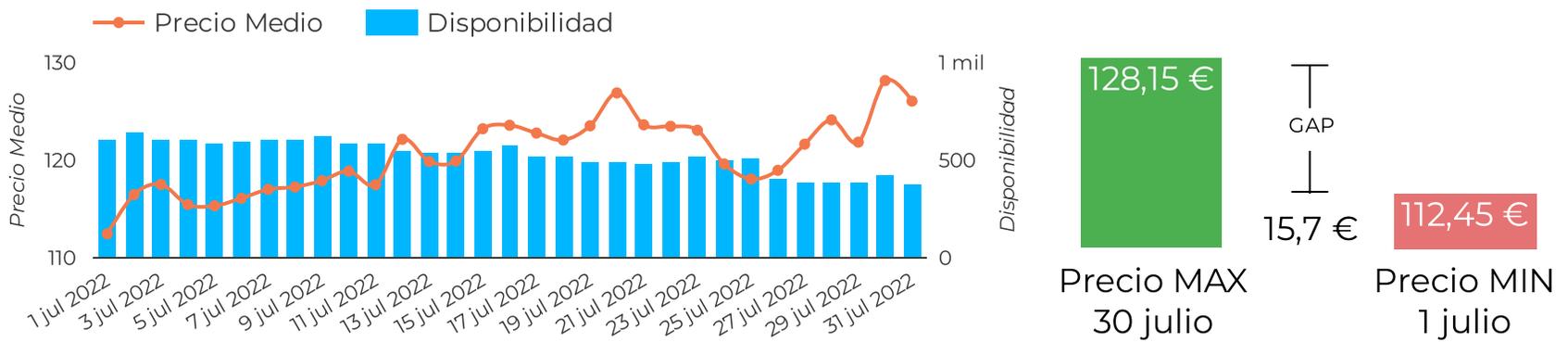
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (junio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



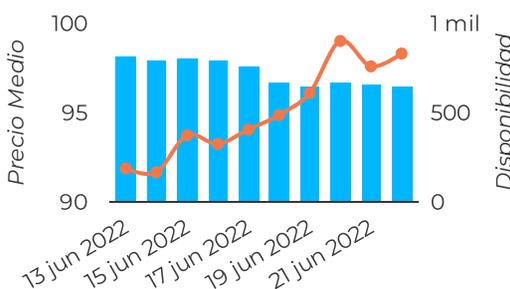
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)

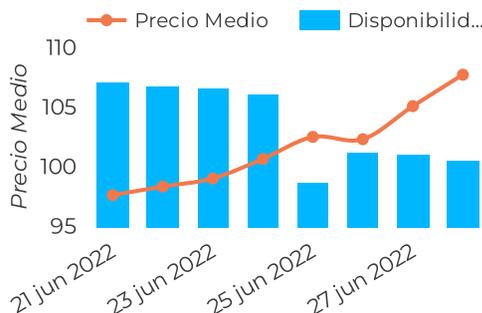


Fechas relevantes

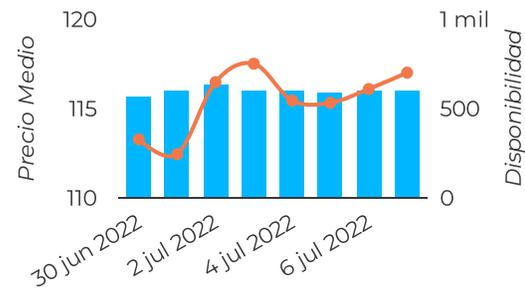
Corpus Christi - Festivo en varias Comunidades



Festivo en Comunidad Valenciana y Cataluña



Festivo en comunidad de Madrid



1.3. Viviendas de uso turístico



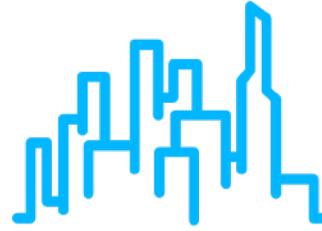
Precio Medio/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



158,42 €

Viviendas disponibles

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



515

Reputación media

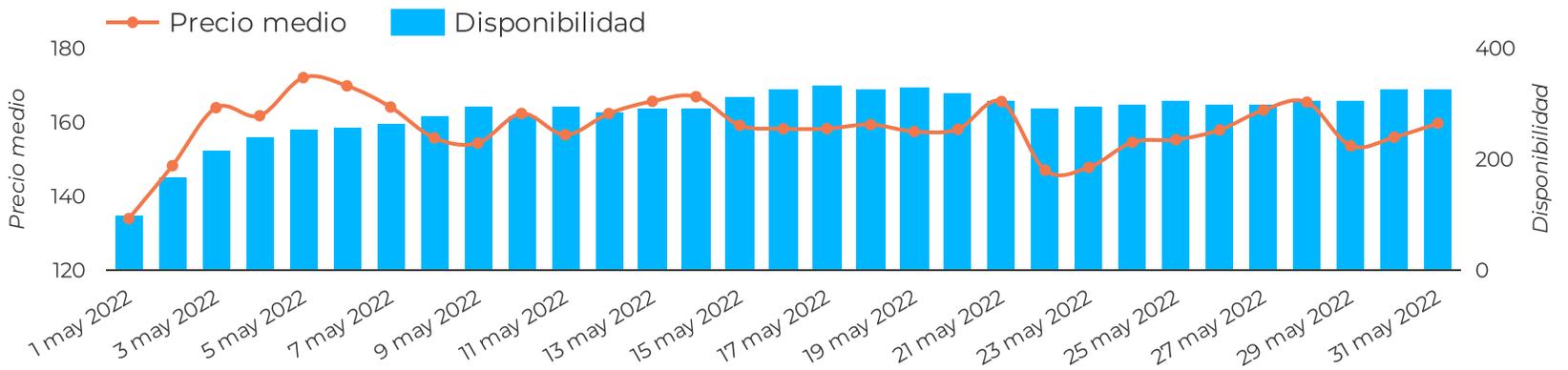
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)



8,49

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Precio MAX 5 mayo



172,04 €

Precio MIN 1 mayo



133,93 €



GAP

38,11 €

Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)



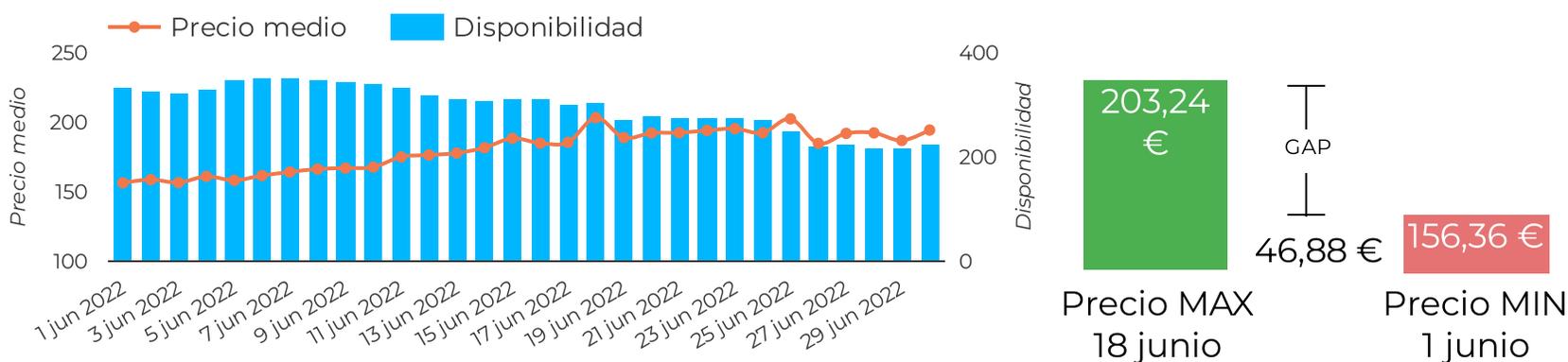


Índices de destinos competidores



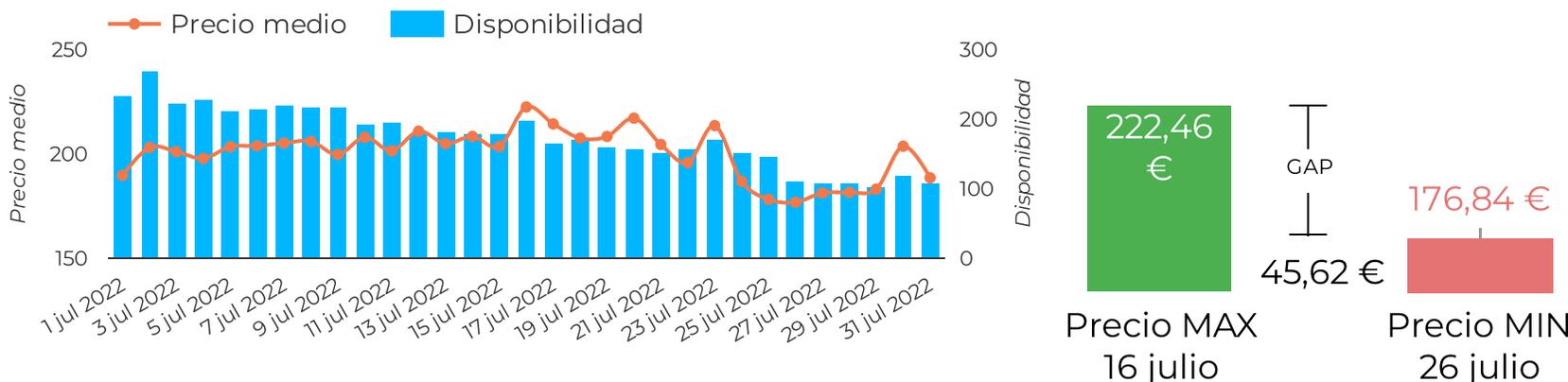
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (junio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



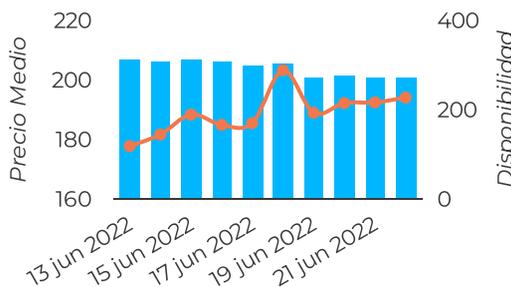
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Fechas relevantes

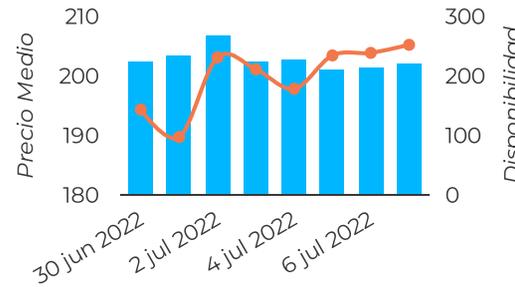
Corpus Christi - Festivo en varias Comunidades



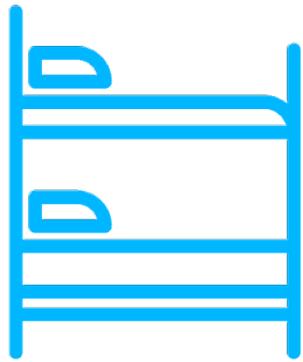
Festivo en Comunidad Valenciana y Cataluña



Festivo en comunidad de Madrid



1.4. Hostales, Pensiones, Albergues Hospederías Rurales y B&B

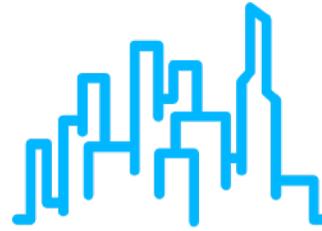


Precio Medio/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



51,09 €

Hostales - Pensiones y B&B disponibles
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



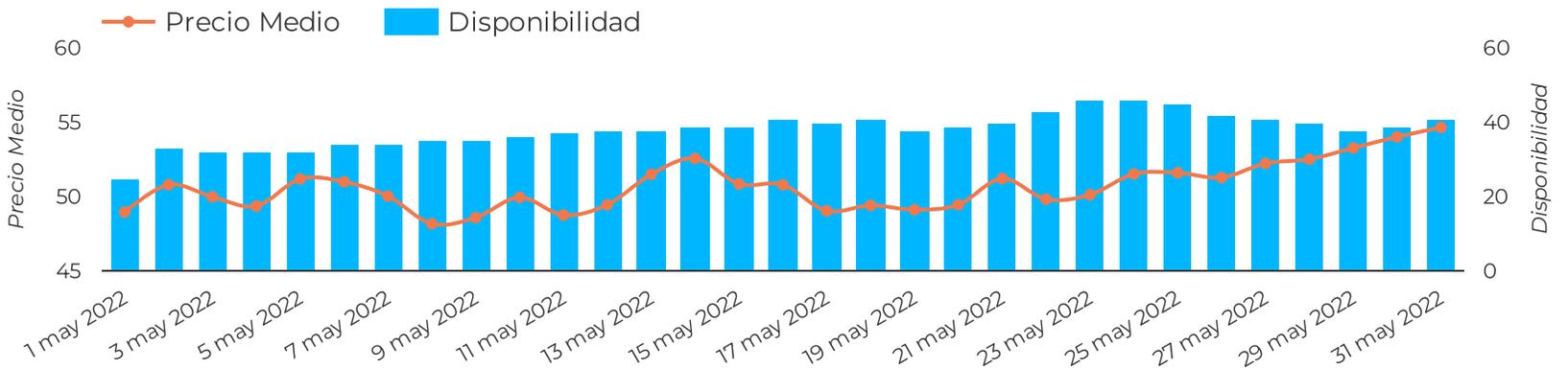
55

Reputación media
(*Región de Murcia, Costa Cálida.
Reputación sobre 10)



8,14

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (*Región de Murcia - Costa Cálida)



Precio MAX 31 mayo



GAP 6,48 €

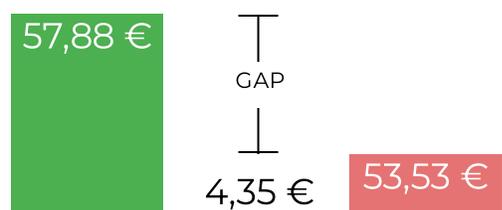
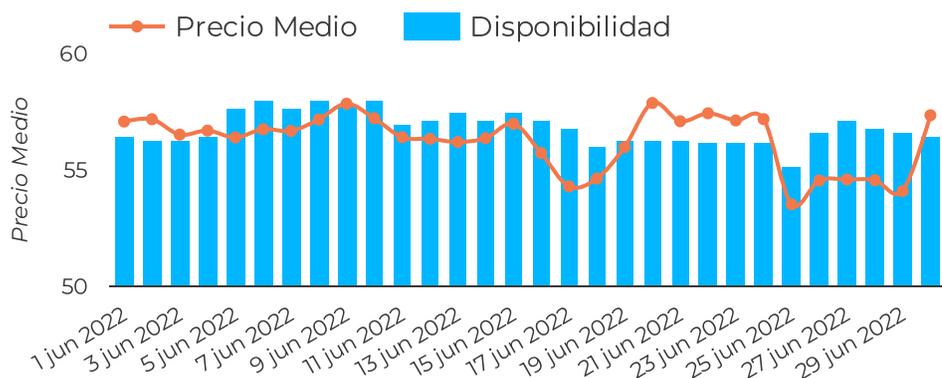
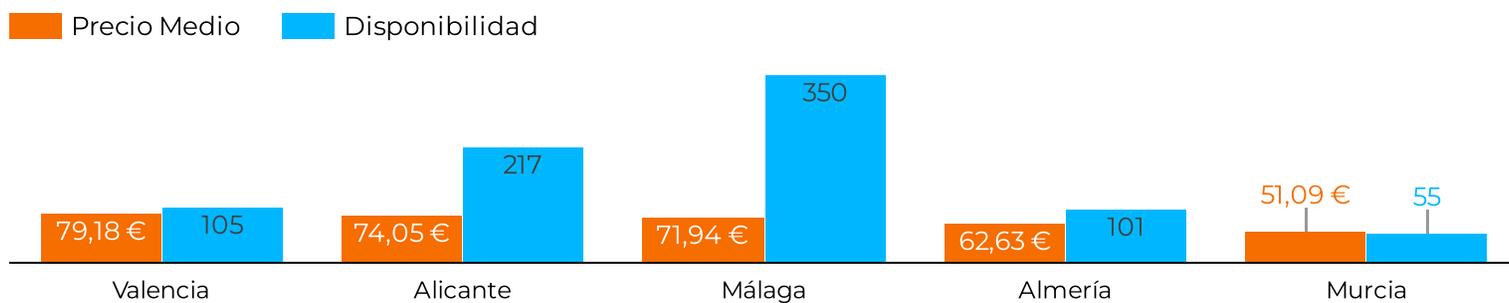
Precio MIN 8 mayo



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia - Costa Cálida)

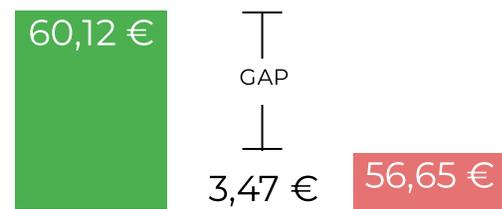


Índices de destinos competidores



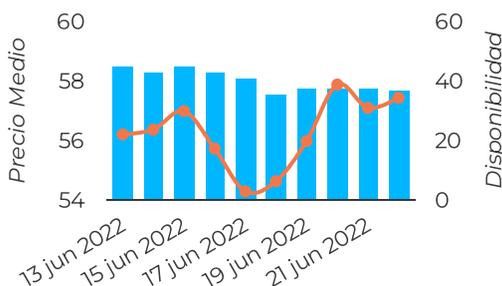
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)

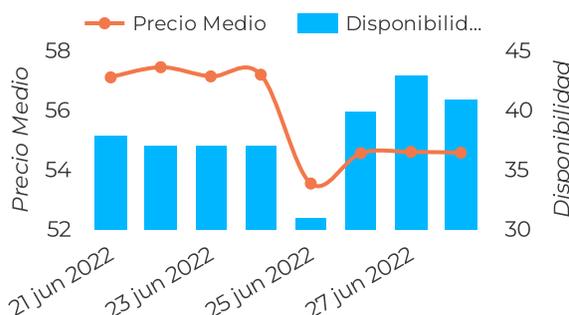


Fechas relevantes

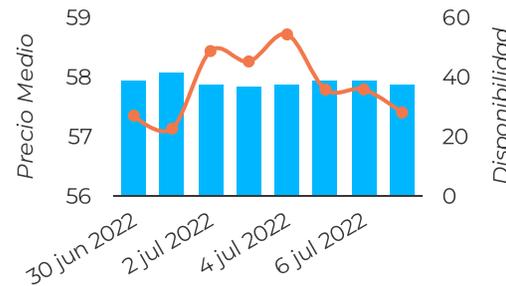
Corpus Christi - Festivo en varias Comunidades



Festivo en Comunidad Valenciana y Cataluña



Festivo en comunidad de Madrid



1.5. Casas Rurales



Precio Medio/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)

€
121,72 €

Casas Rurales disponibles
(*Región de Murcia, Costa Cálida)

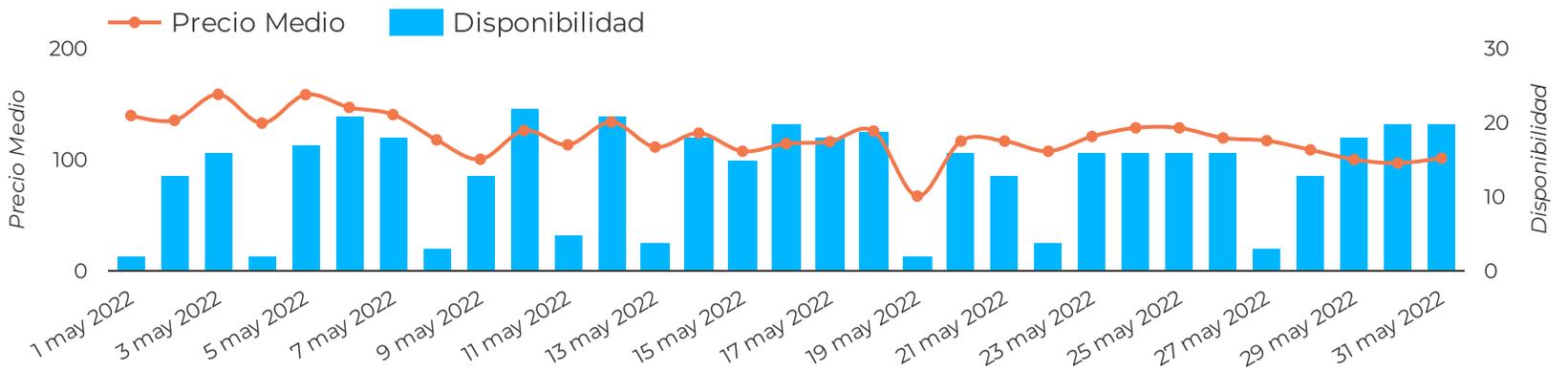
27

Reputación media
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)

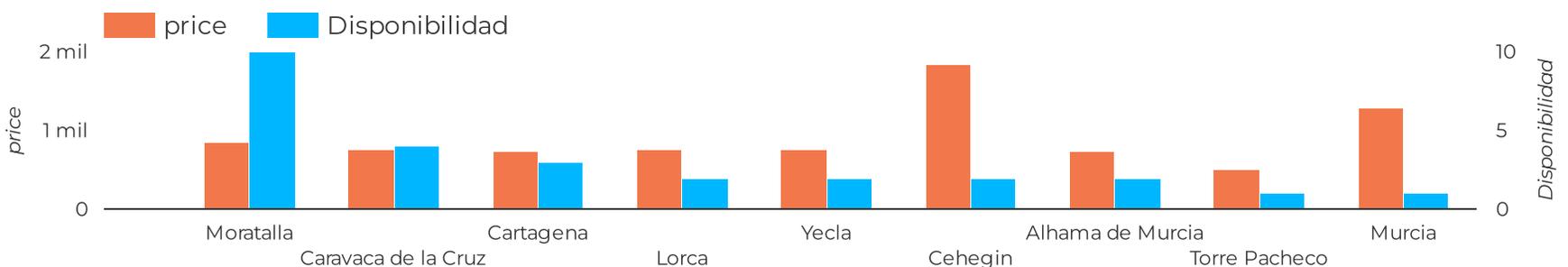
8,99

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)





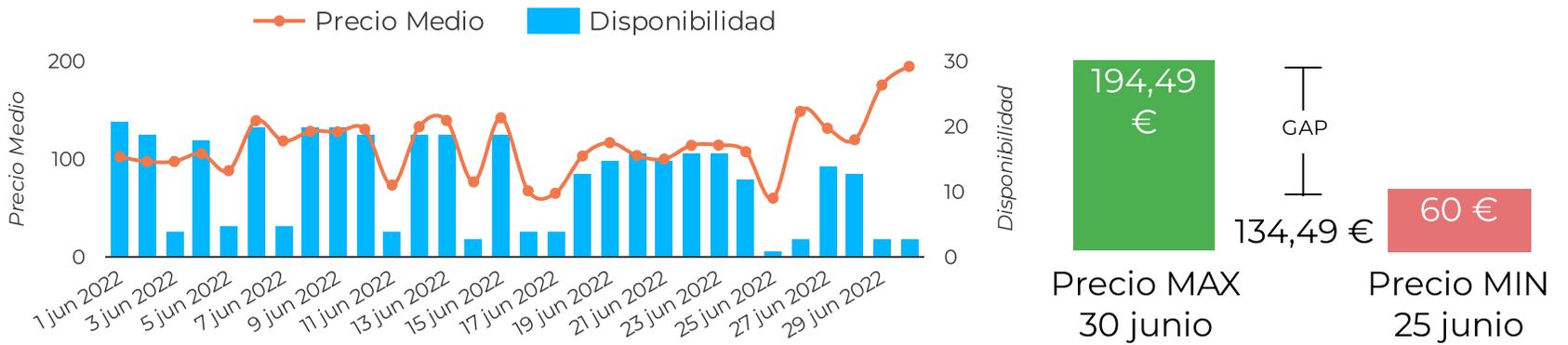
Índices de destinos competidores

Precio Medio Disponibilidad



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (junio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



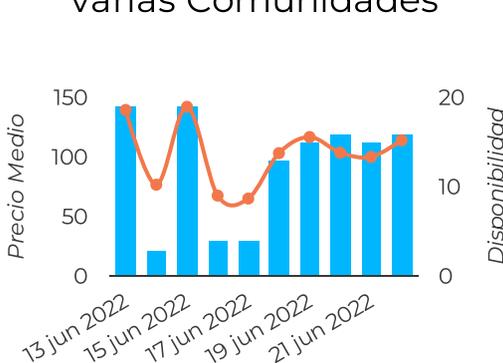
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Fechas relevantes

Corpus Christi - Festivo en varias Comunidades



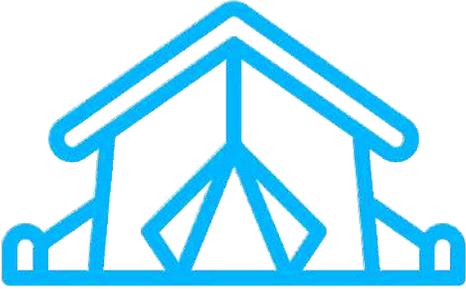
Festivo en Comunidad Valenciana y Cataluña



Festivo en comunidad de Madrid



1.6. Campings



Precio Medio/noche
(*Región de Murcia, Costa Cálida)

75,50 €





Campings disponibles
(*Región de Murcia, Costa Cálida)

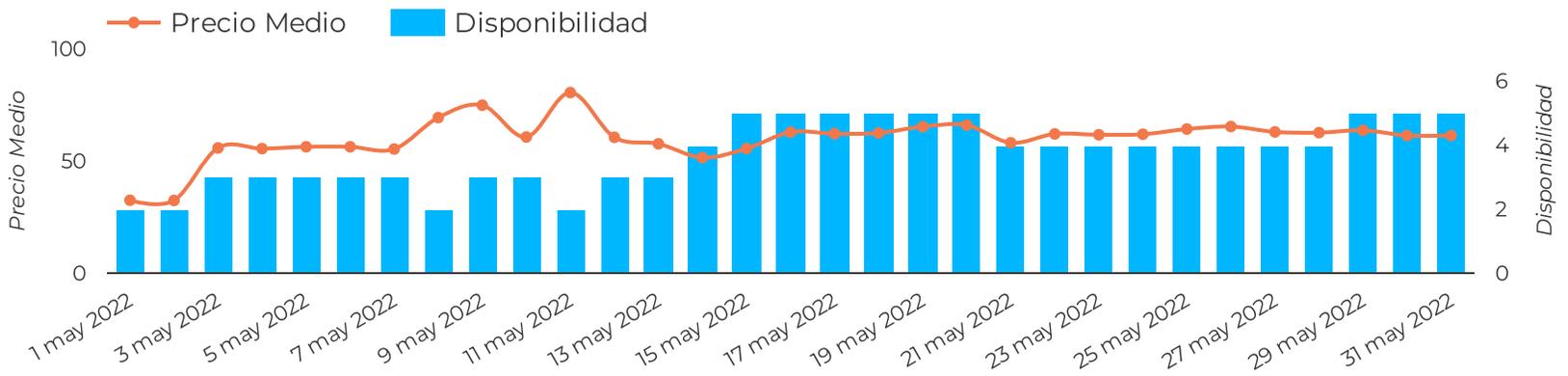
5



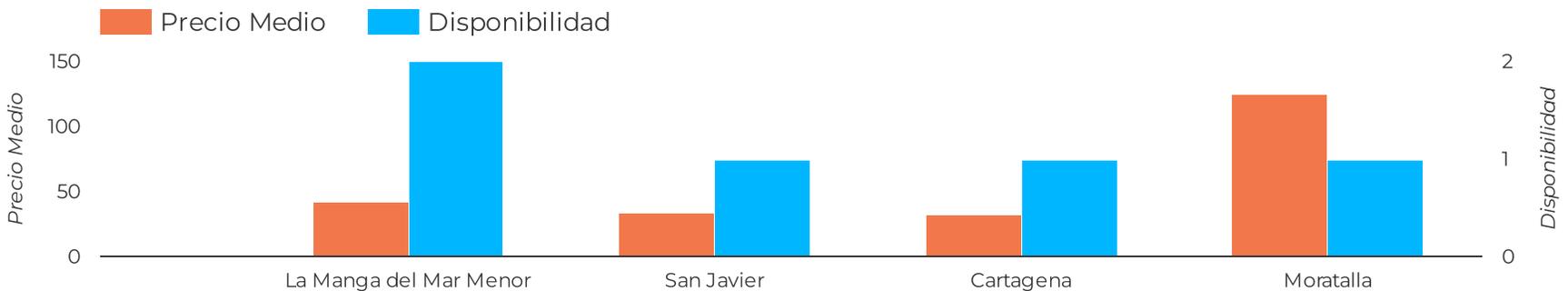
Reputación media
(*Región de Murcia, Costa Cálida. Reputación sobre 10)

8,06

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad *(Región de Murcia, Costa Cálida)





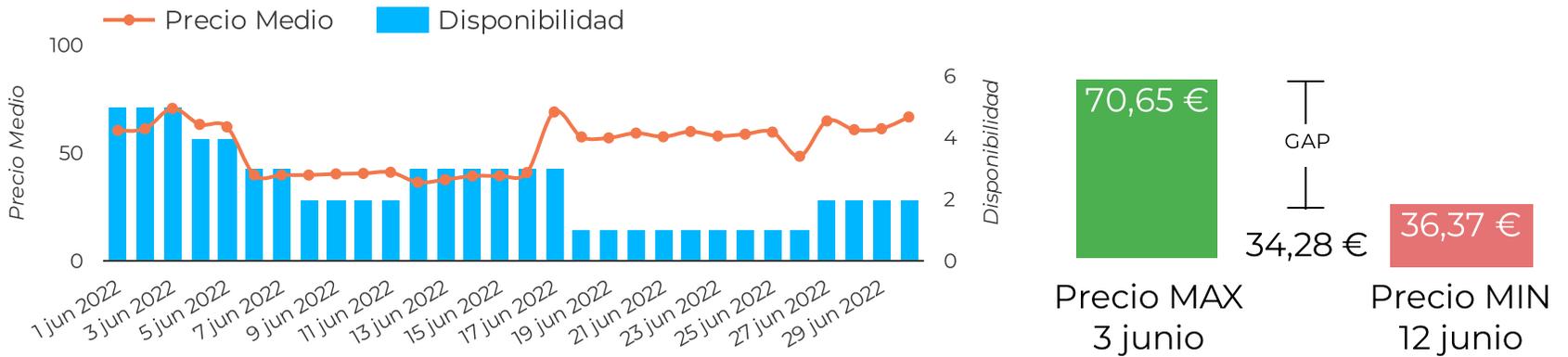
Índices de destinos competidores

Precio Medio Disponibilidad



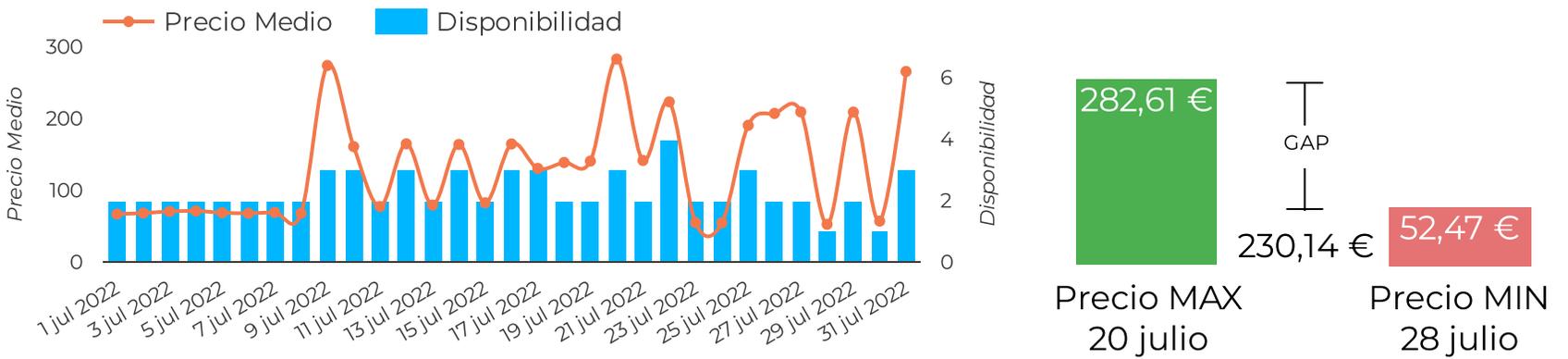
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (junio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



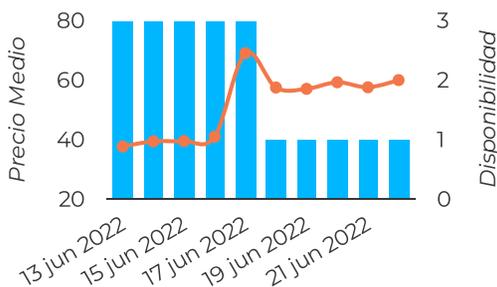
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



Fechas relevantes

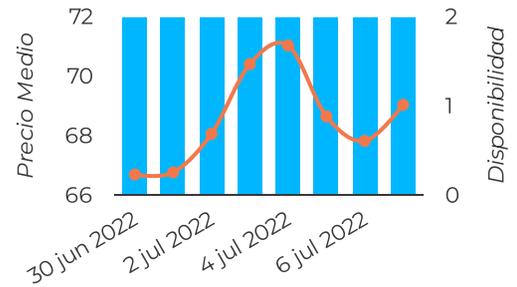
Corpus Christi - Festivo en varias Comunidades



Festivo en Comunidad Valenciana y Cataluña



Festivo en comunidad de Madrid



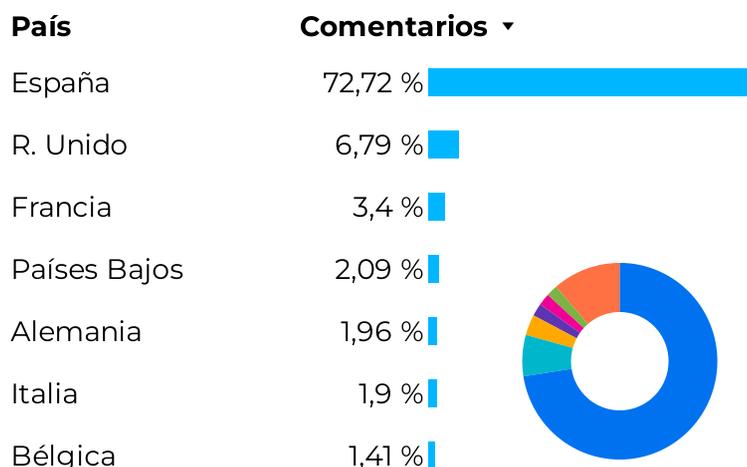
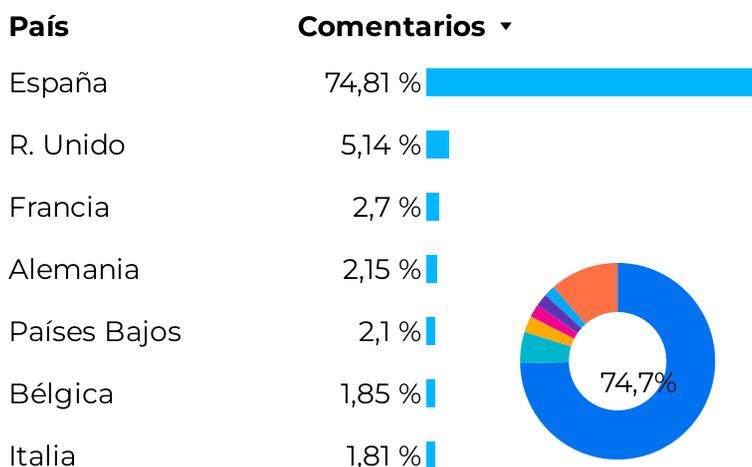


2. Perfil del Viajero - Región de Murcia - Costa Cálida

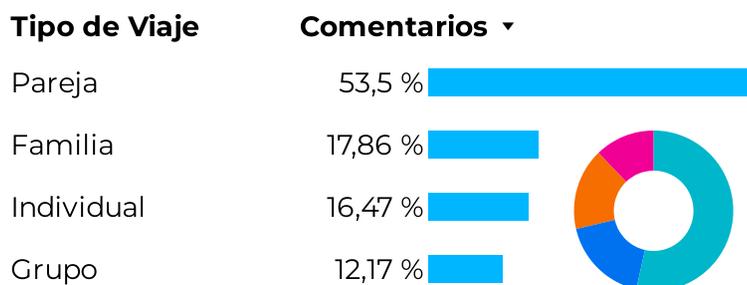
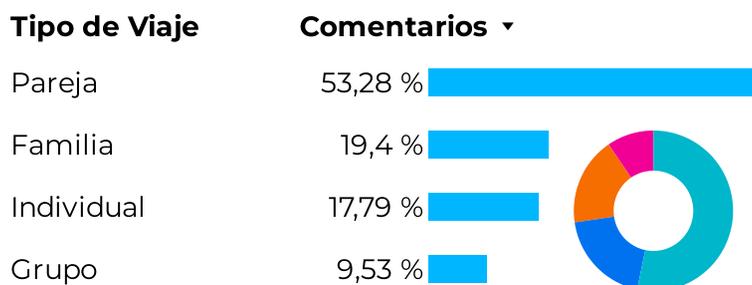
Enero - Abril 2022

Mayo 2022

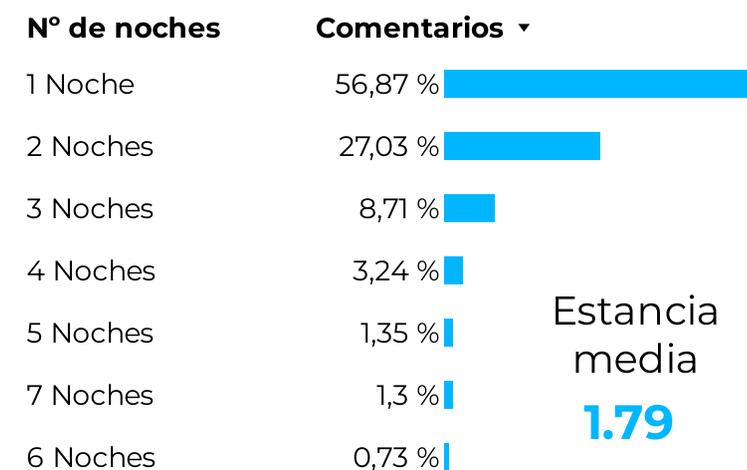
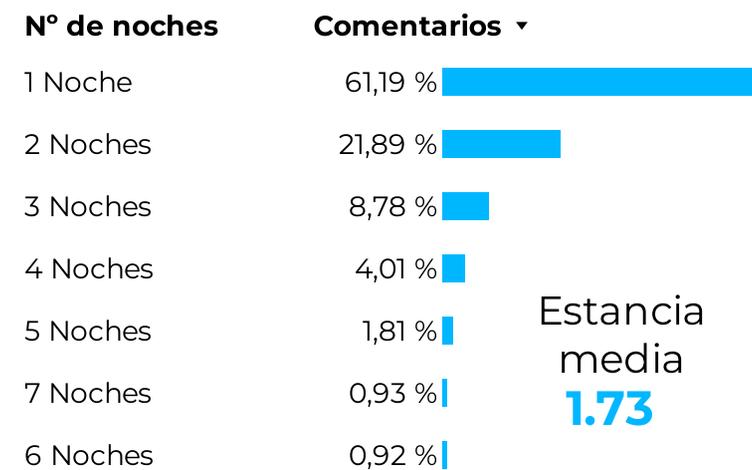
Nacionalidad de los visitantes



Tipo de viaje



Estancia





Perfil del Viajero - Región de Murcia - Costa Cálida

2022 (Enero - Mayo)

Nacionalidad de los visitantes

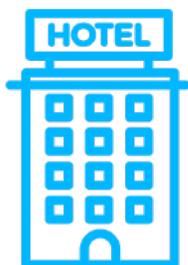
	País	Comentarios ▼
1.	España	74,32 %
2.	R. Unido	5,53 %
3.	Francia	2,86 %
4.	Alemania	2,1 %
5.	Países Bajos	2,1 %
6.	Italia	1,83 %
7.	Bélgica	1,75 %
8.	Argentina	0,81 %
9.	Suiza	0,77 %
10.	Suecia	0,71 %
11.	Irlanda	0,71 %
12.	Portugal	0,5 %
13.	Estados Unidos	0,46 %
14.	Polonia	0,39 %
15.	Finlandia	0,36 %
16.	Noruega	0,35 %
17.	Brazil	0,28 %
18.	Austria	0,26 %
19.	Ucrania	0,25 %
20.	Chile	0,22 %



4.1.Reputación hotelera - Región de Murcia - Costa Cálida

Hoteles con comentarios en Región de Murcia - Costa Cálida

Mayo 2022



109

Reputación
8,21

Opiniones
4.535

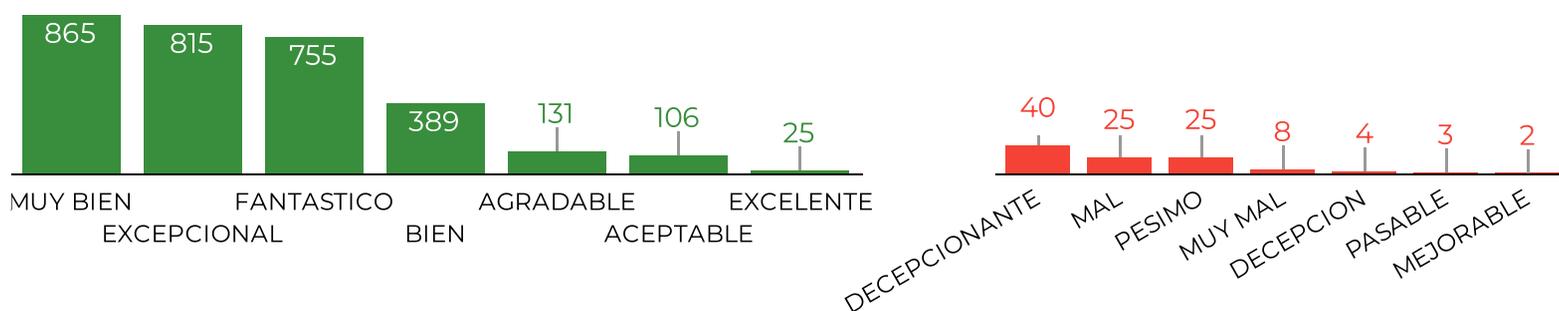
Reputación media por Nacionalidad

País	Reputación
1. España	8,19
2. R. Unido	8,25
3. Francia	8,23
4. Países Bajos	8,21
5. Alemania	7,94
6. Italia	8,43
7. Bélgica	8,16
8. Argentina	8,73
9. Irlanda	8,43
10. Suiza	8,31

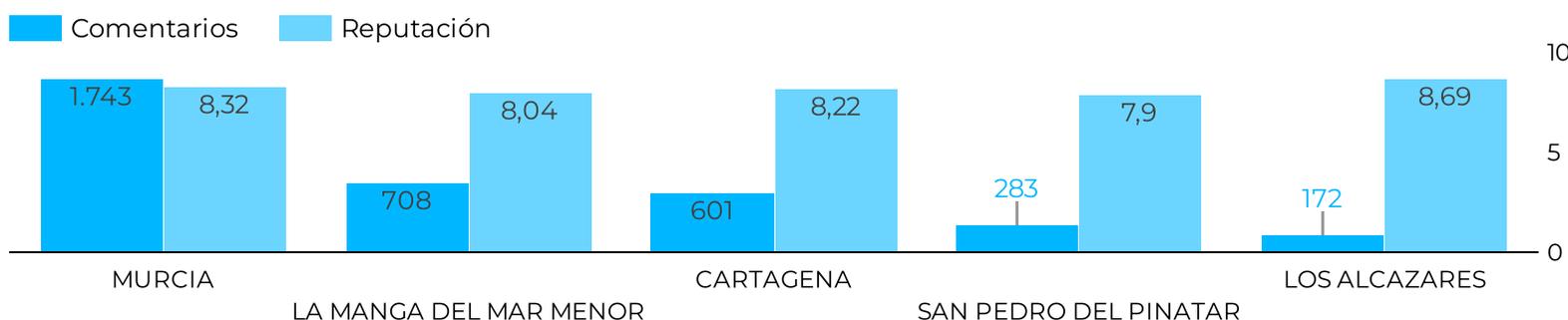
Valoración por categoría

Categoría	Reputación
5 Estrellas	7,54
4 Estrellas	8,26
3 Estrellas	8,3
2 Estrellas	8,12
1 Estrella	7,81

Escala de satisfacción hotelera de Región de Murcia - Costa Cálida



Top 5: Destinos con más comentarios



4.2. Reputación en Restaurantes

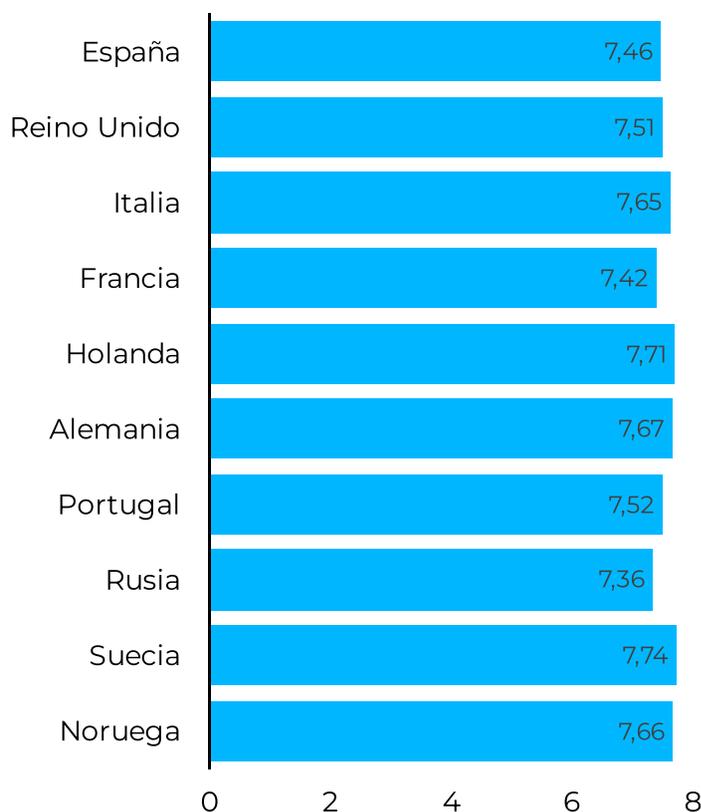
*Datos de Región de Murcia - Costa Cálida

Restaurantes con comentarios en Región de Murcia - Costa Cálida

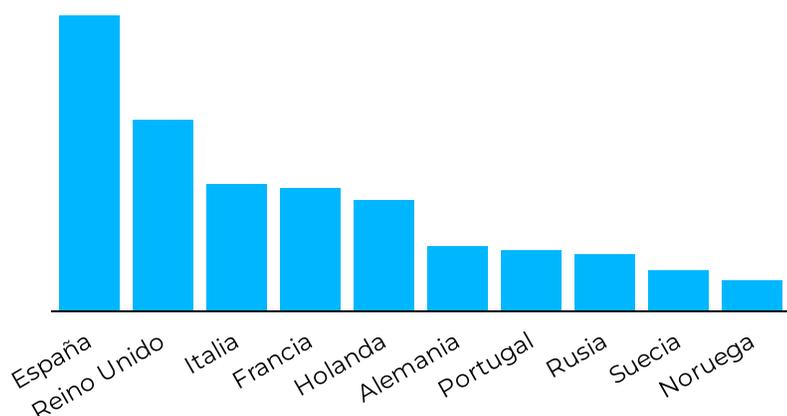
Datos históricos



Valoración media por nacionalidad en restaurantes



Número medio de opiniones por nacionalidad en restaurantes



Restaurantes: Principales Kpi´s de Murcia



Top 5: Comentarios en restaurantes

	Restaurante	Comentarios	Reputación
1.	LA PEQUENA TABERNA	1.825	8
2.	EL PILON DE LA NEGRA	1.618	10
3.	RESTAURANTE SALZILLO	1.505	9
4.	OVEN MOZZARELLA BAR MURCIA	1.446	9
5.	EL PASAJE DE ZABALBURU	1.249	9



4.3. Reputación en Recursos

*Región de Murcia - Costa Cálida

Monumentos y puntos de interés



483

Reputación

8,52

Opiniones

2.174

Playas



85

Reputación

8,27

Opiniones

558

Tours y actividades



37

Reputación

9,42

Opiniones

256

Golf



16

Reputación

7,74

Opiniones

91

Top 5 Opiniones en Monumentos y puntos de interés

	Puntos de interés	País	Opiniones
1.	Catedral de Santa María	España	187
2.	Real Casino de Murcia	España	120
3.	Faro Cabo de Palos	España	90
4.	Batería de Castillitos	España	85
5.	Calle Mayor	España	62

Top 5 Opiniones en Playas

	Playas	País	Opiniones
1.	Playa de Calblanque	España	98
2.	Isla del Fraile	España	37
3.	Cala Cortina	España	37
4.	Cuatro Calas	España	33
5.	Playa De Los Cocedores	España	20

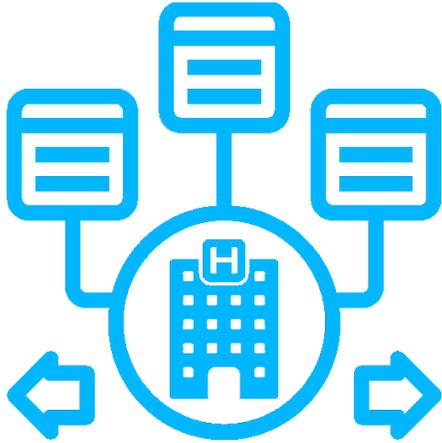
Top 5 Opiniones en Tours

	Tours	País	Opiniones
1.	Rafting en el Cañón de ...	España	78
2.	Paseos Rutas y Excursio...	España	31
3.	Descenso de rafting rio ...	España	15
4.	Alquiler de motos acuáti...	España	12
5.	Tour Virtual a la Judería ...	España	12

Top 5 Opiniones en Campos de Golf

	Campos de Golf	País	Opiniones
1.	La Manga Club Resort	España	8
2.	Hacienda Roquelme	España	8
3.	El Valle Golf Resort	R. Unido	7
4.	La Torre Golf	R. Unido	6
5.	El Valle Golf Resort	España	5

5. Distribución - Región de Murcia - Costa Cálida (mayo)



Precio Medio solo hotel

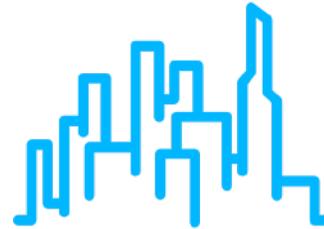
(*Región de Murcia, Costa Cálida)



76,46 €

Disponibilidad media por canal

(*Región de Murcia, Costa Cálida)



55

Reputación media

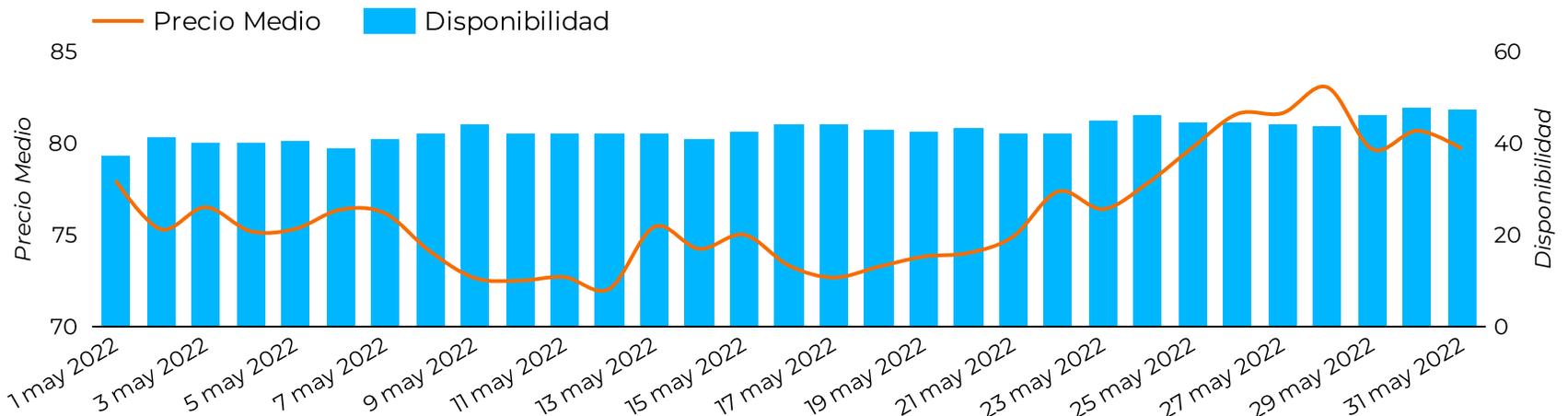
(*Región de Murcia - Costa Cálida)



7,82

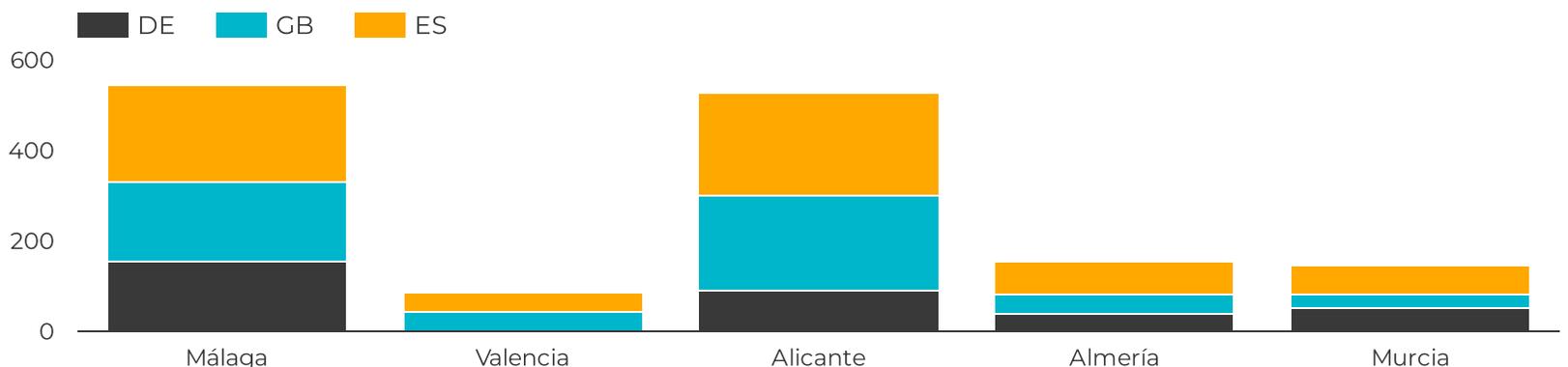
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad media

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



Estudio disponibilidad en los mercados principales

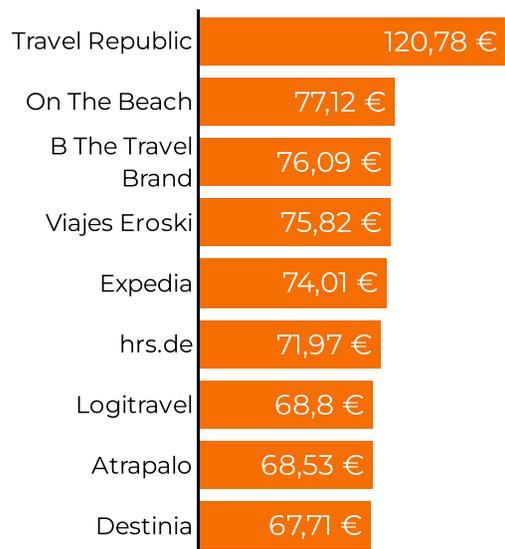
(*Región de Murcia - Costa Cálida)



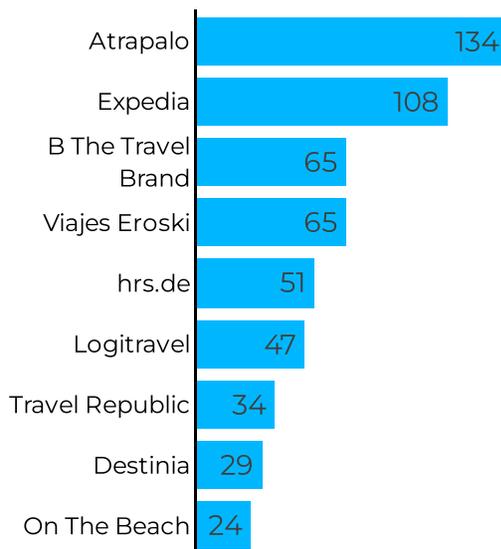


Mayo

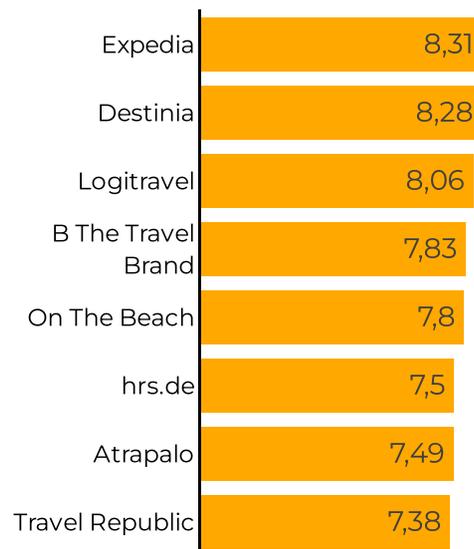
Top Turoperadores por Precio Medio



Top Turoperadores por Disponibilidad



Top Turoperadores por Reputación



Índices de destinos competidores

(*Región de Murcia - Costa Cálida reputación sobre 10)

Destinos	Disponibilidad	Precio Medio ▾
Málaga	199	173,73 €
Valencia	45	128,87 €
Alicante	208	125,88 €
Almería	63	90,85 €
Murcia	55	76,46 €

Estudio precio medio en los mercados principales

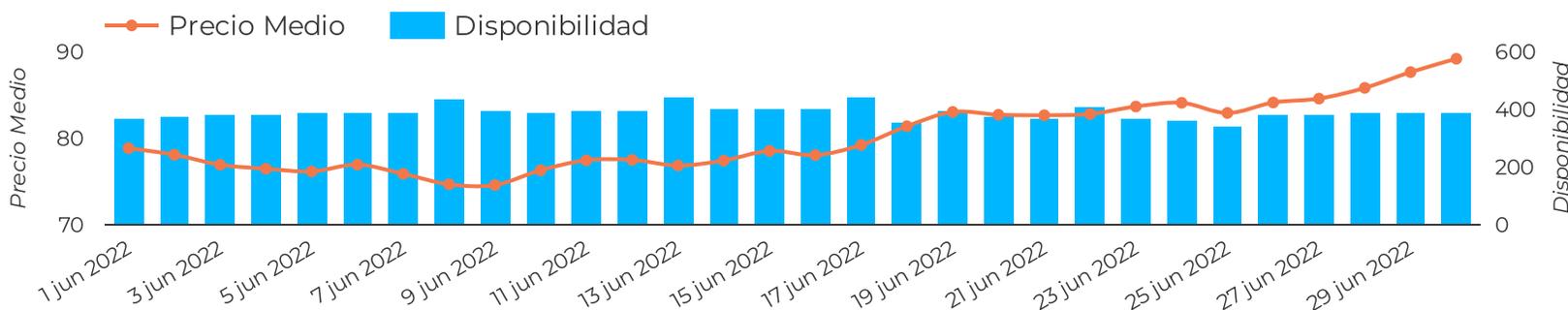
(*Región de Murcia - Costa Cálida)

Destinos	GB	ES	DE
Málaga	165,7 €	174,89 €	294,81 €
Valencia	149,21 €	113,76 €	-
Alicante	137,63 €	118,03 €	75,6 €
Almería	120,73 €	77,74 €	74,89 €
Murcia	102,71 €	71,94 €	71,97 €



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (junio)

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



Precio MAX 30 junio



89,18 €

GAP 14,59 €

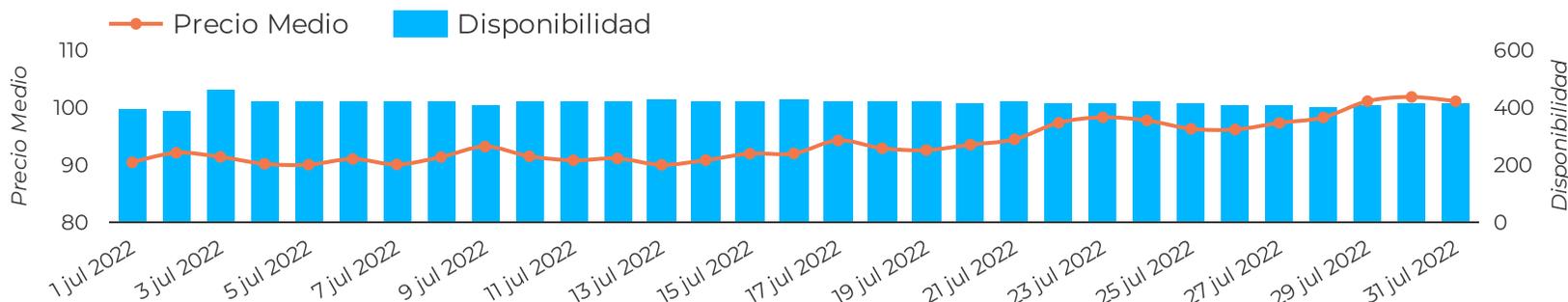
Precio MIN 9 junio



74,59 €

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)

(*Región de Murcia - Costa Cálida)



Precio MAX 30 julio



101,82 €

GAP 11,79 €

Precio MAX 5 julio



90,03 €

Fechas relevantes

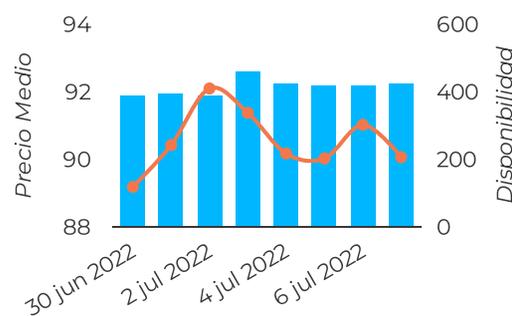
Corpus Christi - Festivo en varias Comunidades



Festivo en Comunidad Valenciana y Cataluña



Festivo en comunidad de Madrid



INDICADORES

Oferta Alojativa

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología (hotel, apartamento, vivienda de uso turístico, hostel - pensión- albergue - hospedería rural y B&B, casa rural y camping) y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

Precio medio hotelero: Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

Precio medio resto alojamientos: Representa el precio medio por unidad alojativa y noche, en régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para hotel, apartamento, vivienda de uso turístico, hostel - pensión- albergue- hospedería rural y B&B, casa rural y camping.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Perfil del Viajero

Los datos del destino Región de Murcia refieren a menciones realizadas en las principales plataformas que proporcionan reseñas de contenido relacionado con viajes. Los datos aquí extraídos son recogidos de las principales plataformas de viajes on-line con mayor representatividad en el destino. El informe recoge una segmentación de los viajeros por nacionalidad, motivo del viaje y estancia del viajero.

Indicadores de reputación

Los datos del destino Región de Murcia refieren a menciones realizadas en las principales plataformas que proporcionan reseñas de contenido relacionado con viajes. Los datos aquí extraídos son recogidos de las principales plataformas de viajes on-line con mayor representatividad en el destino (Tripadvisor, Booking, etc.). La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Distribución

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación de la comercialización de la Región de Murcia y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas. Los datos son referentes al destino Región de Murcia en extracciones de disponibilidad de establecimientos para el periodo señalado. Los datos extraídos son recogidos de las principales plataformas de viajes on-line con mayor representatividad en el destino.

Los indicadores y evolución de la distribución del destino de la Región de Murcia se extraen utilizando los siguientes criterios:

Precio medio: Representa el precio medio por unidad alojativa en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción. El precio medio es extraído siguiendo el criterio de "solo hotel". La etiqueta Sin categoría; incluye apartamentos, villas, y otros alojamientos sin categoría oficial incluidos en los paquetes del operador.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos utilizando las plataformas on-line seleccionadas. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10. Se recopilan aquí los datos de las principales plataformas de comercialización del destino. Atrápalo, Bthetravel Brand, Travelrepublic, Logitravel, On the beach, Destinia, Hrs, Expedia, Viajes Eroski) representando el ranking del Top 5.



Smart Office DTI

Región de Murcia

itrem.es
nexo@murciaturística.es