

REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

# Informe Big Data Marzo 2025

OFERTA EXTRAHOTELERA



Costa Cálida  
REGIÓN  
DE MURCIA



itrem  
Instituto de Turismo de Murcia



Cofinanciado por  
la Unión Europea

## Introducción

El Gobierno de la Región de Murcia, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

## Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Marzo 2025 + evolución futura (Abril y Mayo 2025)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 31 de Marzo de 2025**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

## Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

**Precio medio hotelero:** Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

**Disponibilidad:** representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

**Reputación:** Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

## Oferta Apartamentos Región de Murcia - Costa Cálida

### € Precio Medio hab/noche \*Región de Murcia, Costa Cálida

2024

85,04 €

2025

85,66 €

### Apartamentos disponibles \*Región de Murcia, Costa Cálida

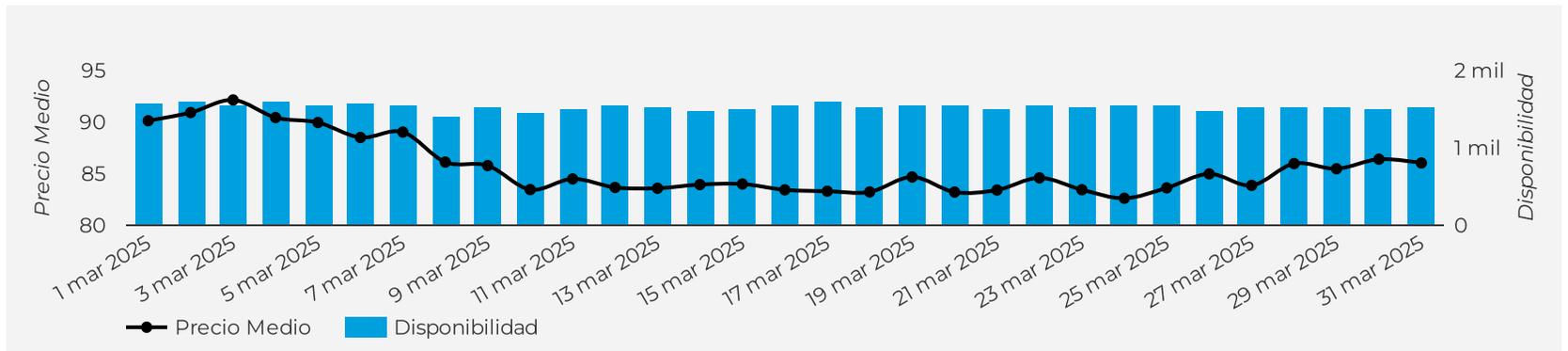
2024

1.263

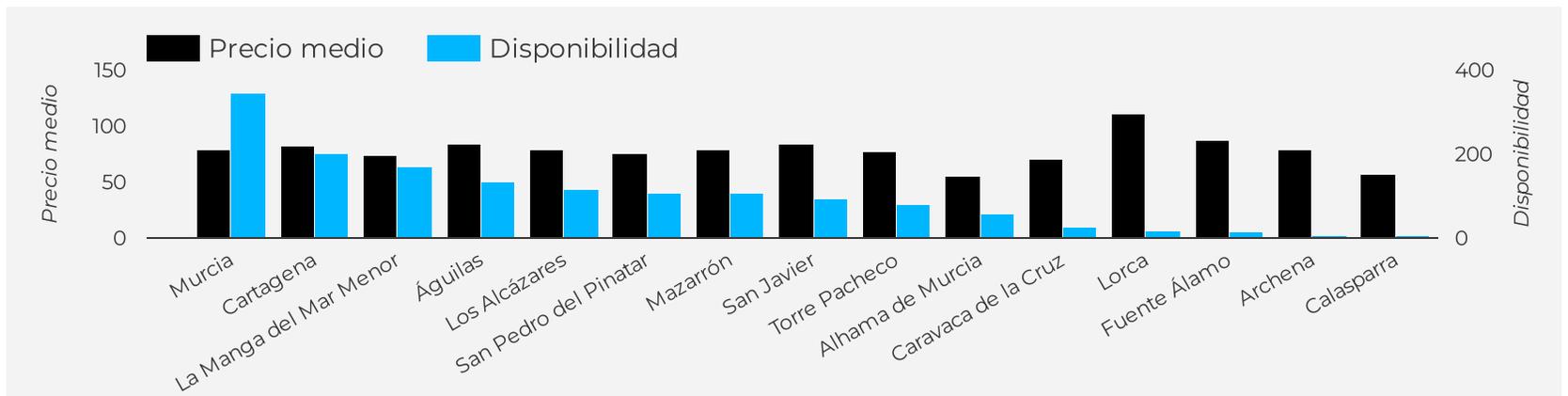
2025

1.515

## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



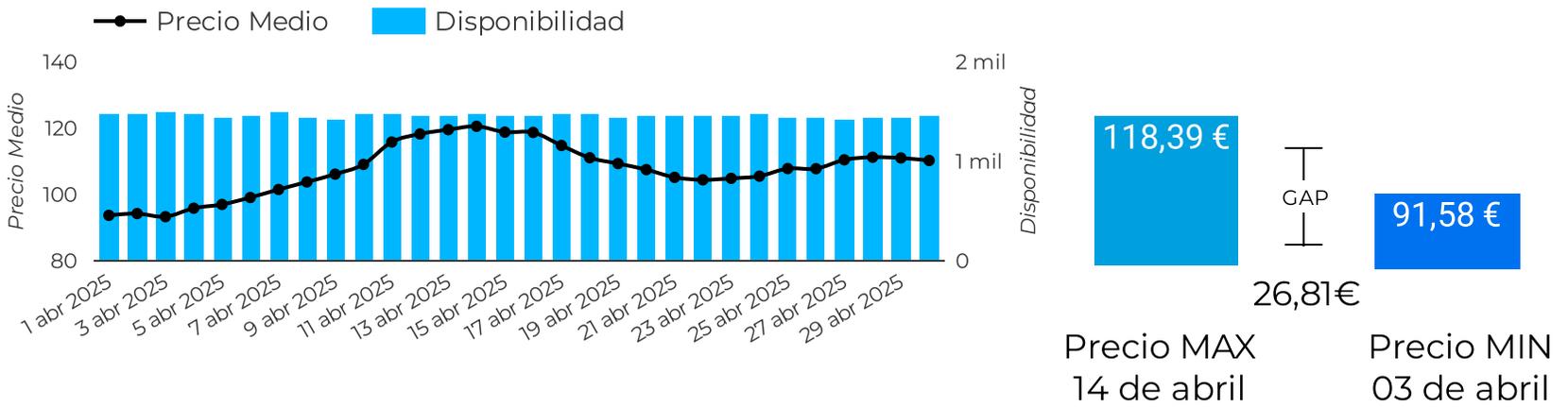
## Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad \*(Región de Murcia, Costa Cálida)



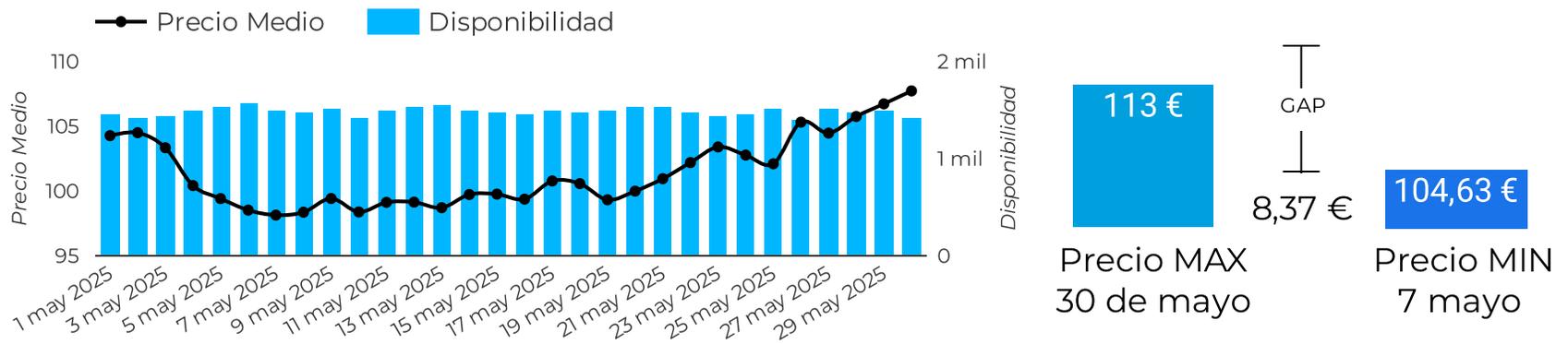
## Índice de destinos competidores



## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)

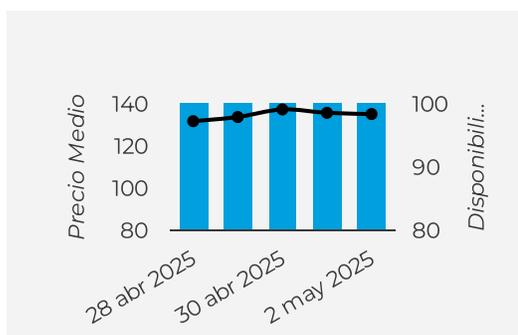


## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)

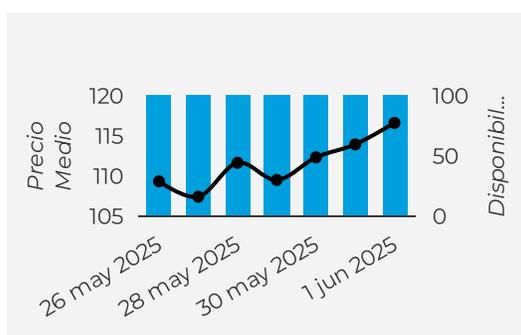


### Fechas relevantes

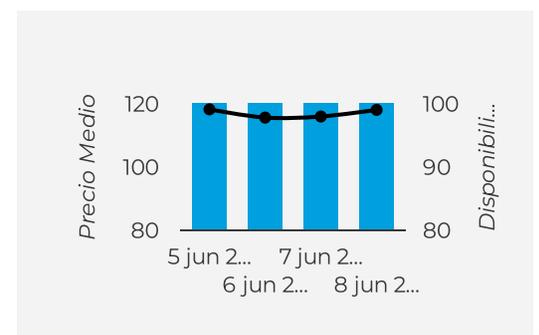
#### 1º de Mayo



#### Día de Castilla La Mancha



#### Día nacional de Cataluña



## Viviendas de Uso Turístico Región de Murcia - Costa Cálida

**€ Precio Medio hab/noche** \*Región de Murcia, Costa Cálida

2024  
**180,88 €**

2025  
**176,15 €**



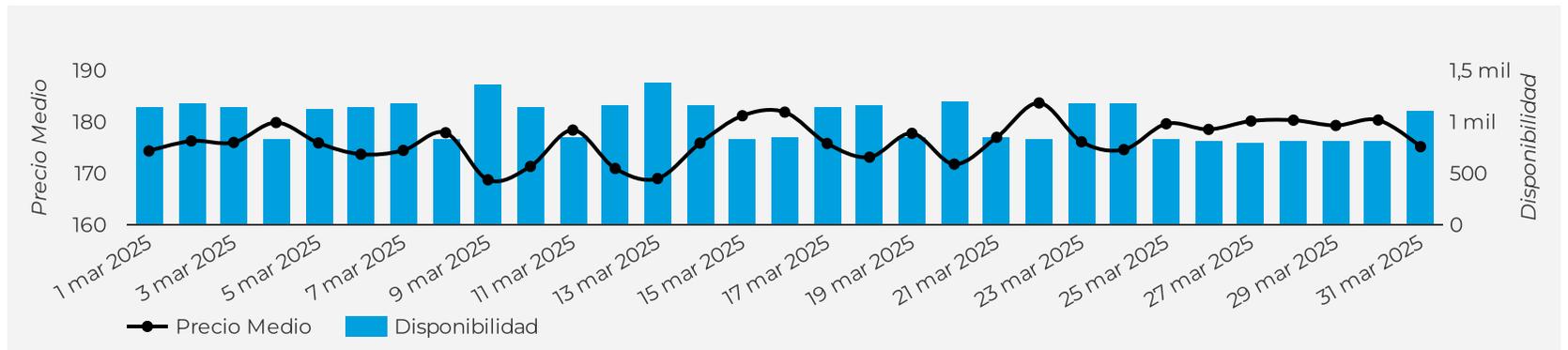
**Viviendas disponibles**

\*Región de Murcia, Costa Cálida

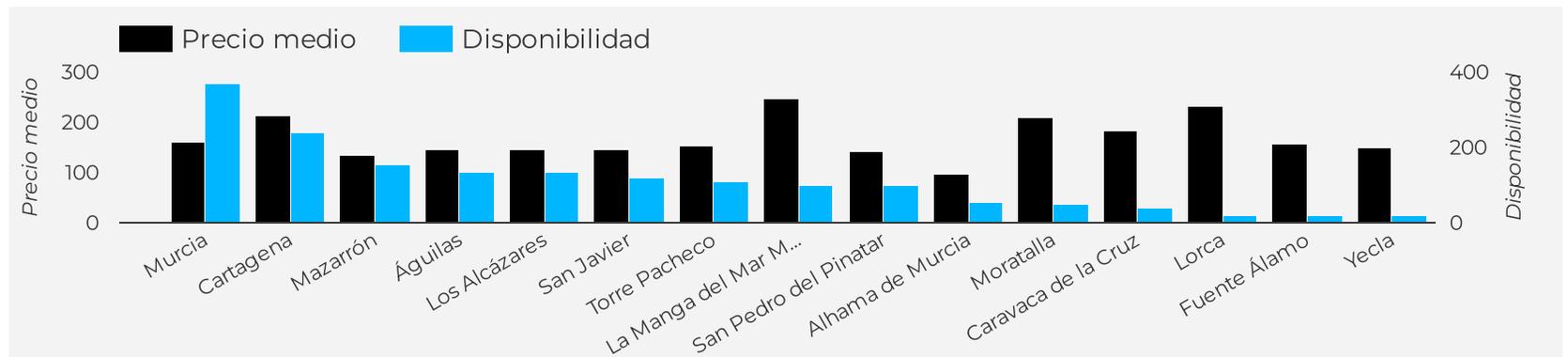
2024  
**816**

2025  
**1.783**

## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



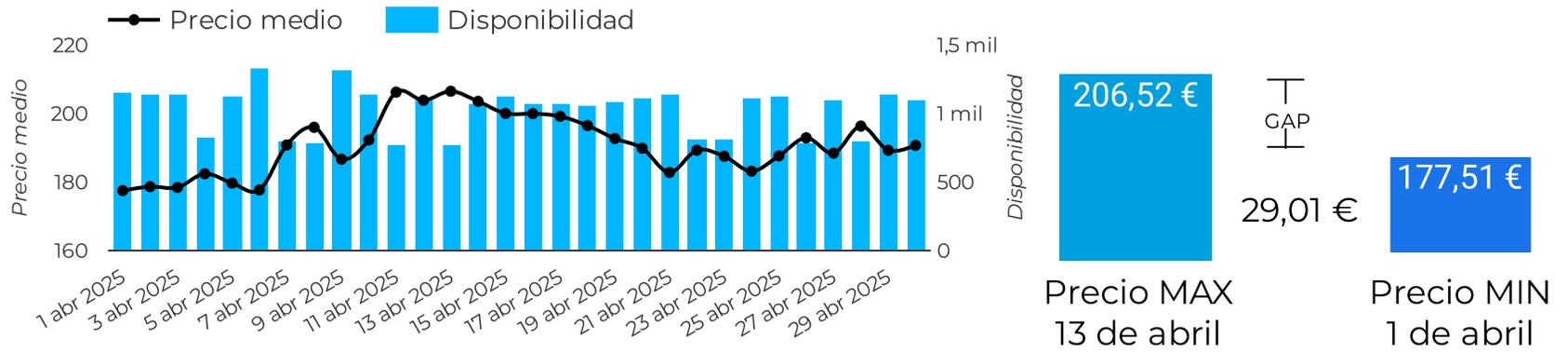
## Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad \*(Región de Murcia, Costa Cálida)



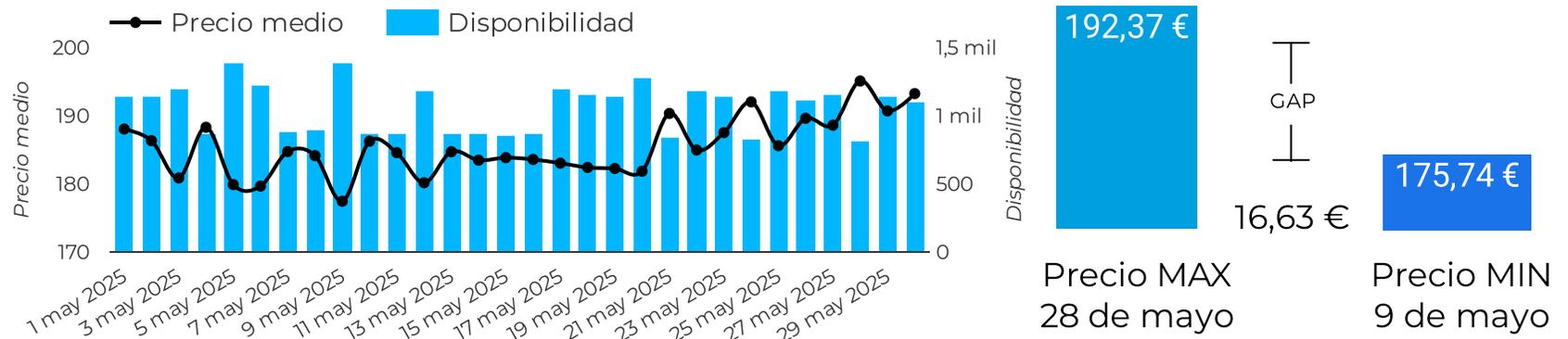
## Índice de destinos competidores



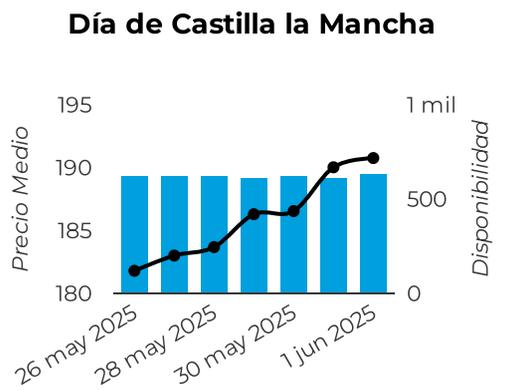
## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)



## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)



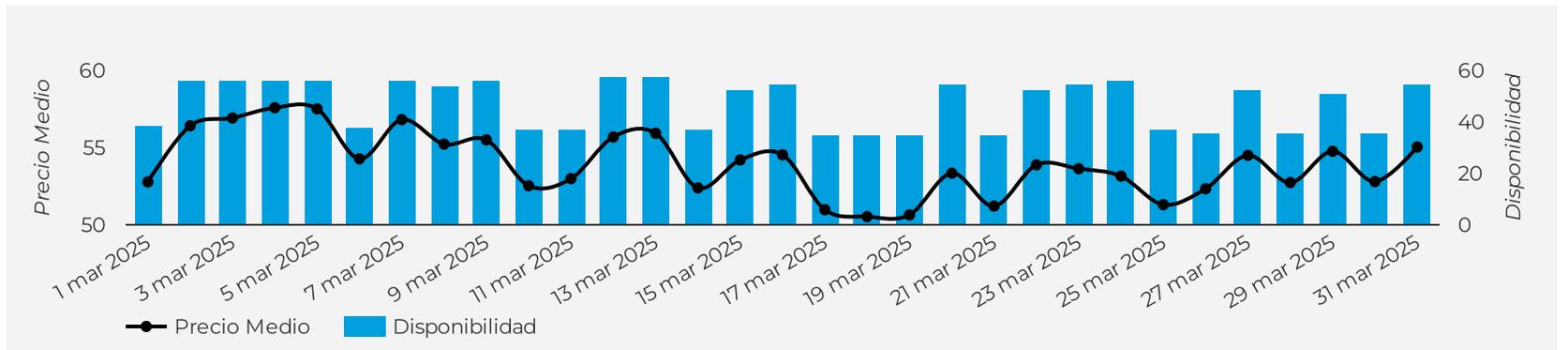
## Fechas relevantes



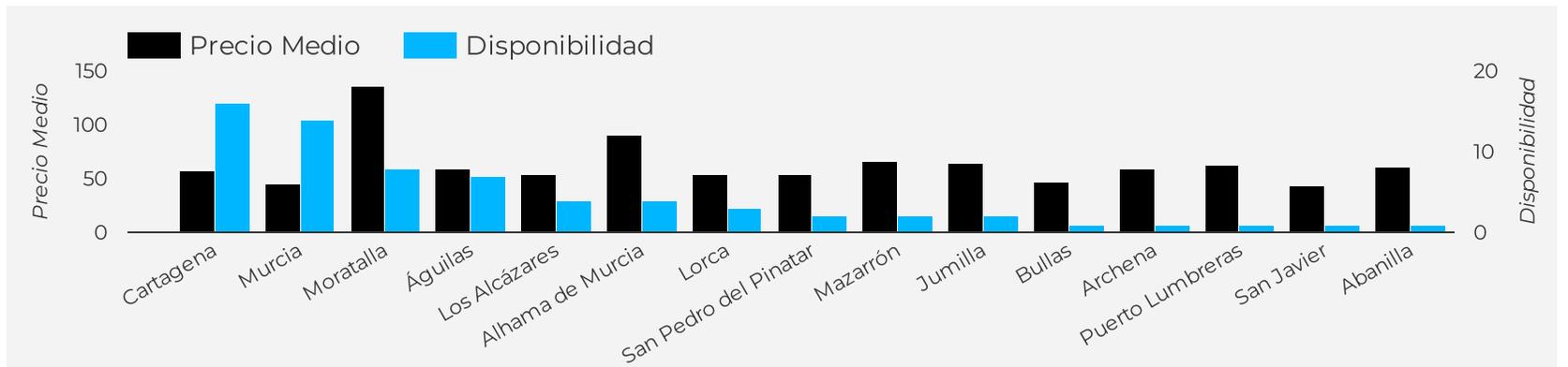
## Hostales, Pensiones, Albergues, H. Rurales Región de Murcia - Costa Cálida



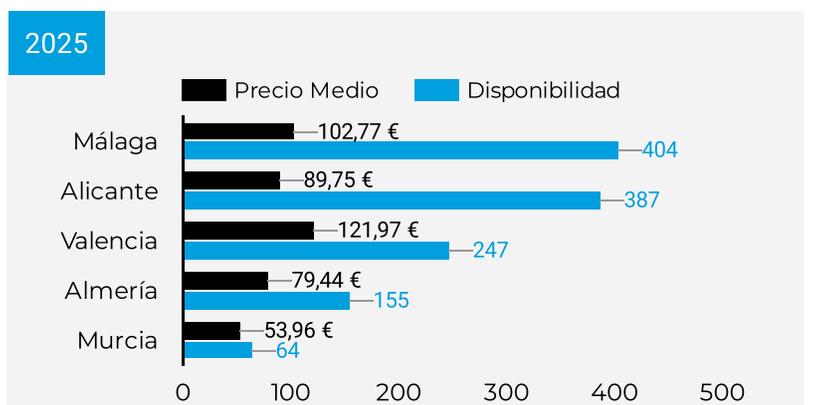
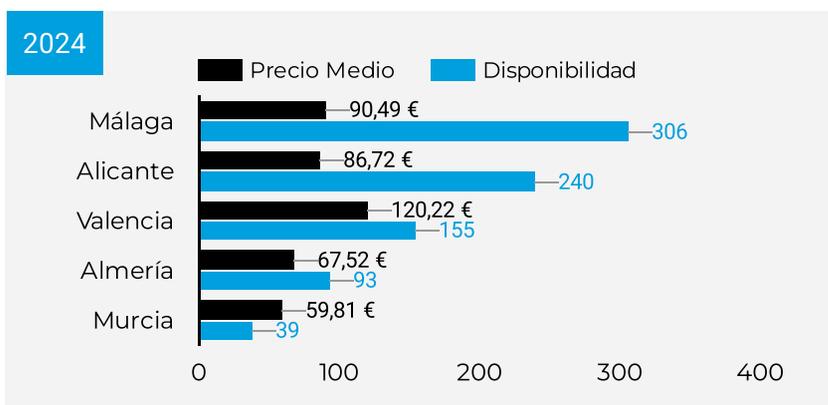
### Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



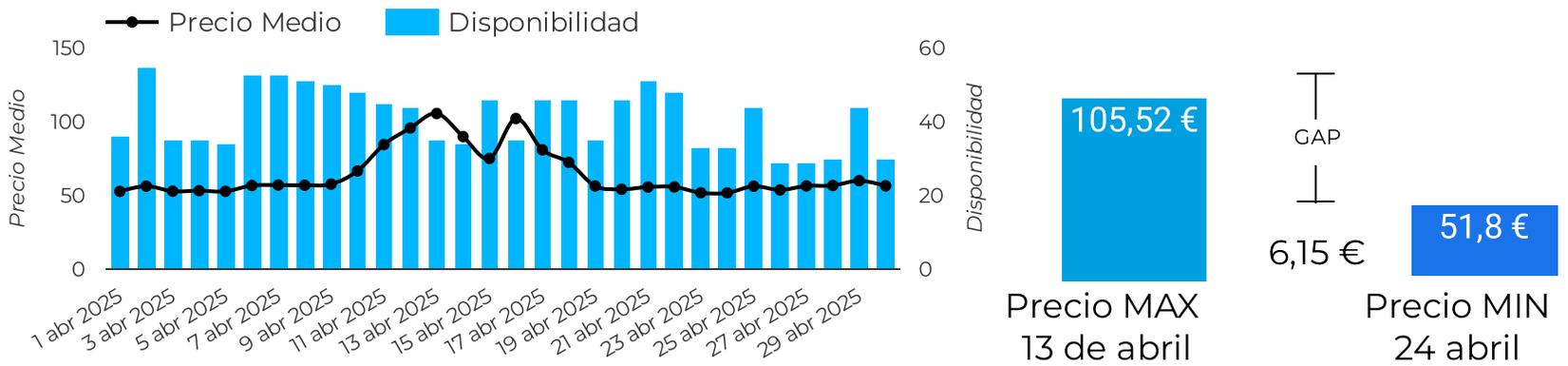
### Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad \*(Región de Murcia - Costa Cálida)



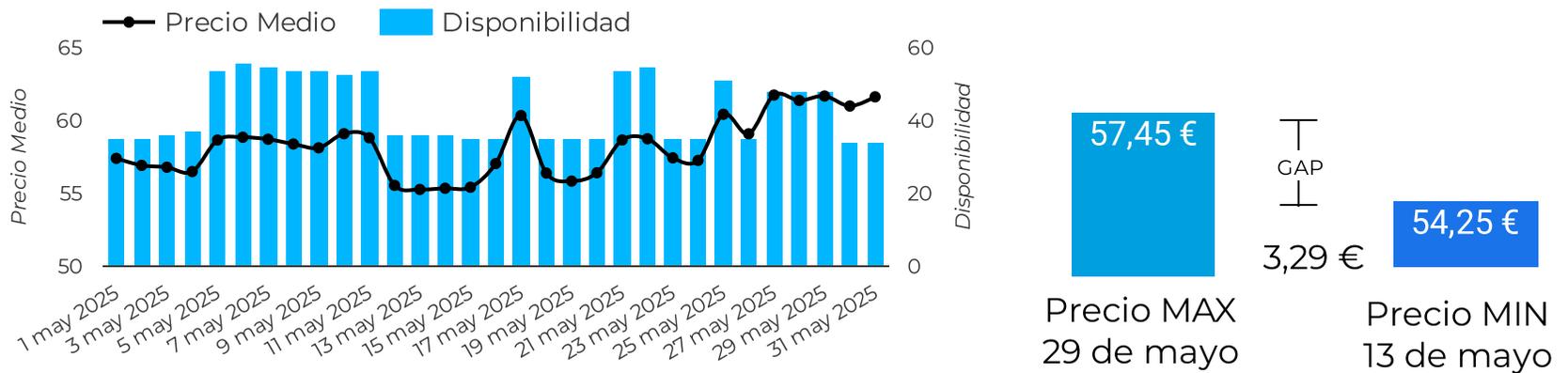
### Índice de destinos competidores



## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)

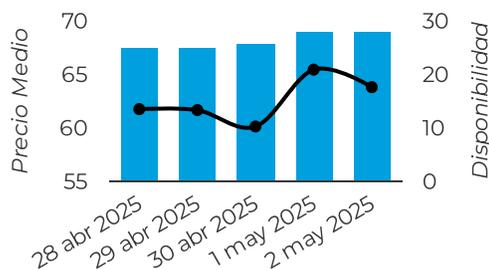


## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)

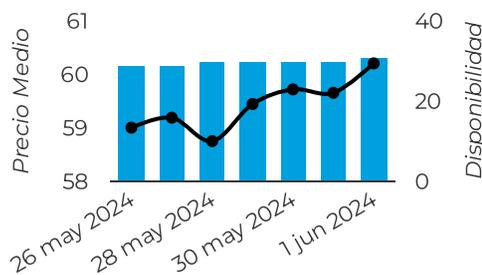


## Fechas relevantes

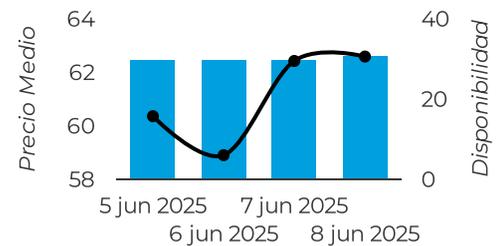
### 1º de Mayo



### Día de Castilla la Mancha



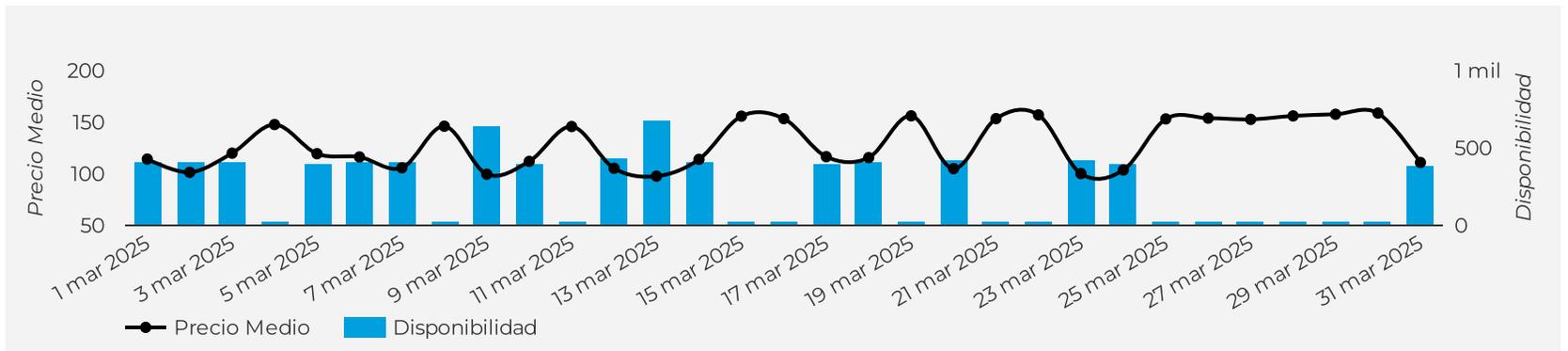
### Día Nacional de Cataluña



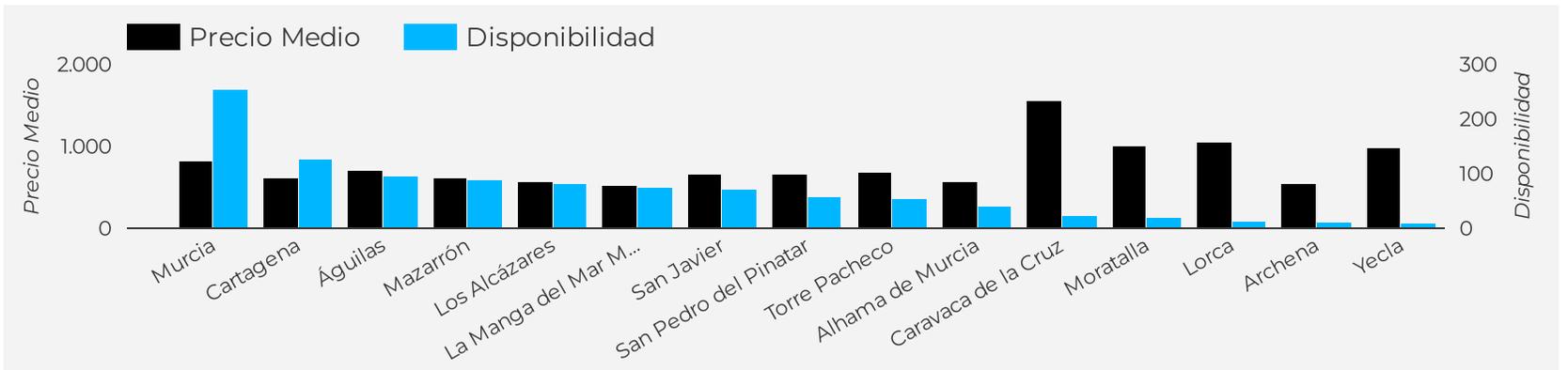
## Casas Rurales Región de Murcia - Costa Cálida



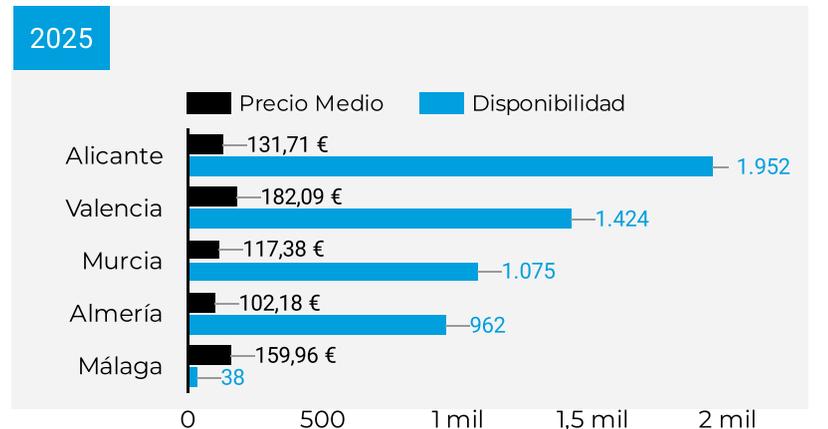
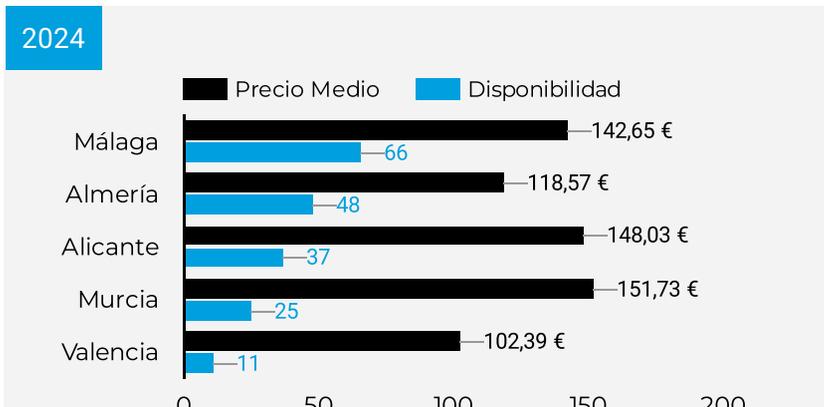
## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



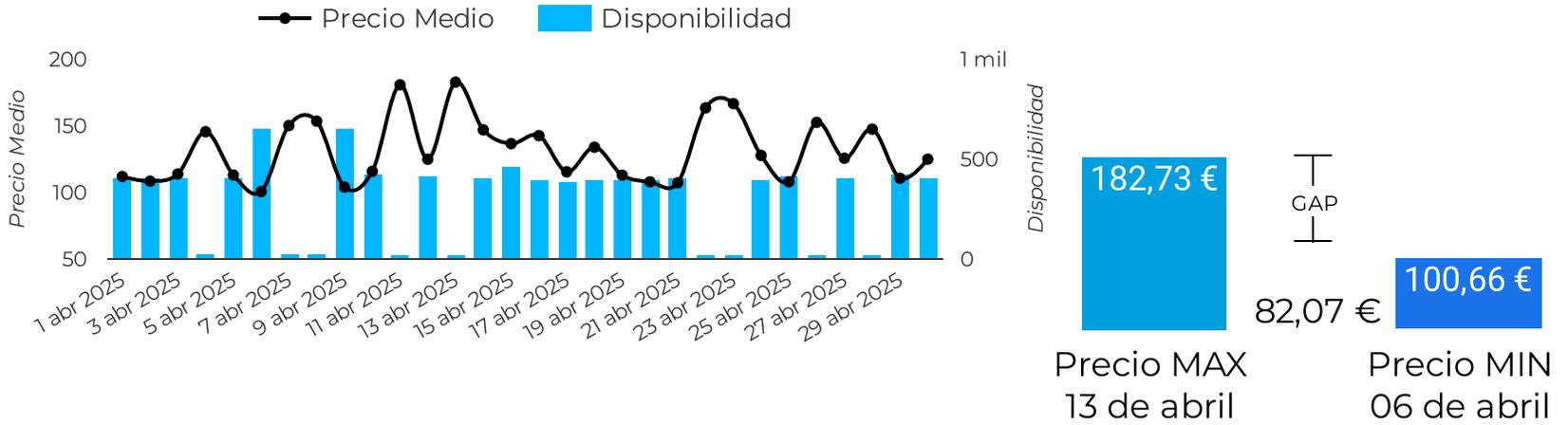
## Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad \*(Región de Murcia, Costa Cálida)



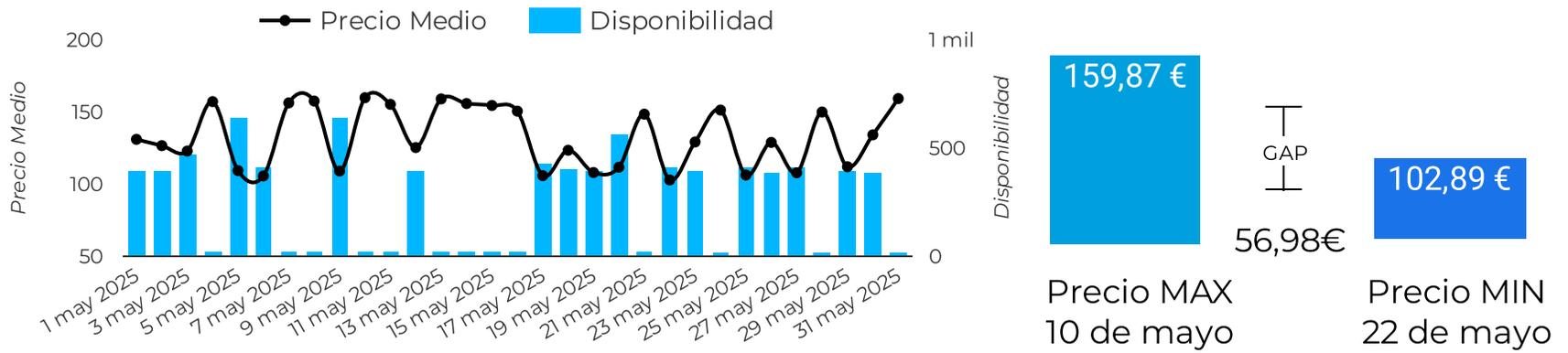
## Índice de destinos competidores



## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)

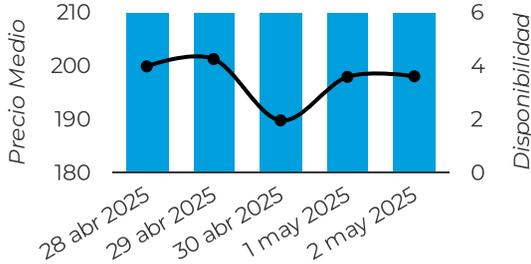


## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)

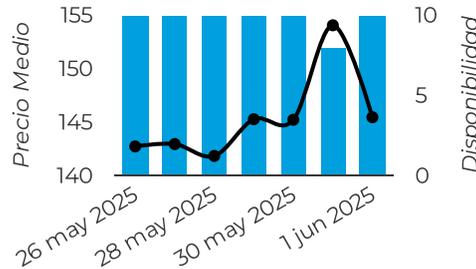


### Fechas relevantes

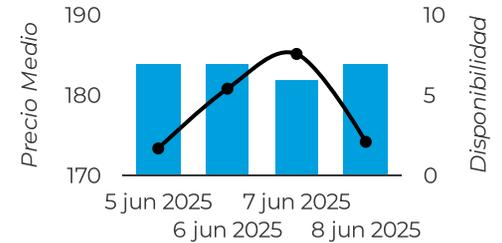
#### 1º de Mayo



#### Día de Castilla la Mancha



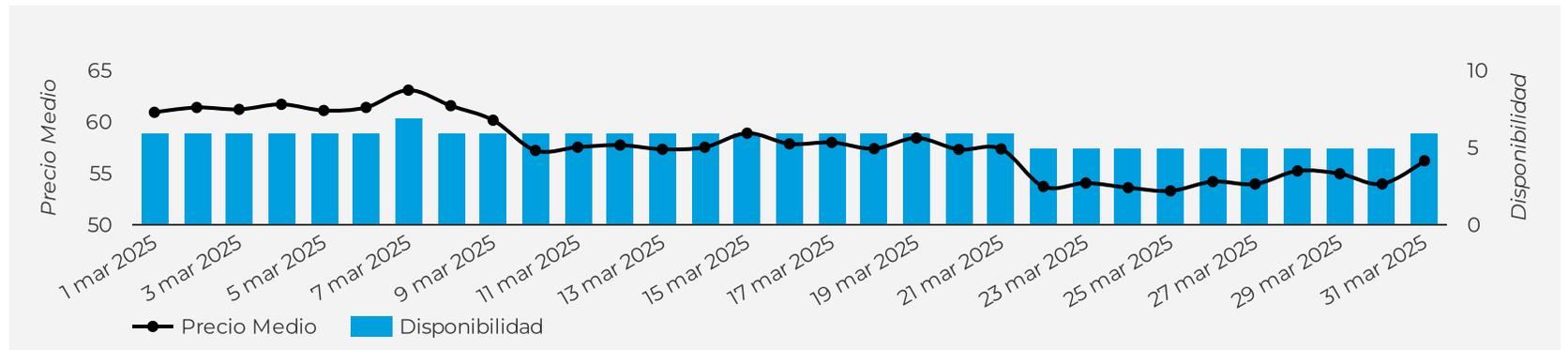
#### Día nacional de Cataluña



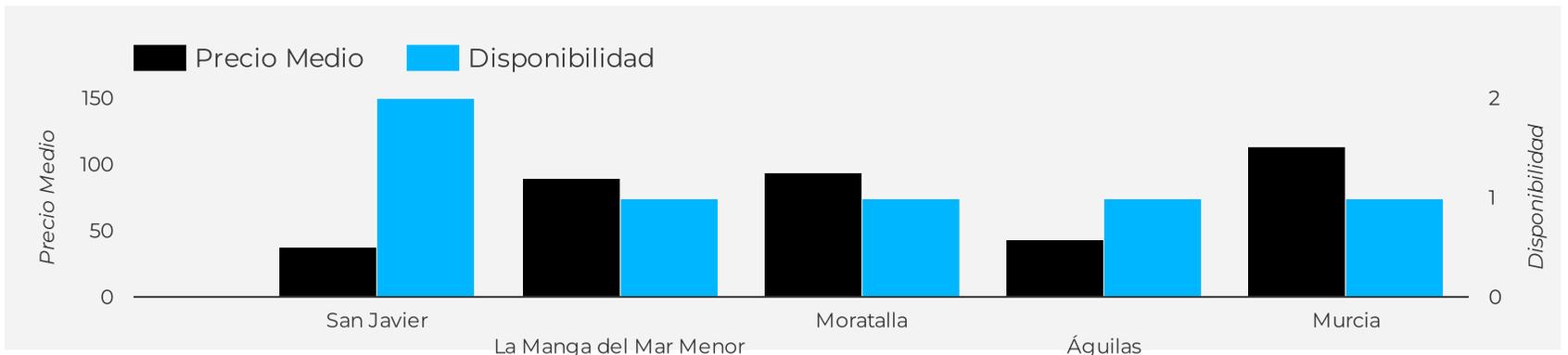
## Campings Región de Murcia - Costa Cálida



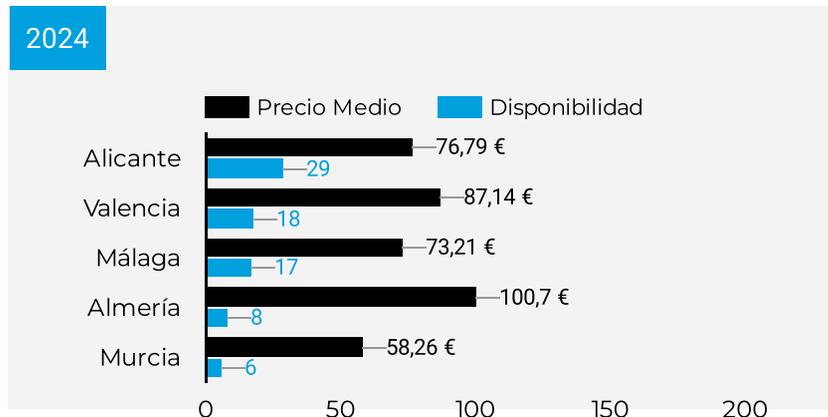
## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



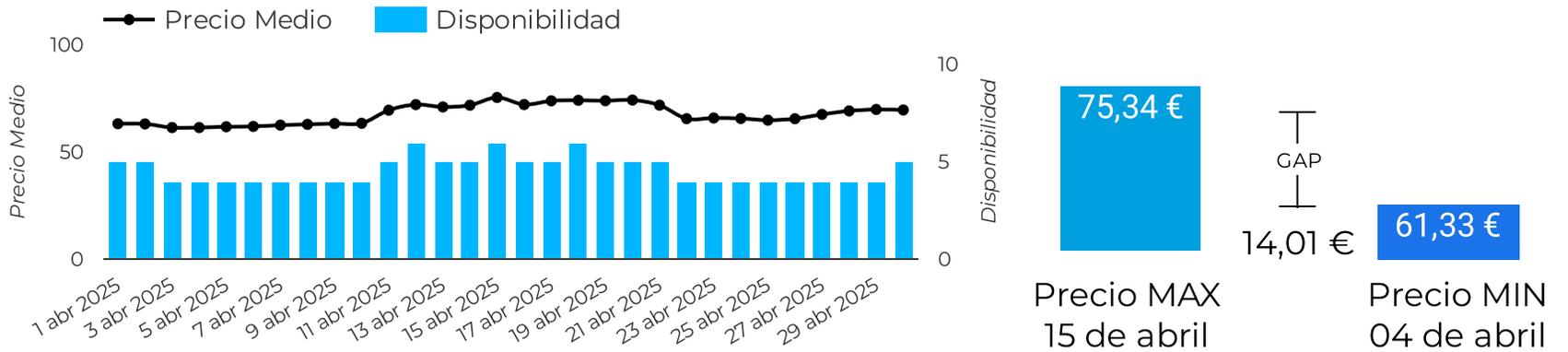
## Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad \*(Región de Murcia, Costa Cálida)



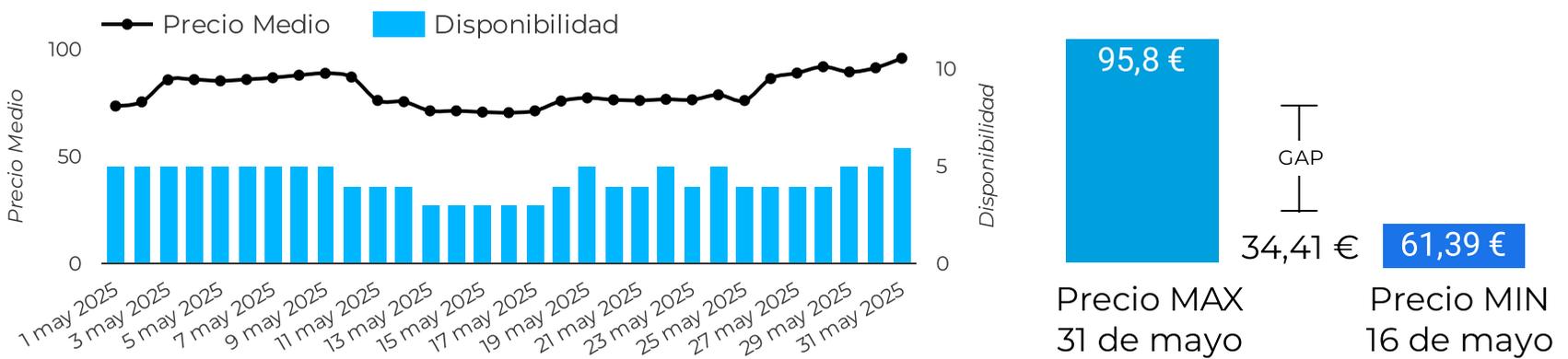
## Índice de destinos competidores



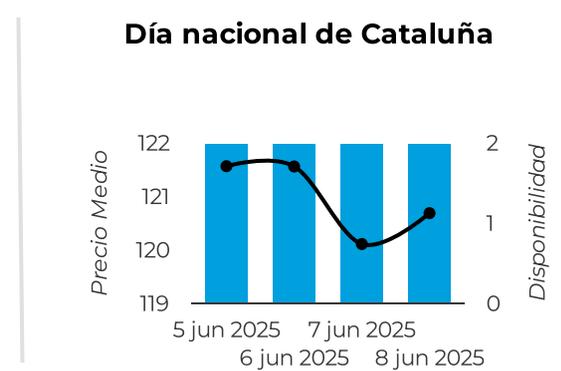
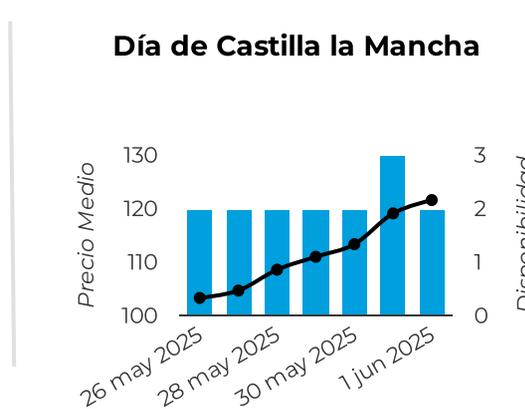
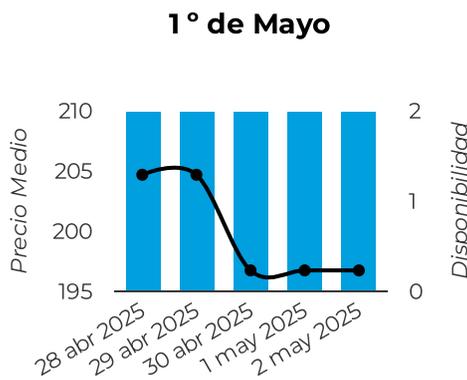
## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (abril) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)



## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (mayo) (\*Región de Murcia, Costa Cálida)



## Fechas relevantes





Cofinanciado por  
la Unión Europea

itrem.es  
nexo@turismoregiondemurcia.es