



REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

Informe Big Data Septiembre 2025

OFERTA EXTRAHOTELERA



Costa Cálida
REGION
DE MURCIA



itrem
Instituto de Turismo Región de Murcia



Cofinanciado por
la Unión Europea

Introducción

El Gobierno de la Región de Murcia, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Septiembre 2025 + evolución futura (octubre y noviembre 2025)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 30 de septiembre de 2025**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

Precio medio hotelero: Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Oferta Apartamentos Región de Murcia - Costa Cálida



Precio Medio hab/noche *Región de Murcia, Costa Cálida

2024

93,76 €

2025

103,24 €



Apartamentos disponibles

*Región de Murcia, Costa Cálida

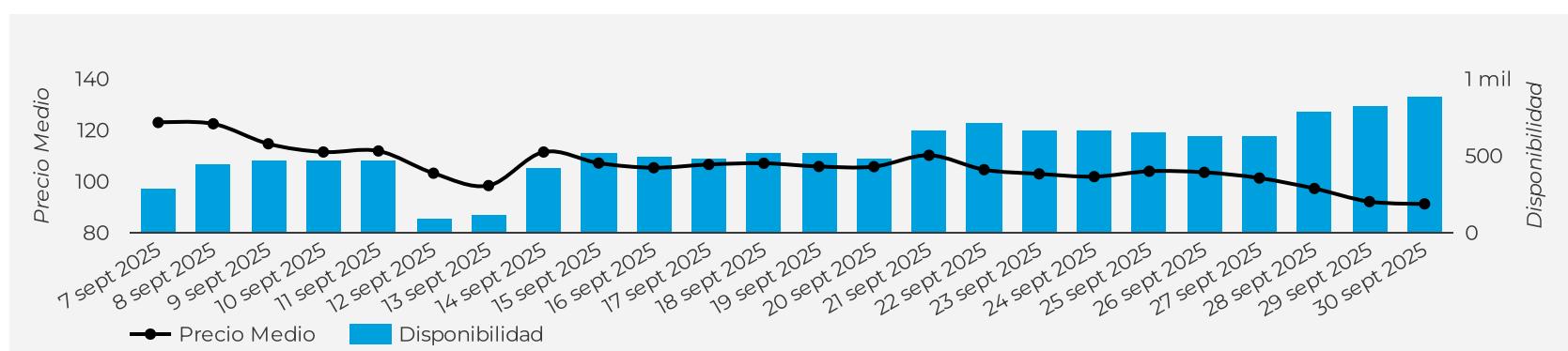
2024

1.646

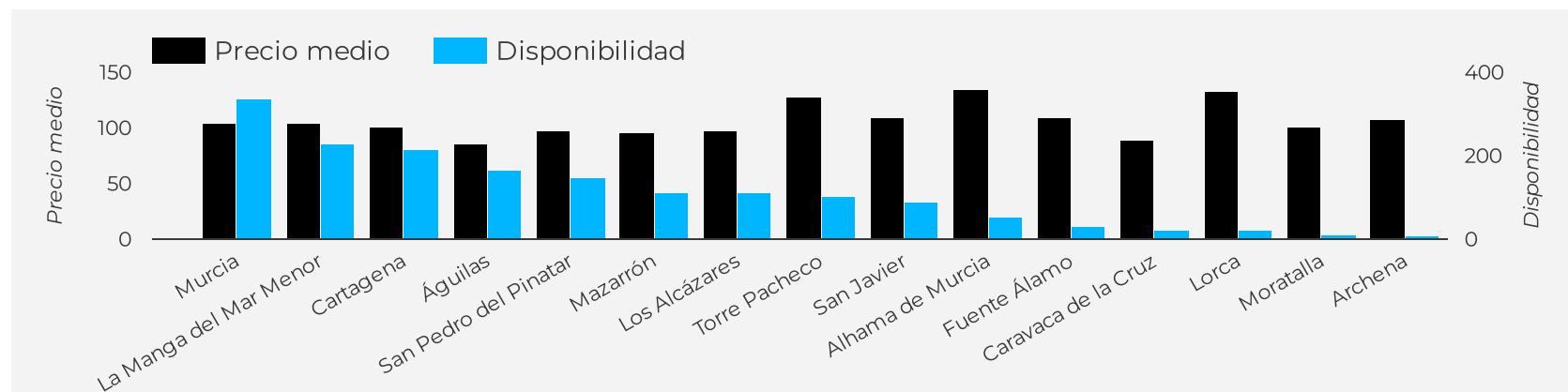
2025

1.713

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



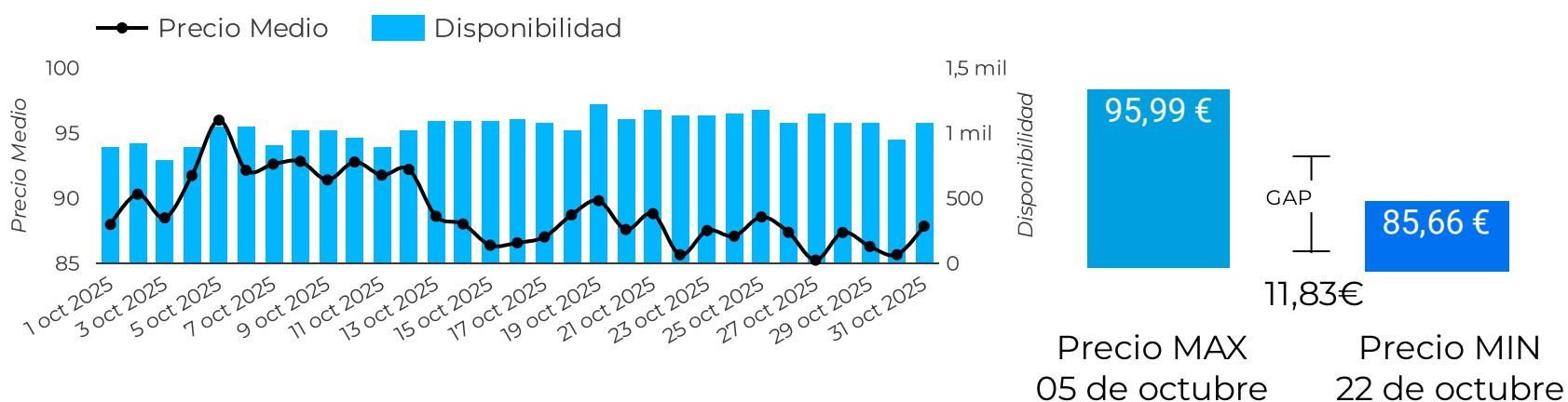
Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad * (Región de Murcia, Costa Cálida)



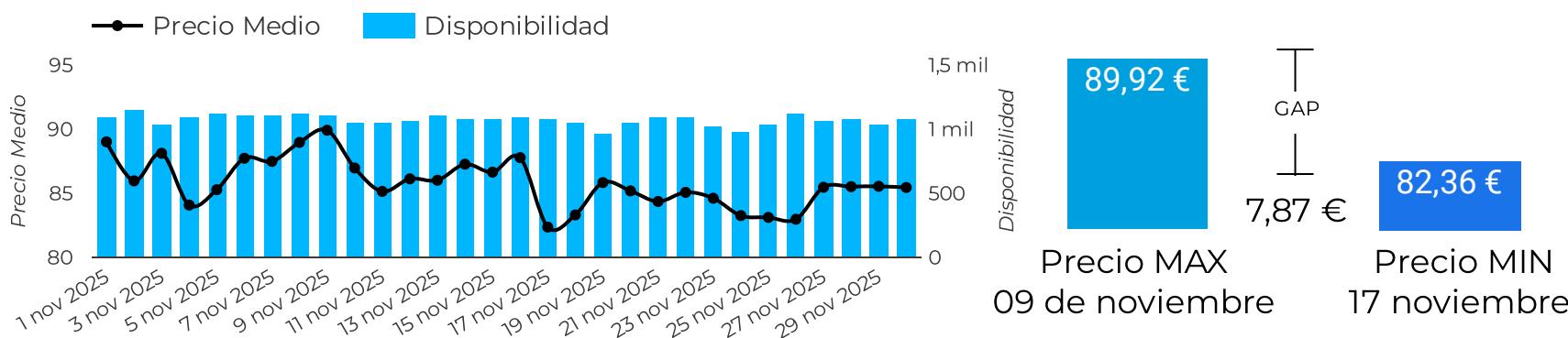
Índice de destinos competidores



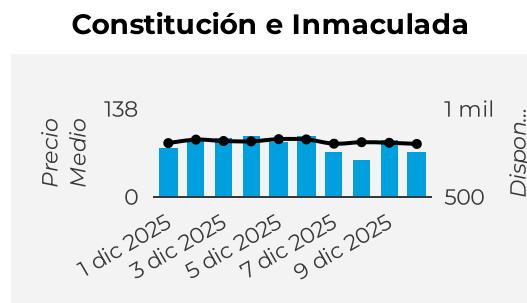
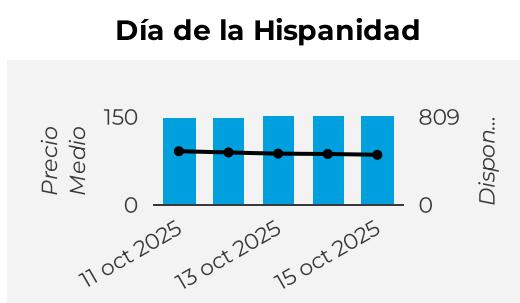
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (octubre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (noviembre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Fechas relevantes



Viviendas de Uso Turístico Región de Murcia - Costa Cálida



Precio Medio hab/noche *Región de Murcia, Costa Cálida

2024
182,39 €

2025
177,71 €



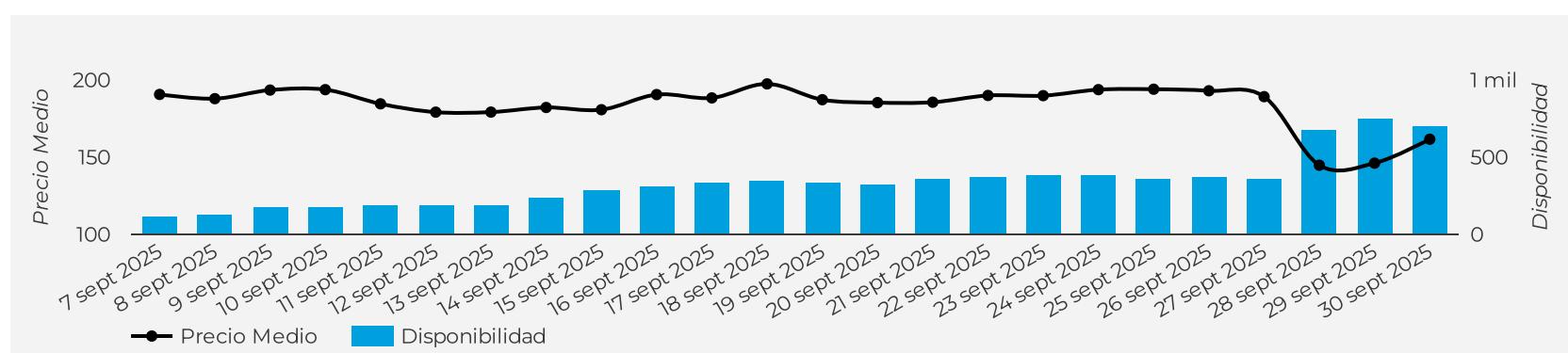
Viviendas disponibles

*Región de Murcia, Costa Cálida

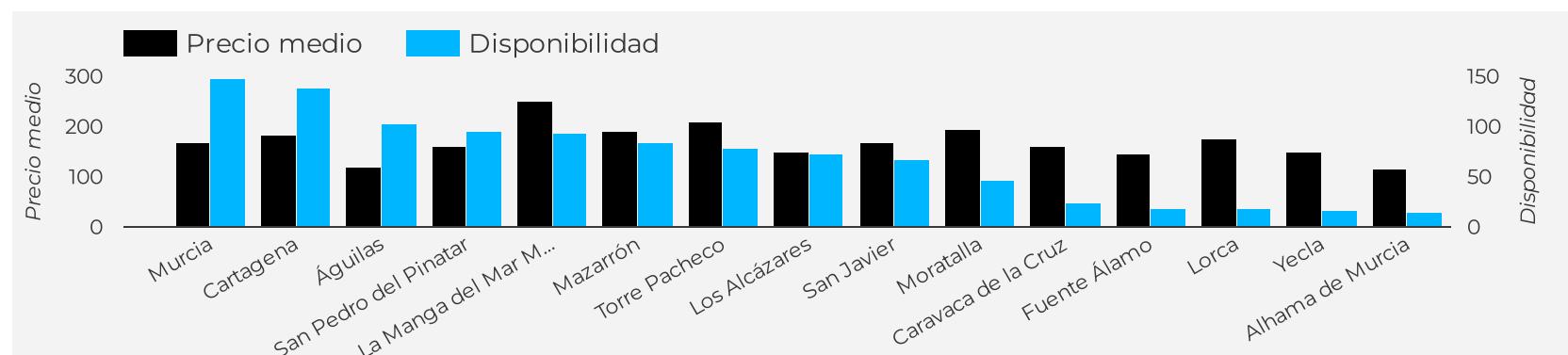
2024
634

2025
1.088

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



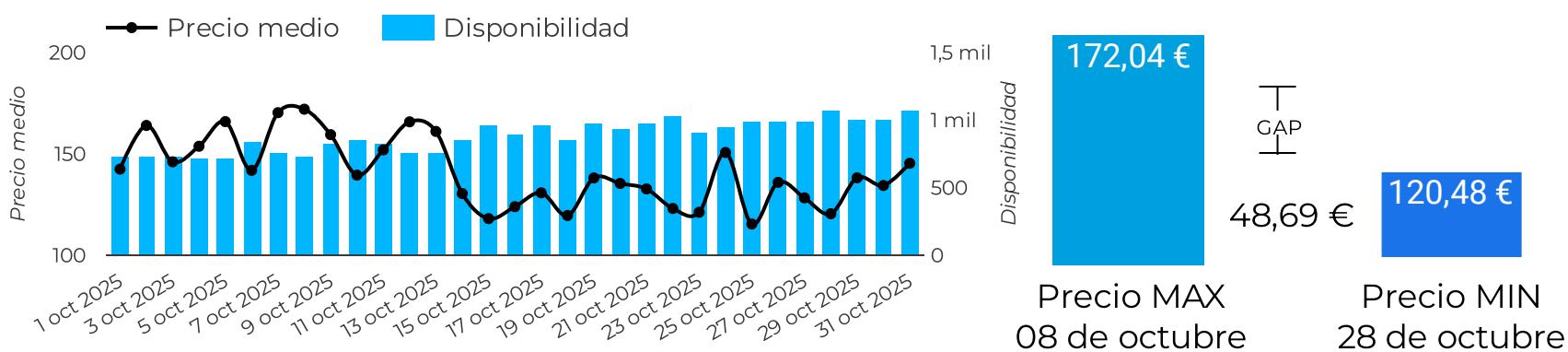
Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad * (Región de Murcia, Costa Cálida)



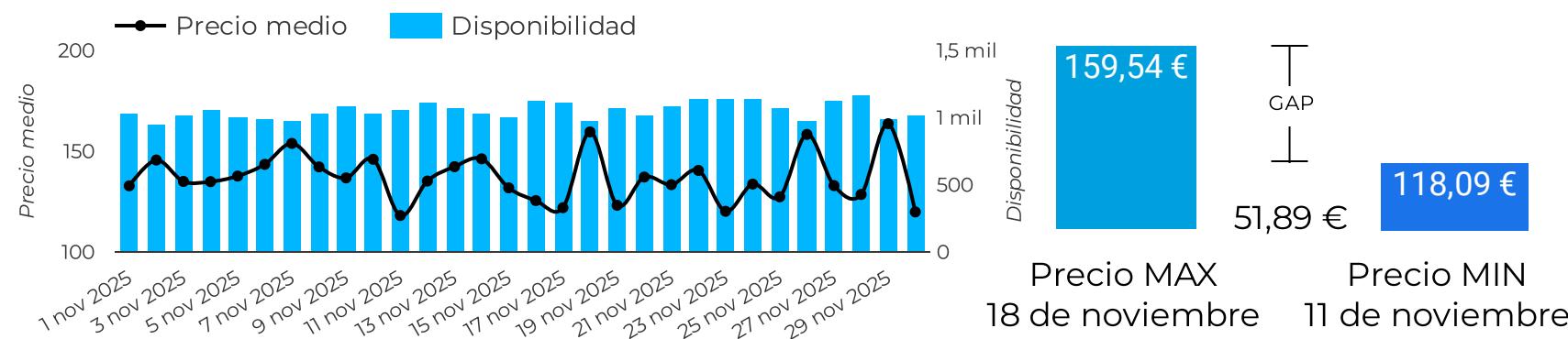
Índice de destinos competidores



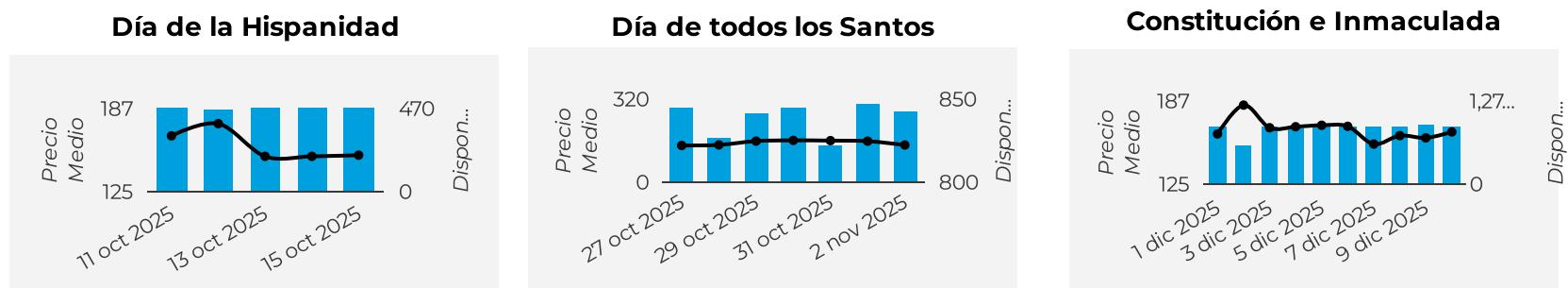
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (octubre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (noviembre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Fechas relevantes



Hostales, Pensiones, Albergues, H. Rurales

Región de Murcia - Costa Cálida

Precio Medio hab/noche *Región de Murcia, Costa Cálida

2024
71,66 €

2025
66,12 €



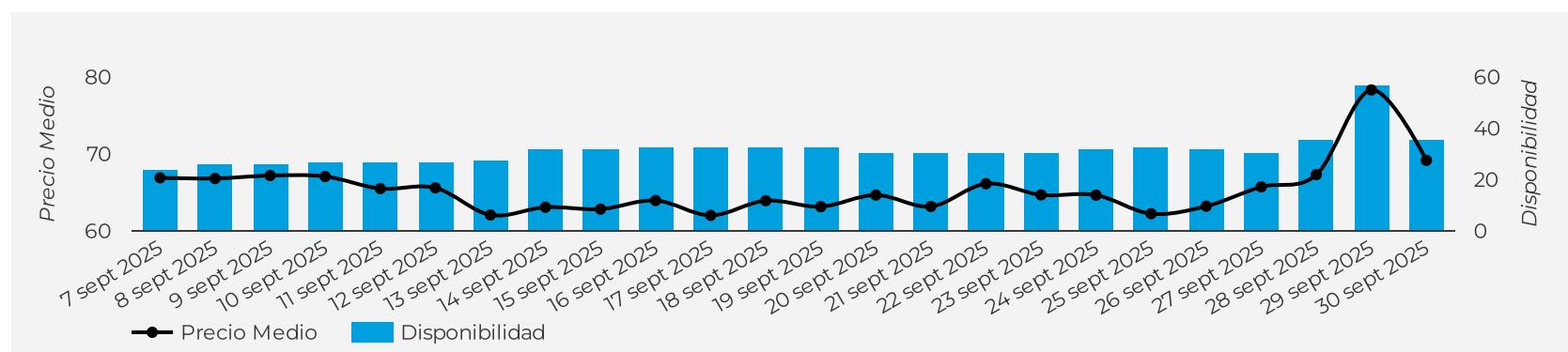
Alojamientos disponibles

*Región de Murcia, Costa Cálida

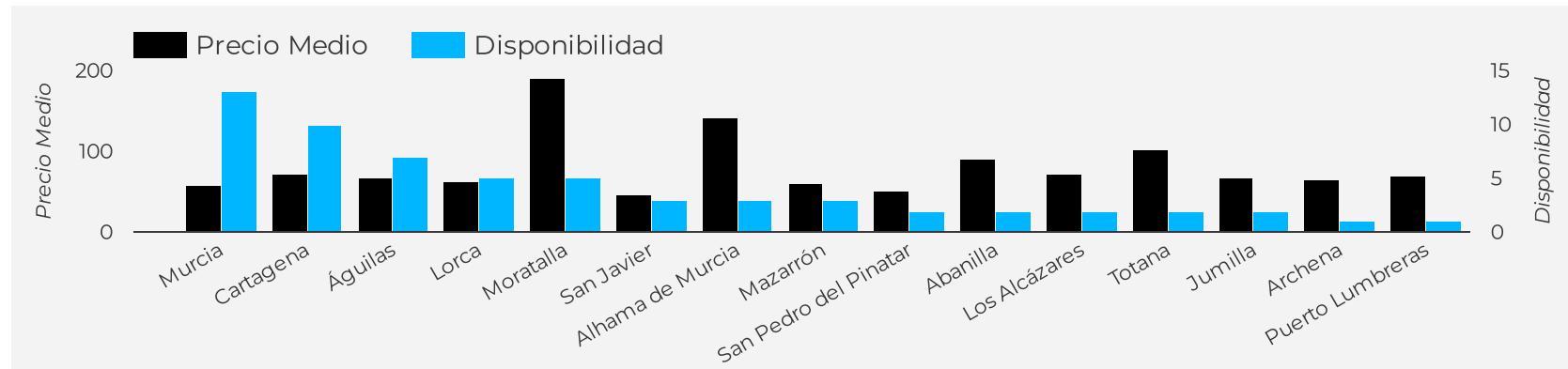
2024
37

2025
65

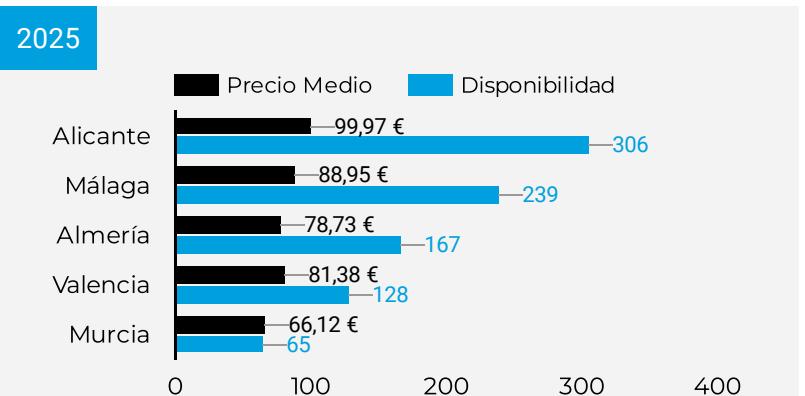
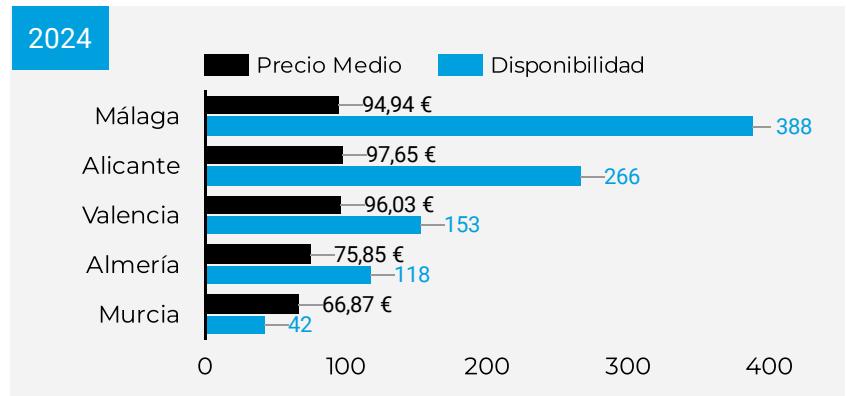
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



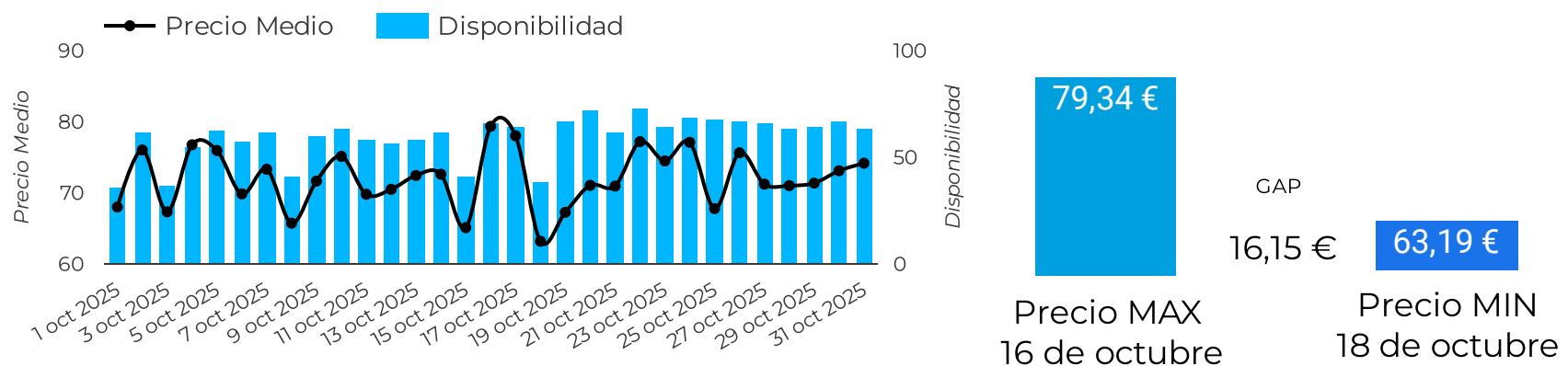
Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad * (Región de Murcia - Costa Cálida)



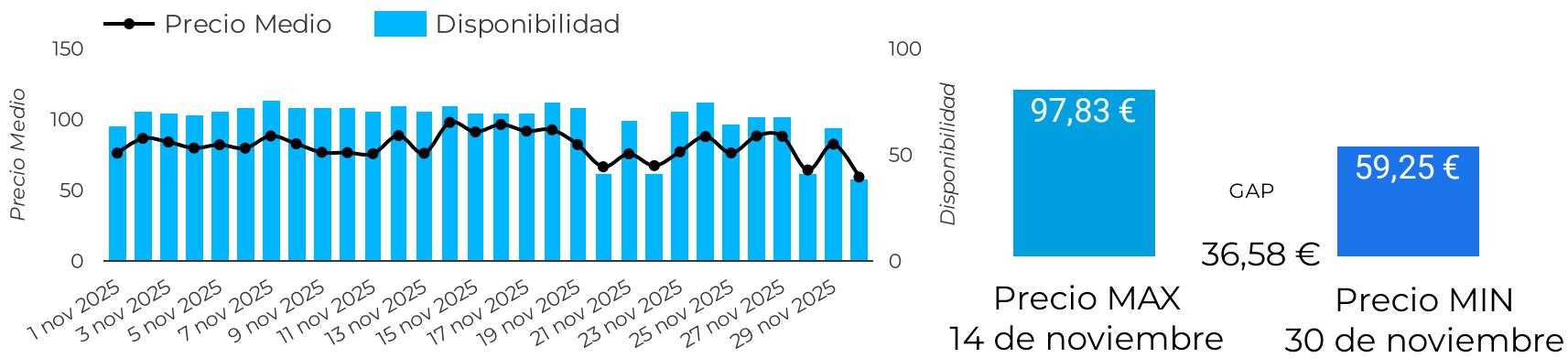
Índice de destinos competidores



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (octubre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (noviembre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Fechas relevantes



Casas Rurales Región de Murcia - Costa Cálida



Precio Medio hab/noche *Región de Murcia, Costa Cálida

2024

125,98 €

2025

141,02 €



Casas Rurales disponibles

*Región de Murcia, Costa Cálida

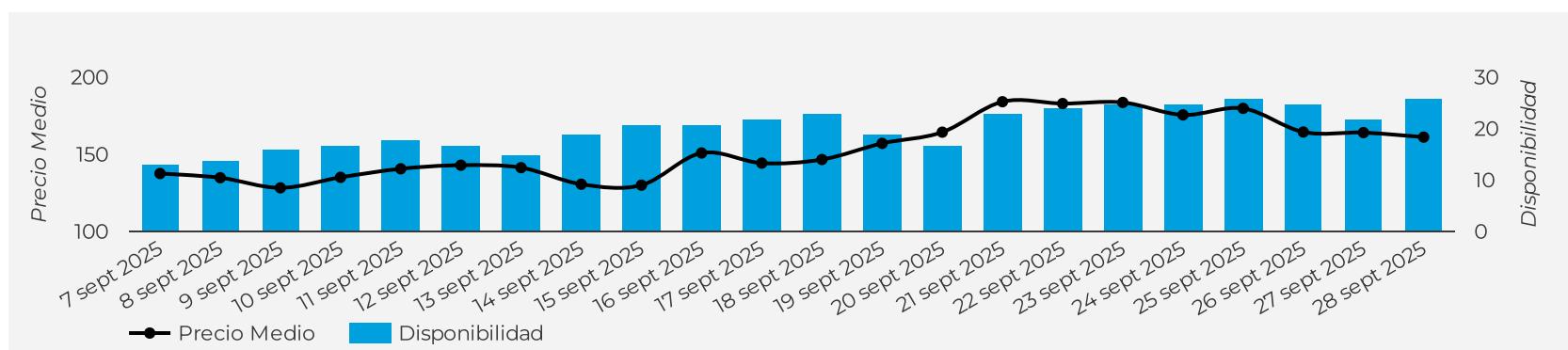
2024

21

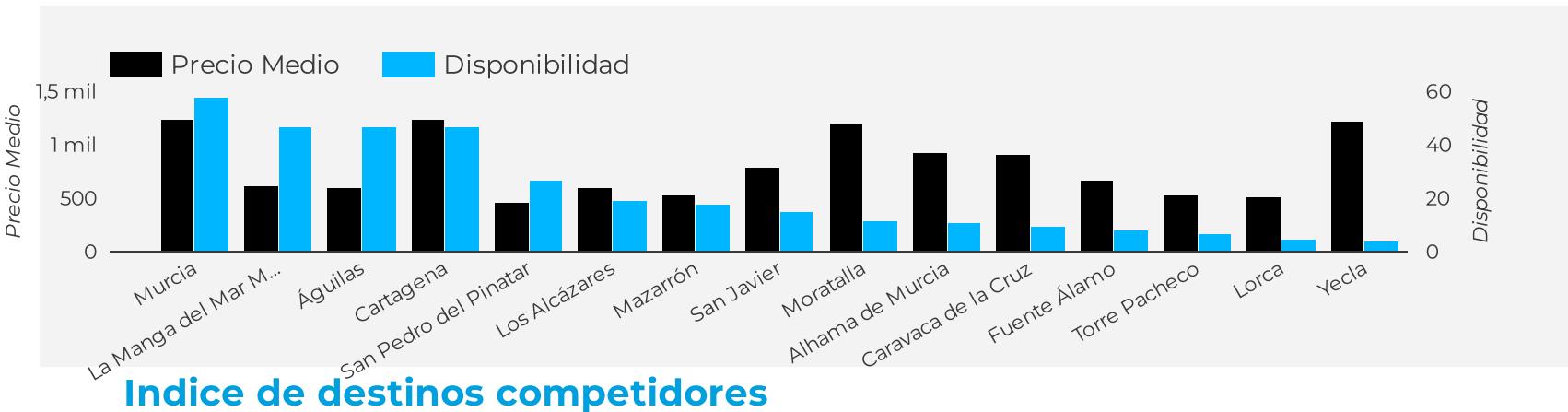
2025

20

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



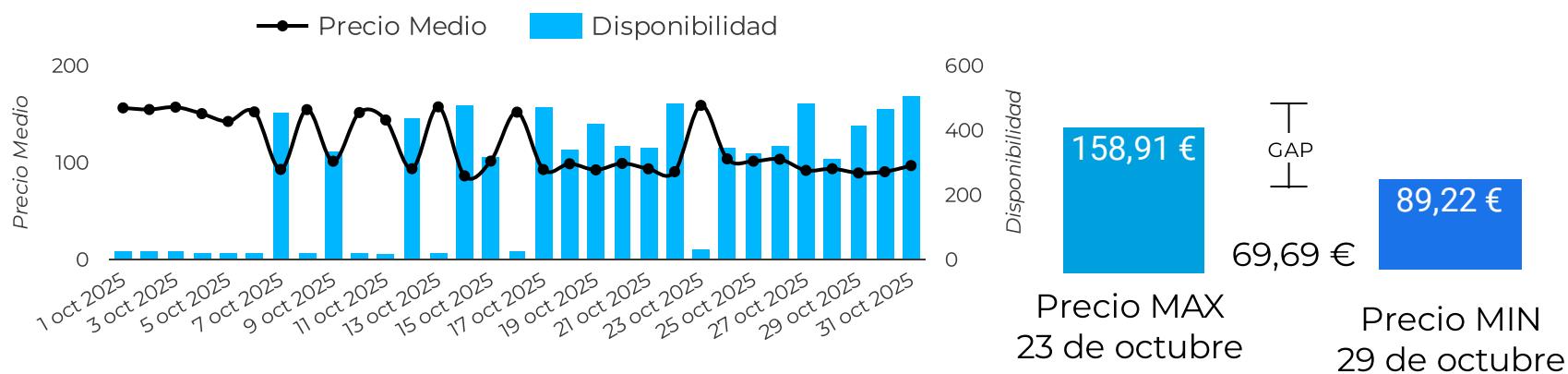
Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad * (Región de Murcia, Costa Cálida)



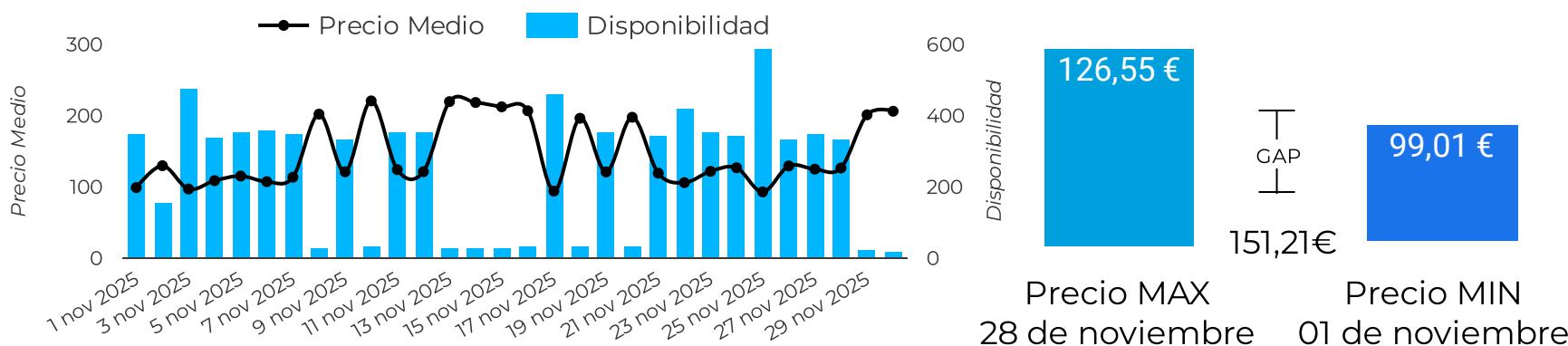
Índice de destinos competidores



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (octubre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)

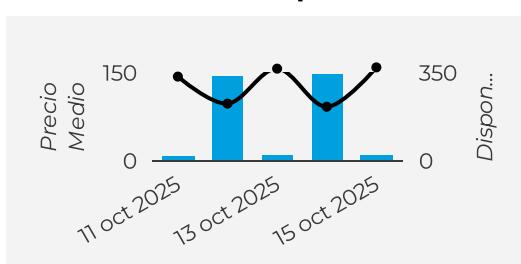


Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (noviembre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)

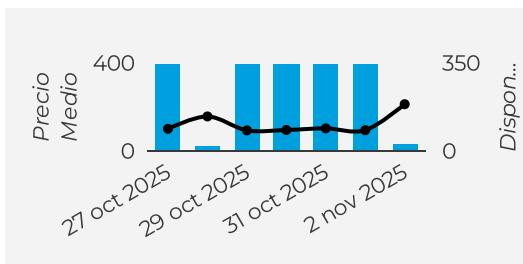


Fechas relevantes

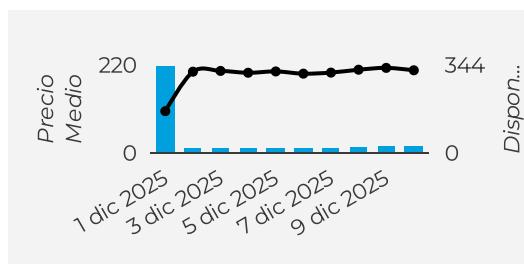
Día de la Hispanidad



Día de todos los Santos



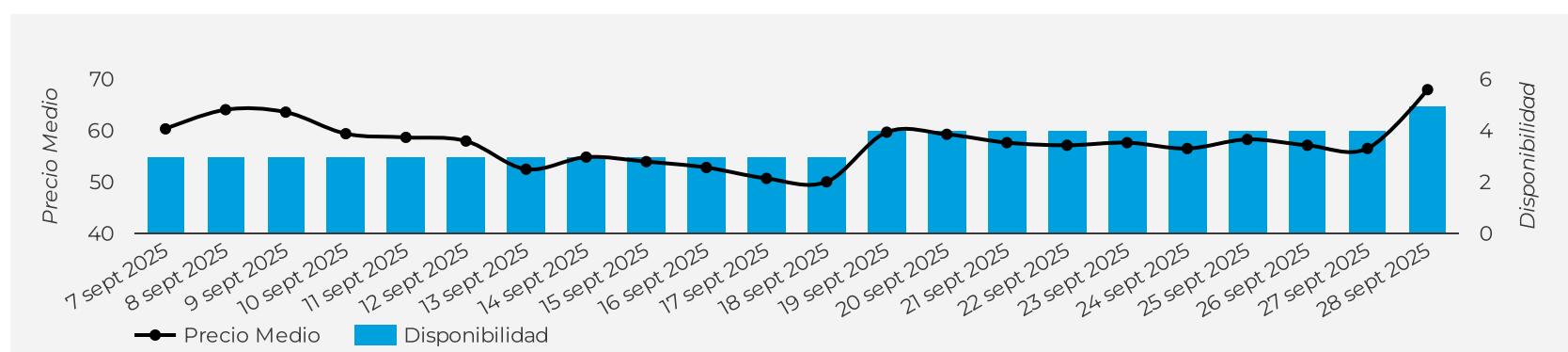
Constitución e Inmaculada



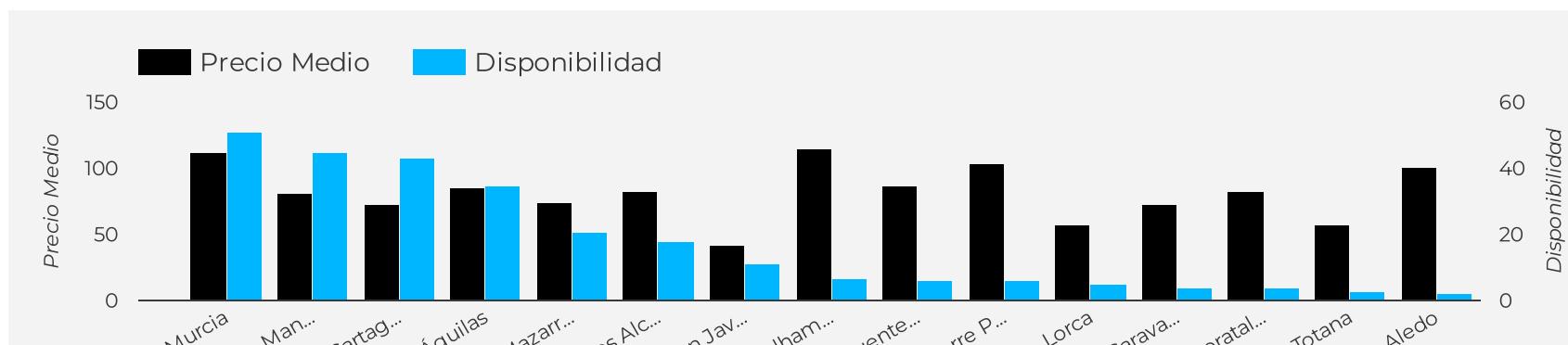
Campings Región de Murcia - Costa Cálida



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



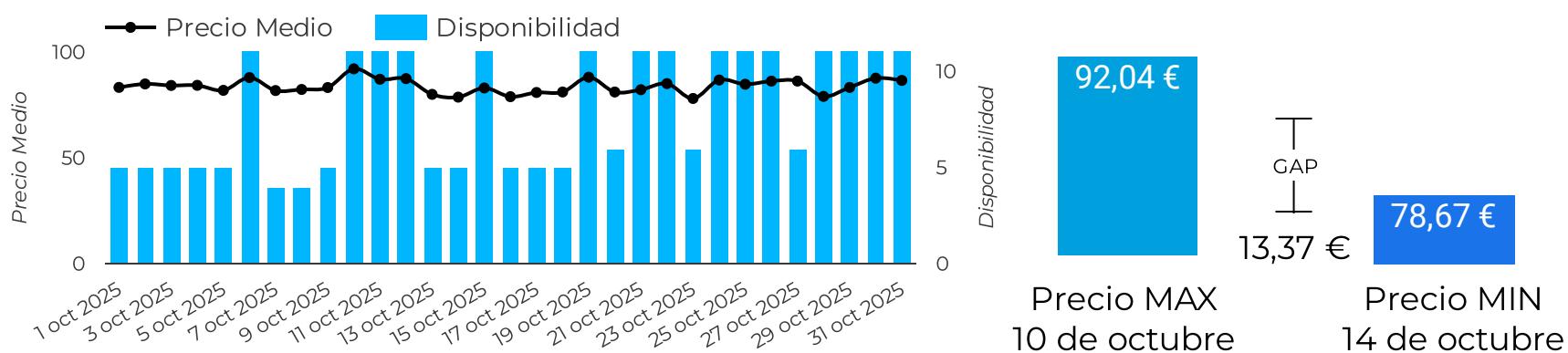
Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad * (Región de Murcia, Costa Cálida)



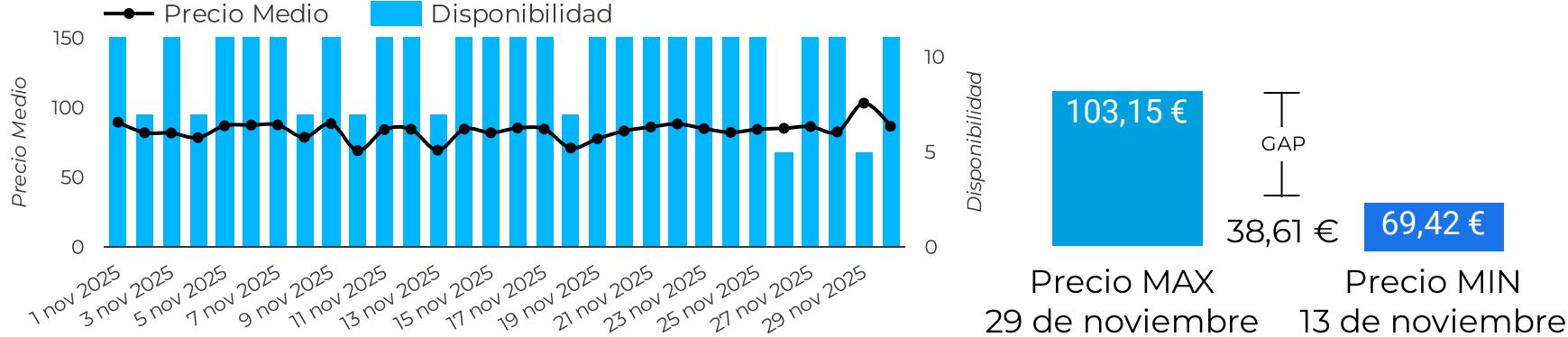
Índice de destinos competidores



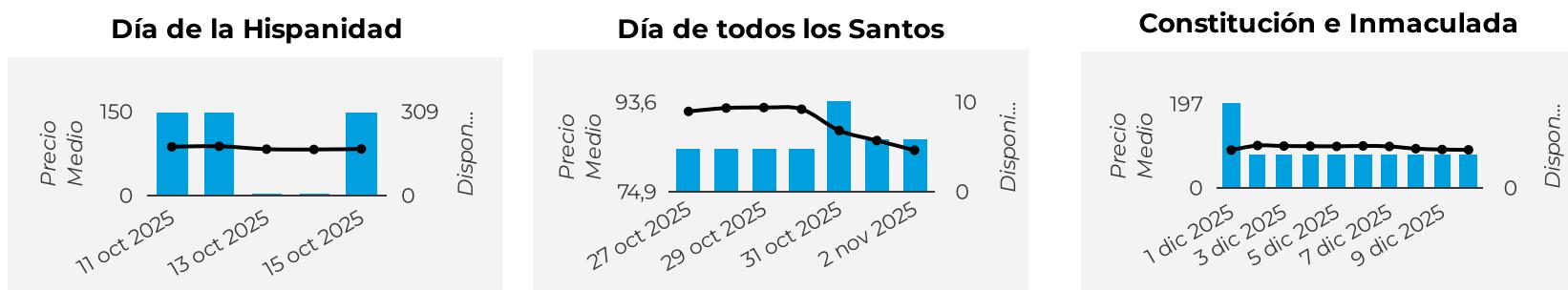
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (octubre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (noviembre) (*Región de Murcia, Costa Cálida)



Fechas relevantes





Cofinanciado por
la Unión Europea

itrem.es
nexo@turismoregiondemurcia.es