

REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

Informe Big Data

Octubre 2025

OFERTA HOTELERA



Costa Cálida
**REGIÓN
DE MURCIA**



itrem
Instituto de turismo región de murcia



Cofinanciado por
la Unión Europea

Introducción

El **Gobierno de la Región de Murcia**, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Octubre 2025 + Evolución futura (Noviembre y Diciembre)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 31 Octubre de 2025**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

Precio medio hotelero: Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida



Precio Medio hab/noche *Región

de Murcia, Costa Cálida

2024

77,17 €

2025

88 €



Hoteles disponibles

*Región de Murcia, Costa Cálida

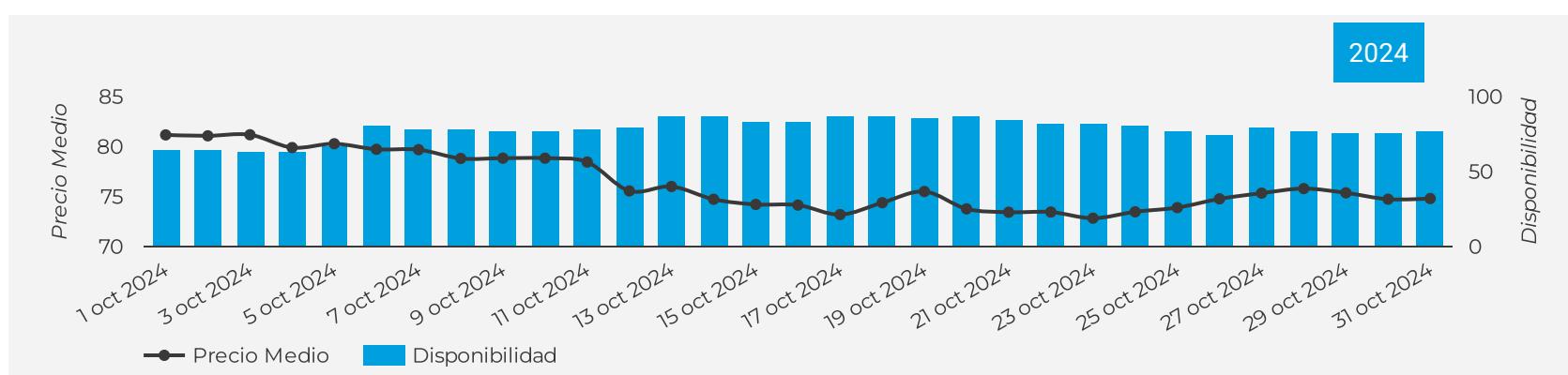
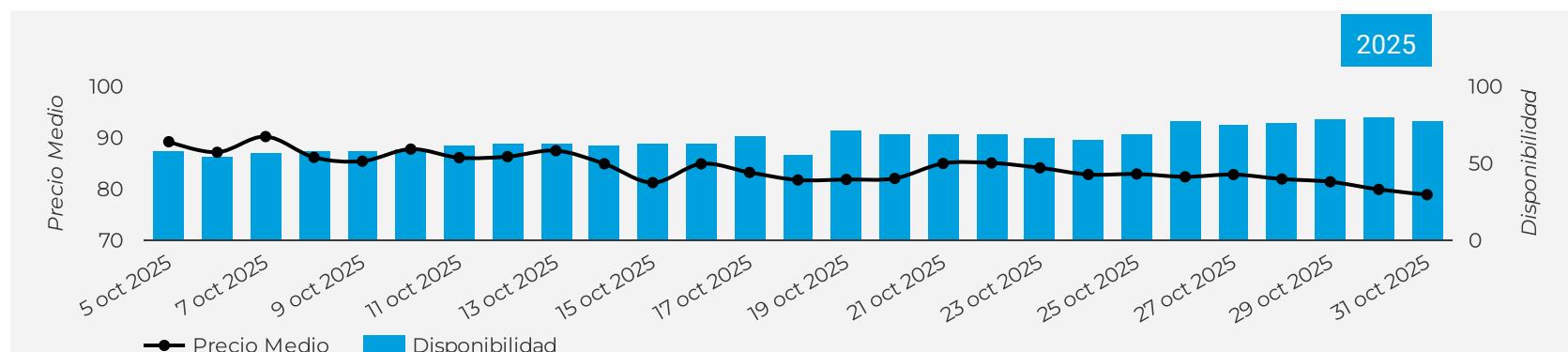
2024

98

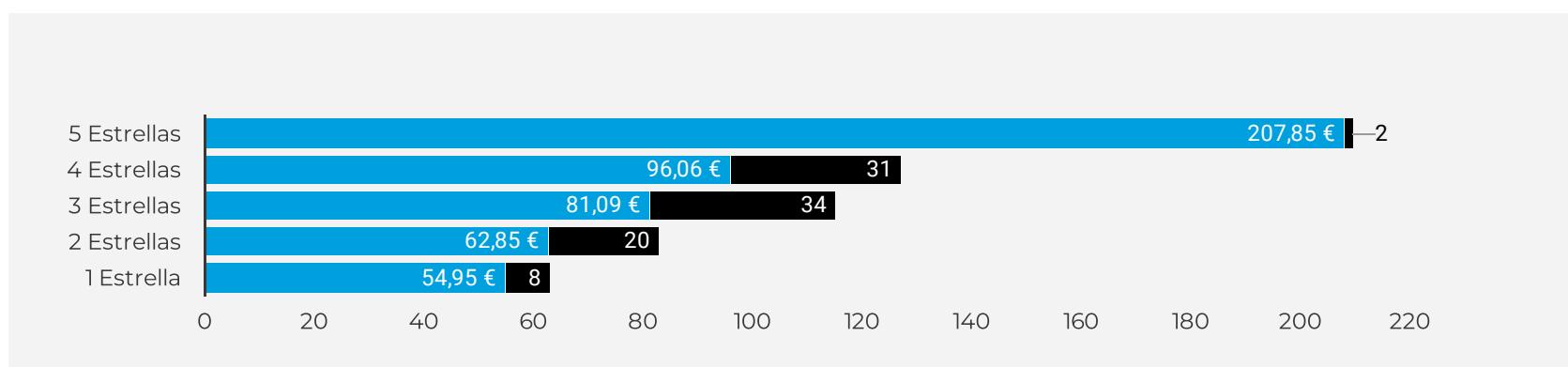
2025

95

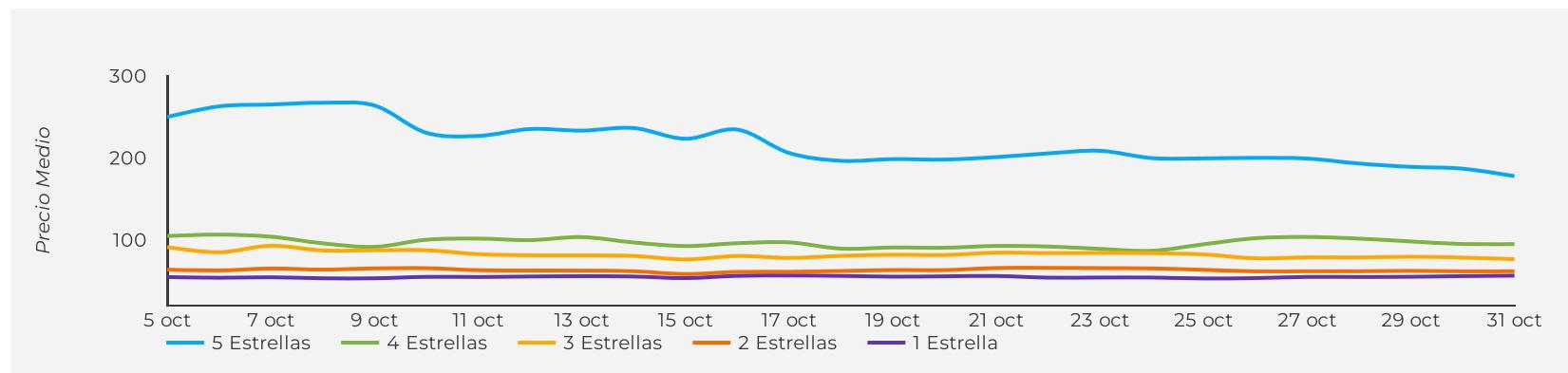
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



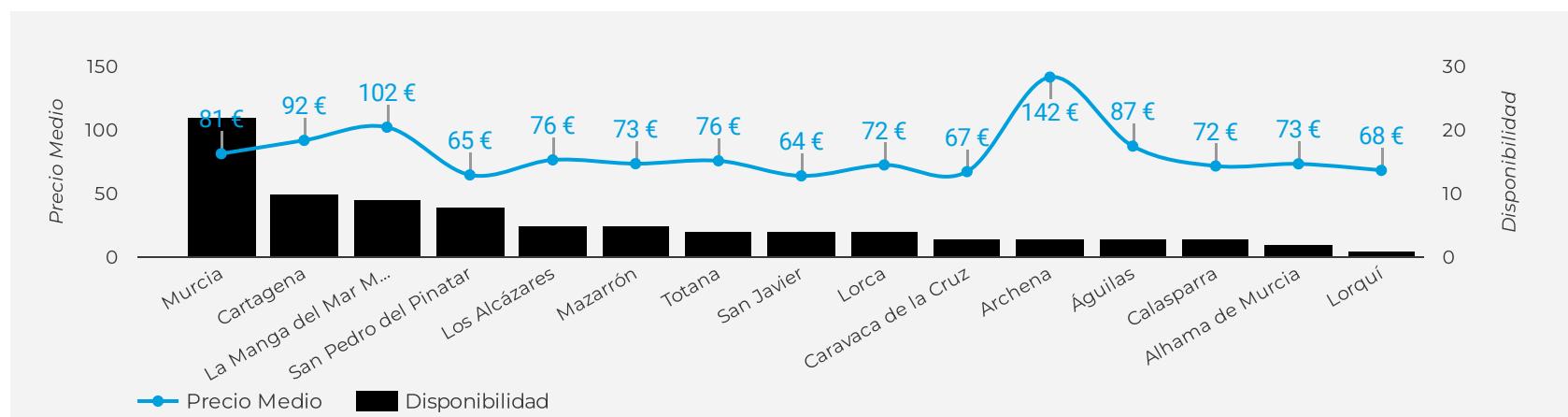
Evolución del Precio Medio por categoría



Evolución del Precio Medio por categoría



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad



Top 10 Municipios por Disponibilidad

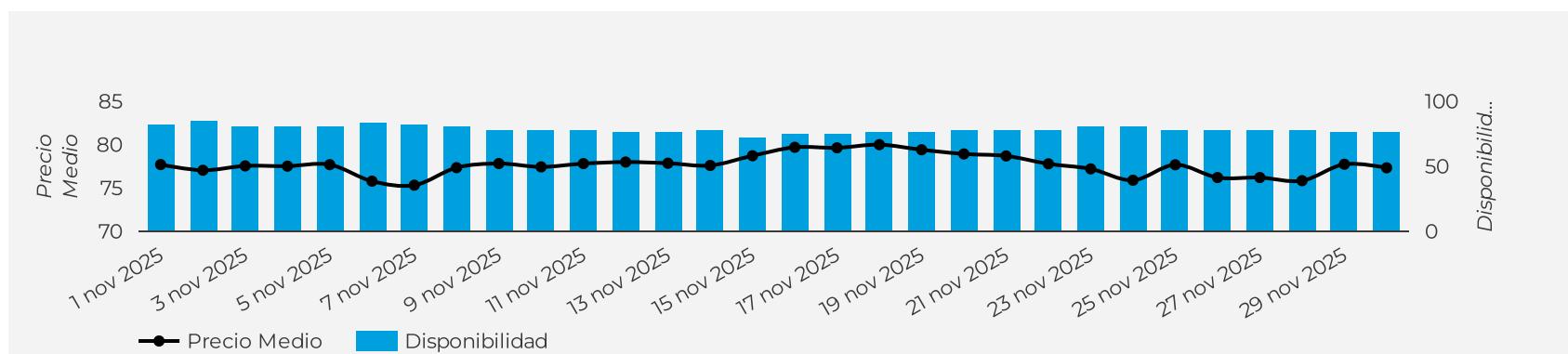
Municipio	Disponibilidad	Precio M...
1. Murcia	22	81,34 €
2. Cartagena	10	91,82 €
3. La Manga del Mar Menor	9	102,18 €
4. San Pedro del Pinatar	8	64,64 €
5. Mazarrón	5	73,5 €
6. Los Alcázares	5	76,45 €
7. Lorca	4	72,49 €
8. San Javier	4	63,89 €
9. Totana	4	75,75 €
10. Caravaca de la Cruz	3	67,22 €

Top 10 Municipios por Precio Medio

Municipio	Disponibilidad	Precio Medio
1. Archena	3	141,56 €
2. Torre Pacheco	1	111,48 €
3. La Manga del Mar Menor	9	102,18 €
4. Cartagena	10	91,82 €
5. Puerto Lumbreras	1	89,92 €
6. Bullas	1	89,76 €
7. Águilas	3	87,29 €
8. Murcia	22	81,34 €
9. Santomera	1	79,81 €
10. Los Alcázares	5	76,45 €



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (noviembre)

**Precio MAX**

18 noviembre

82,09 €

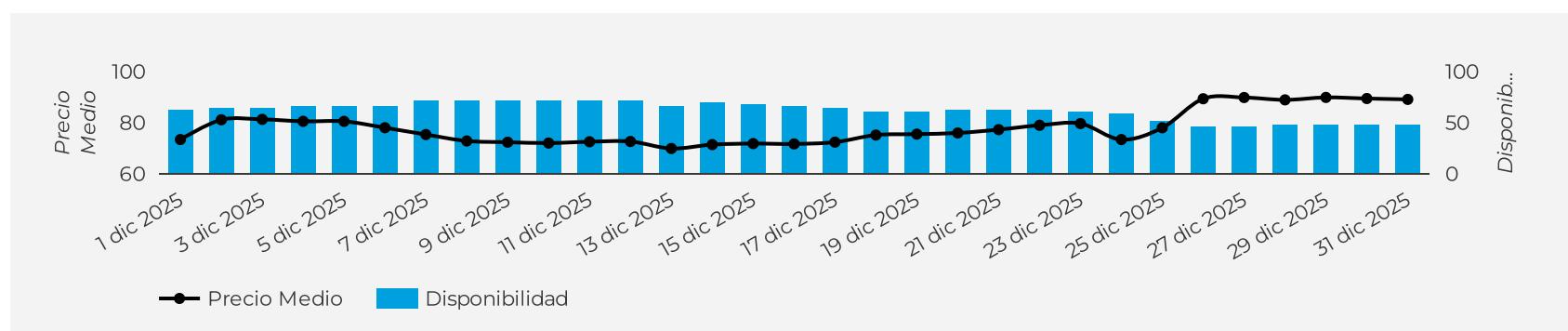
Precio MIN

07 noviembre

6,77 €

75,32 €

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (diciembre)

**Precio MAX**

29 diciembre

89,89 €

Precio MIN

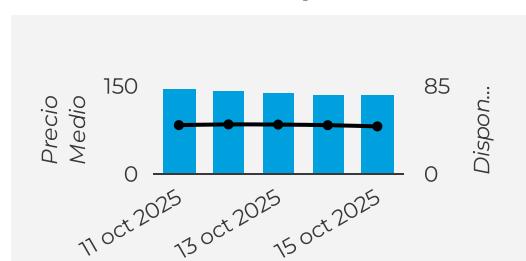
13 diciembre

19,97 €

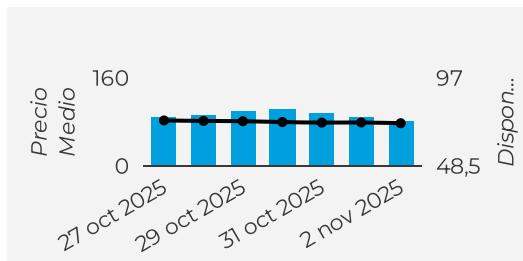
69,92 €

Fechas relevantes

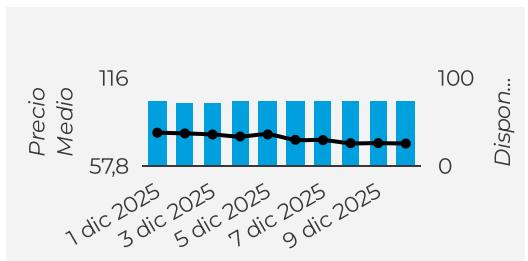
Día de la Hispanidad



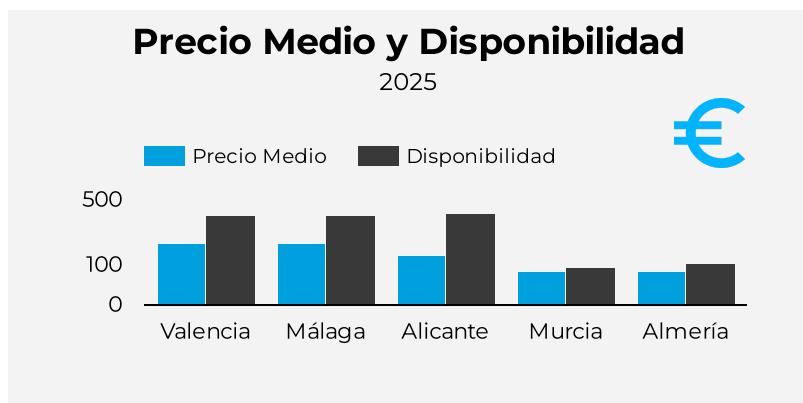
Día de todos los Santos



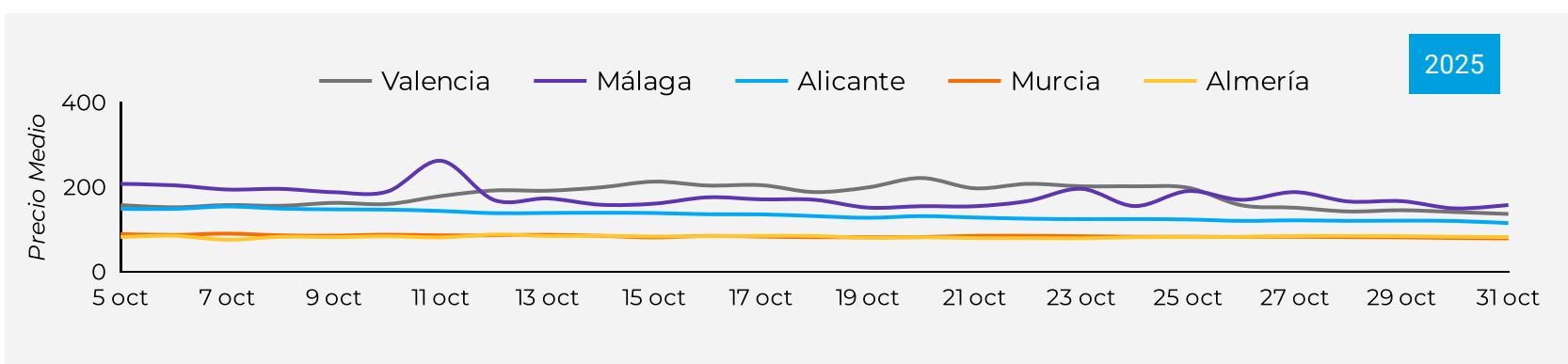
Constitución e Inmaculada



Oferta Alojativa Destinos Competidores



Evolución del Precio Medio



Precio Medio y disponibilidad por categoría





Cofinanciado por
la Unión Europea

itrem.es
nexo@turismoregiondemurcia.es