

REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

Informe Big Data Mayo 2025

OFERTA HOTELERA



Cofinanciado por
la Unión Europea

Introducción

El **Gobierno de la Región de Murcia**, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Mayo 2025 + Evolución futura (Junio y Julio)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 31 Mayo de 2025**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

Precio medio hotelero: Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida

€ Precio Medio hab/noche *Región de Murcia, Costa Cálida

2024
75,54 €

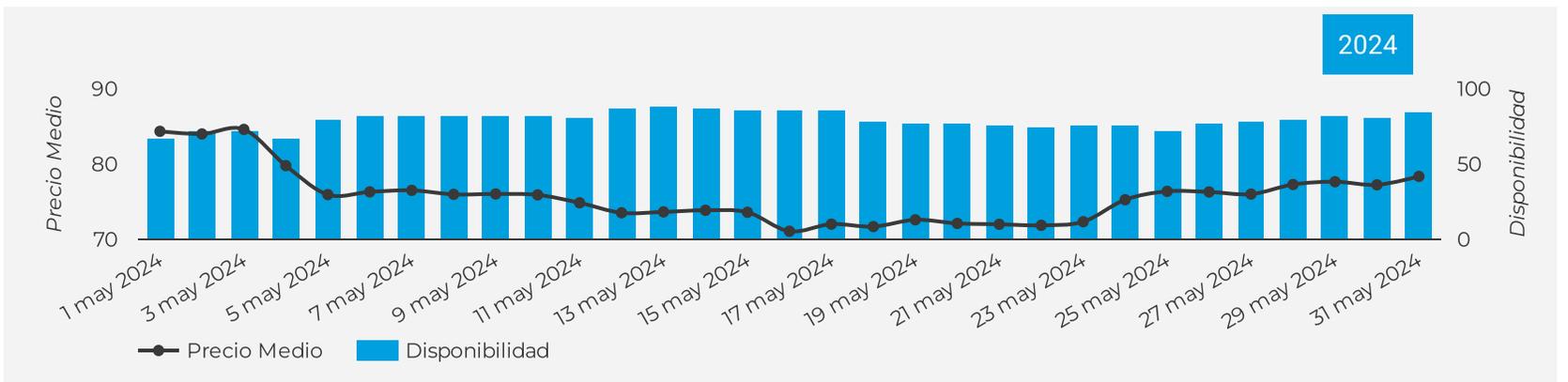
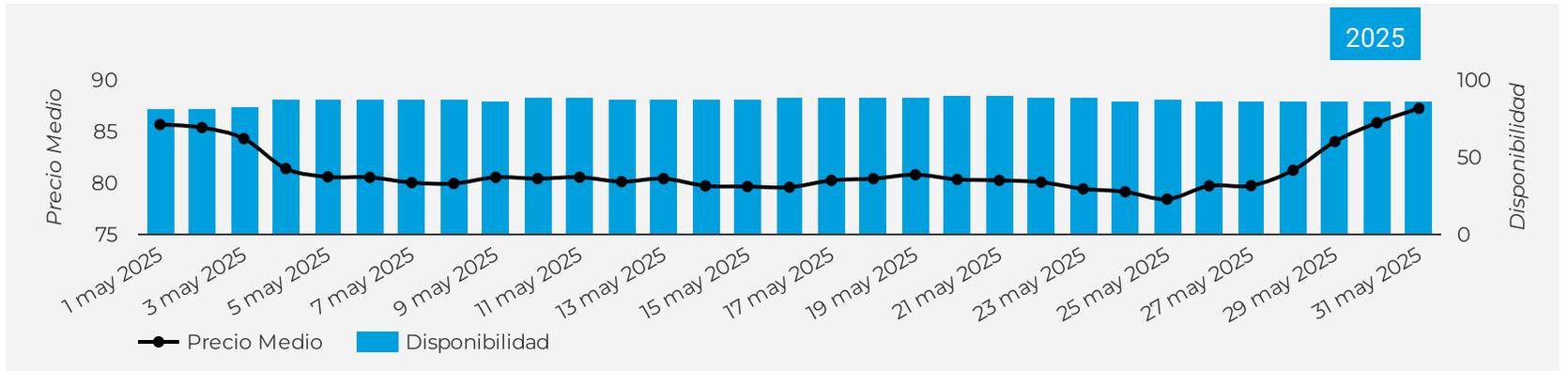
2025
81 €

Hoteles disponibles
*Región de Murcia, Costa Cálida

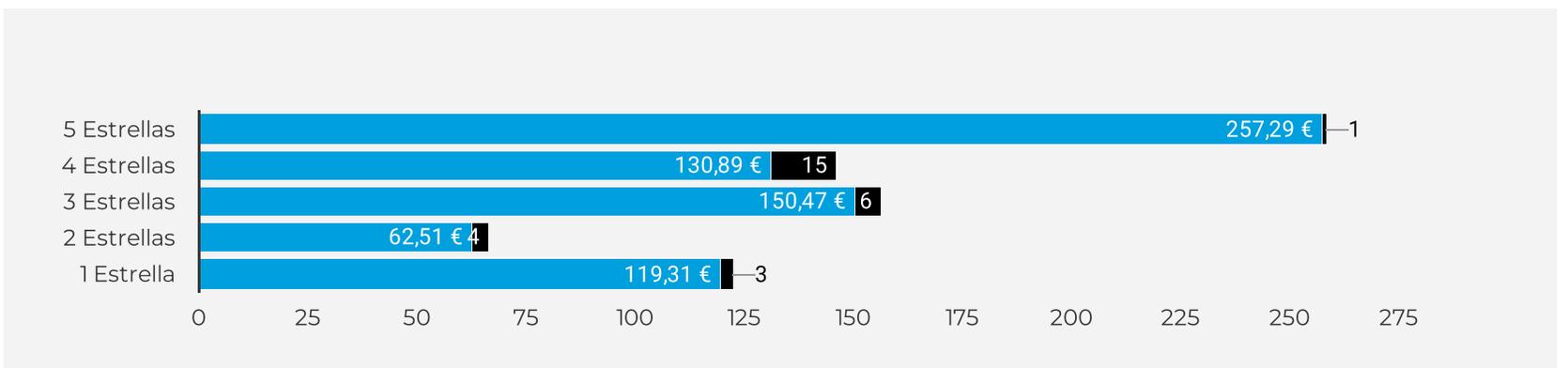
2024
95

2025
89

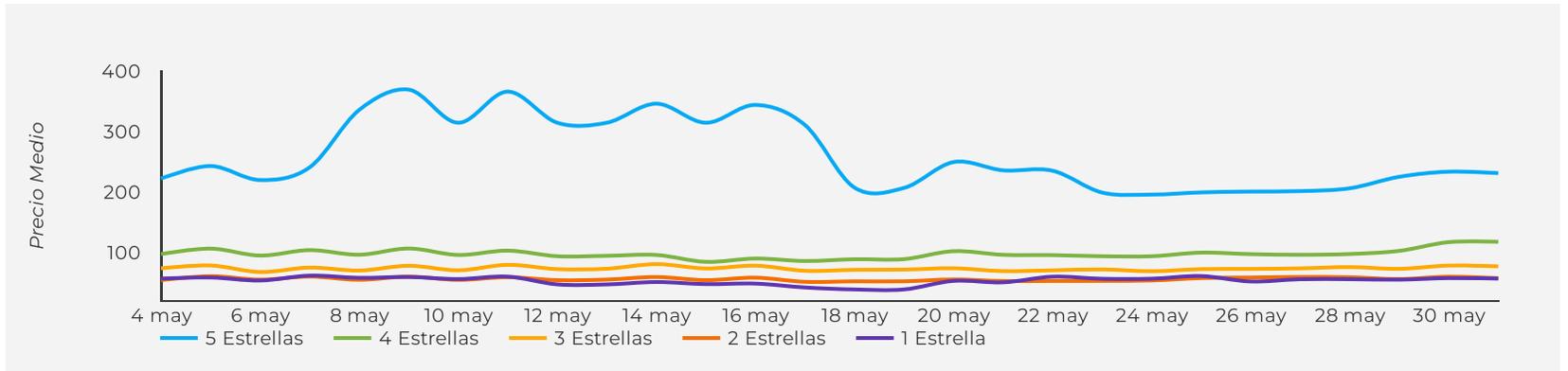
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



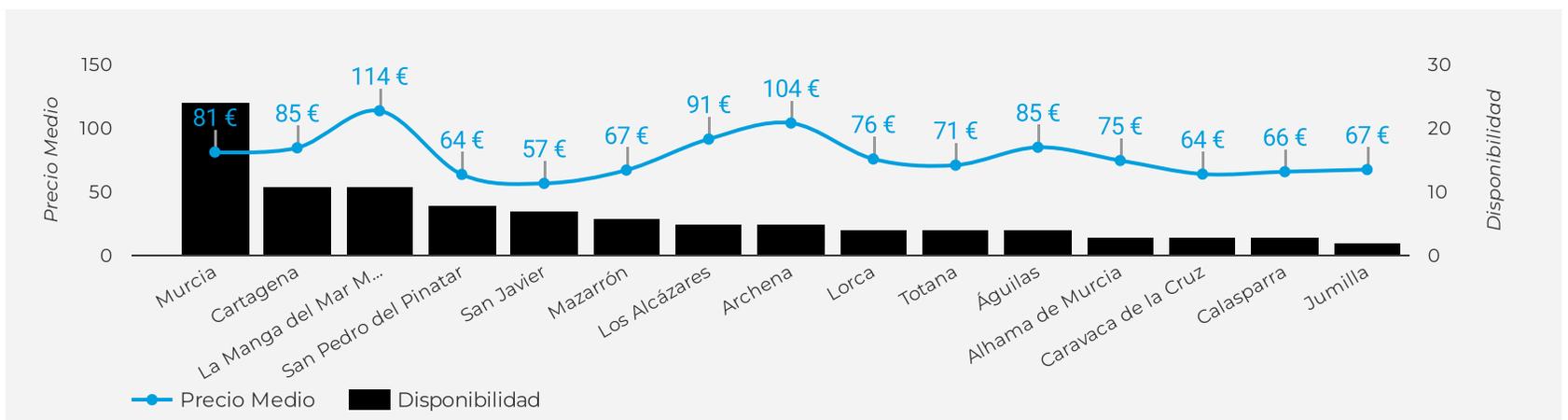
Evolución del Precio Medio por categoría



Evolución del Precio Medio por categoría



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad



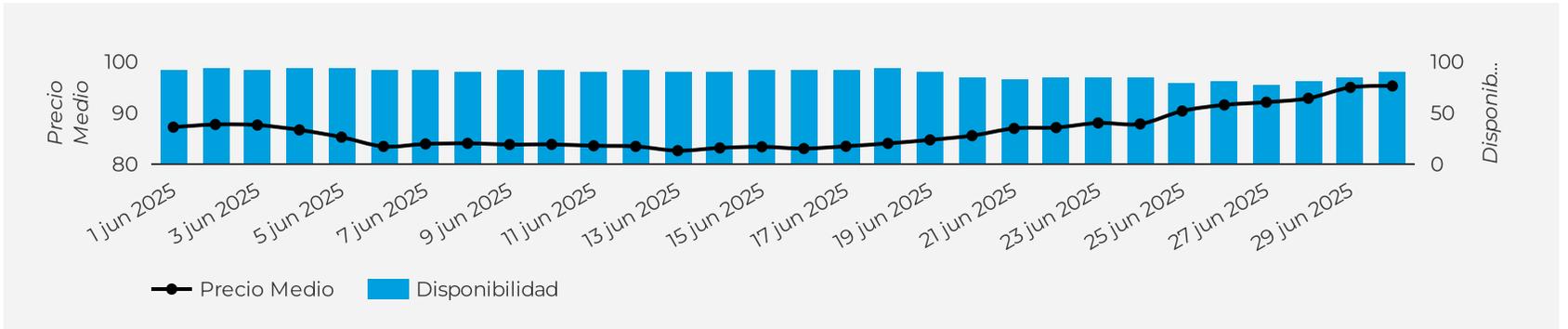
Top 10 Municipios por Disponibilidad

	Municipio	Disponibil...	Precio M...
1.	Murcia	23	88,48 €
2.	La Manga del Mar M...	11	110,03 €
3.	Cartagena	10	83,63 €
4.	San Javier	7	54,31 €
5.	San Pedro del Pinat...	7	58,98 €
6.	Mazarrón	6	60,56 €
7.	Archena	5	116,09 €
8.	Águilas	4	81,71 €
9.	Totana	4	64,64 €
10.	Lorca	4	71,88 €

Top 10 Municipios por Precio Medio

	Municipio	Disponibilidad	Precio Medio
1.	La Manga del Mar Men...	11	108,04 €
2.	Torre Pacheco	1	100,52 €
3.	Archena	5	97,4 €
4.	Cartagena	10	86,19 €
5.	Águilas	4	85,1 €
6.	Los Alcázares	5	83,13 €
7.	Bullas	1	81,3 €
8.	Murcia	24	79,95 €
9.	Puerto Lumbreras	1	78,88 €
10.	Santomera	1	78,43 €

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (junio)



Precio MAX
30 Junio

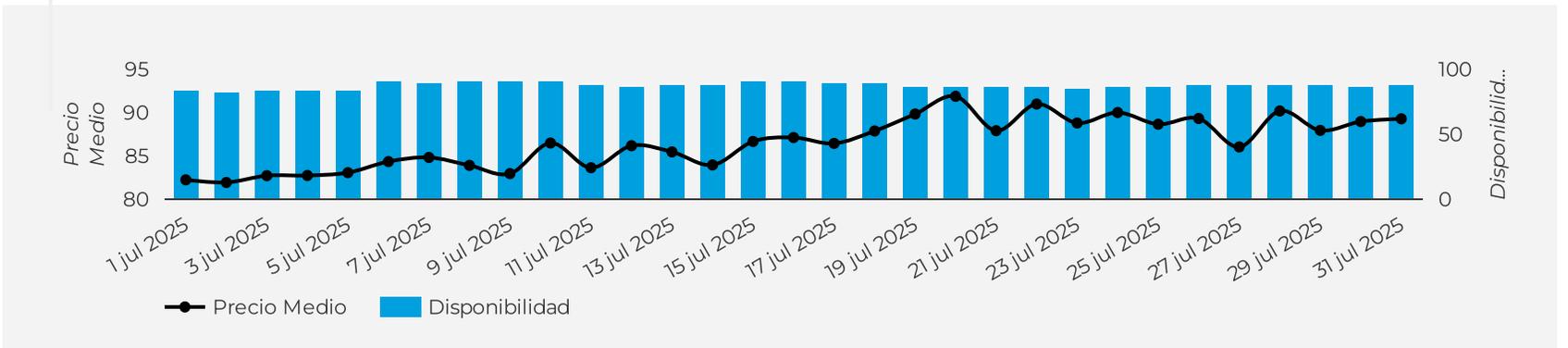


Precio MIN
1 Abril



GAP 14,66€

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)



Precio MAX
20 julio



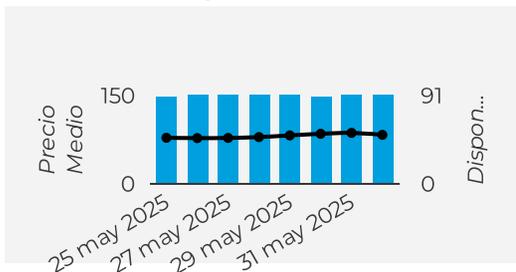
Precio MIN
2 Julio



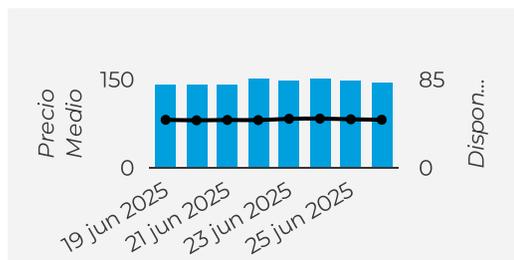
GAP 9,94€

Fechas relevantes

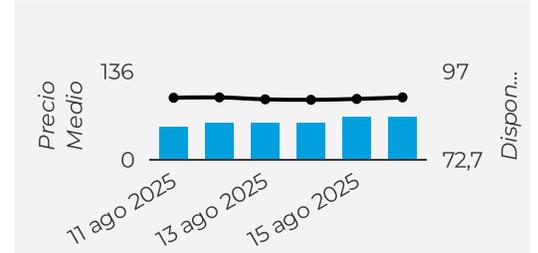
Corpus Christi



Festivo C. Valenciana y Cataluña



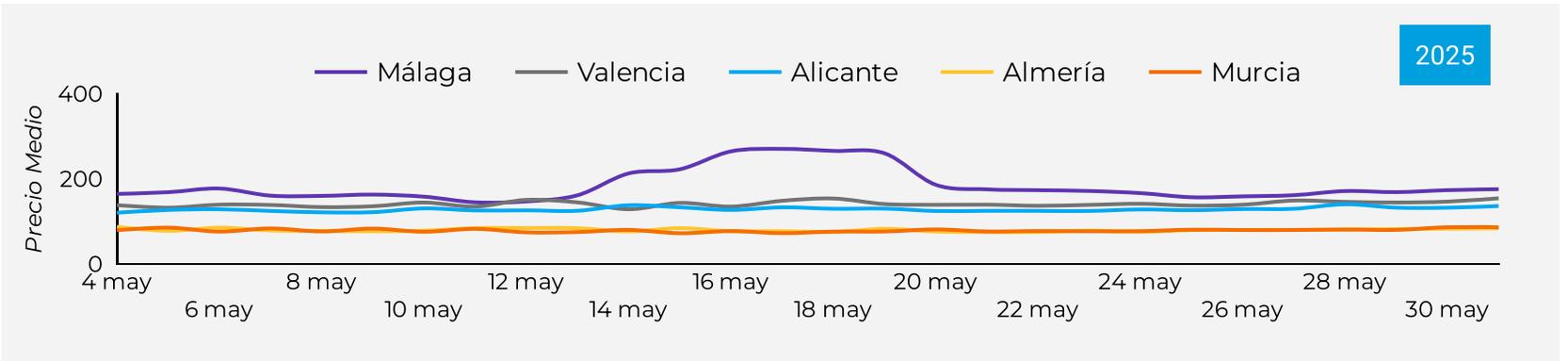
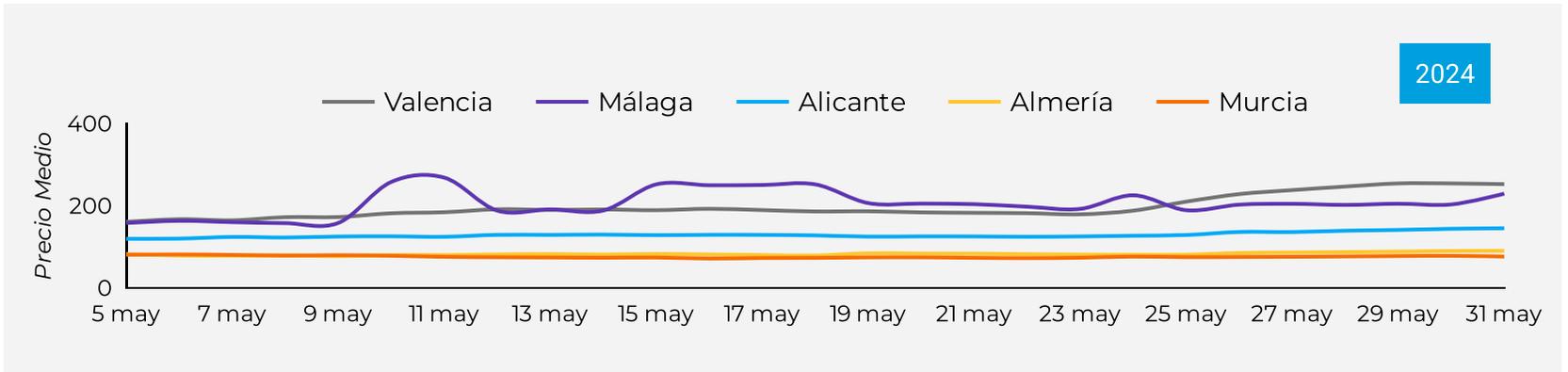
Día de la Asunción



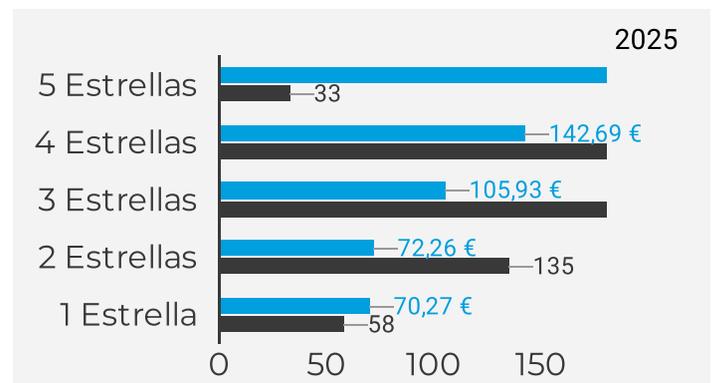
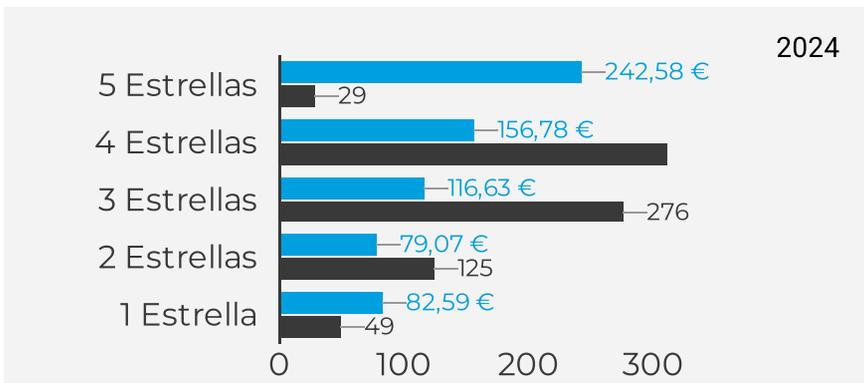
Oferta Alojativa Destinos Competidores



Evolución del Precio Medio



Precio Medio y disponibilidad por categoría





Cofinanciado por
la Unión Europea

itrem.es
nexo@turismoregiondemurcia.es