

REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

# Informe Big Data Junio 2025

OFERTA HOTELERA



Cofinanciado por  
la Unión Europea

## Introducción

El **Gobierno de la Región de Murcia**, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

## Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Junio 2025 + Evolución futura (Julio y Agosto)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 30 Junio de 2025**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

## Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

**Precio medio hotelero:** Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

**Disponibilidad:** representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

**Reputación:** Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

## Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida

**€ Precio Medio hab/noche** \*Región de Murcia, Costa Cálida

2024  
**83,38 €**

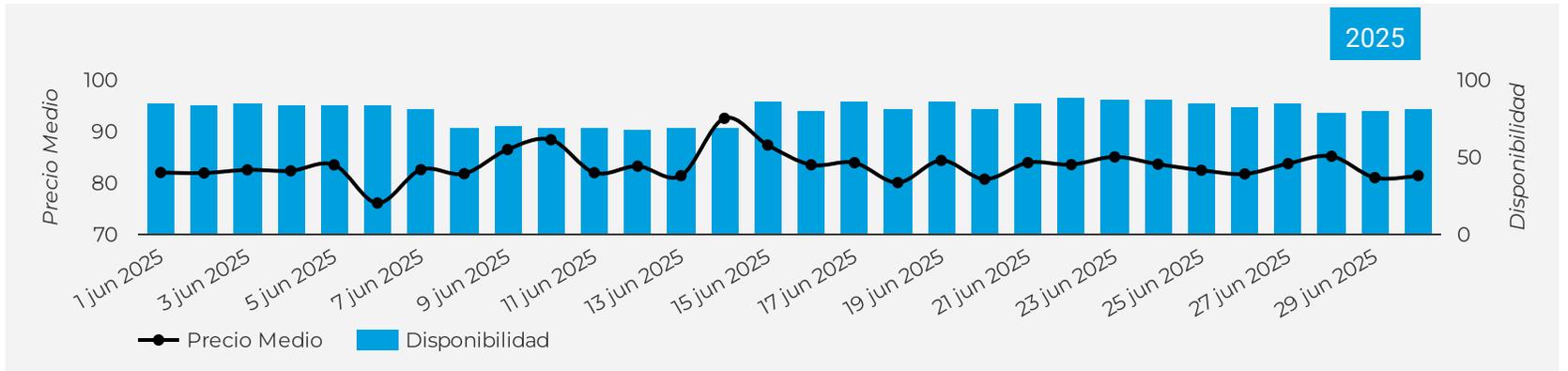
2025  
**86 €**

**Hoteles disponibles**  
\*Región de Murcia, Costa Cálida

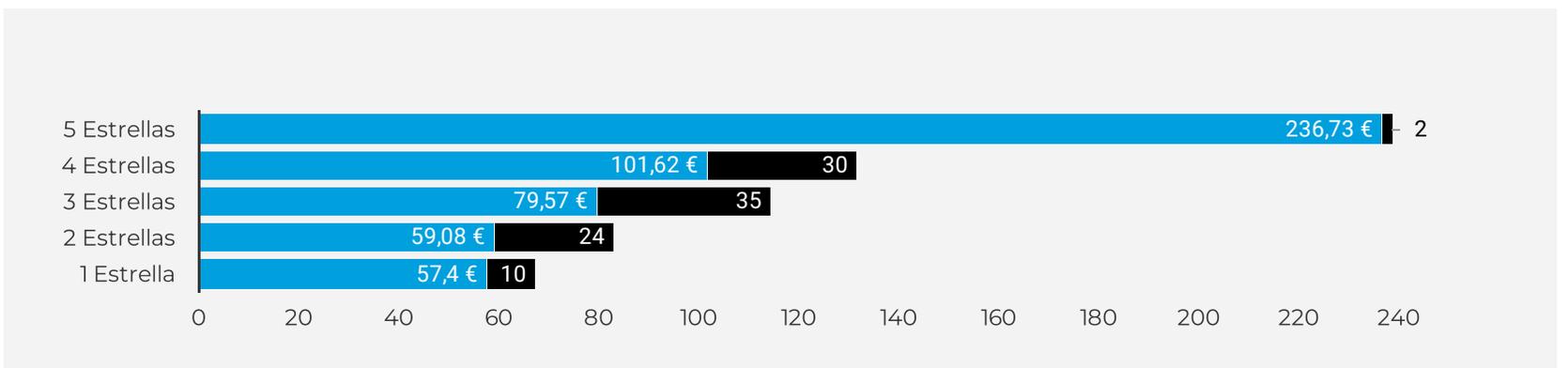
2024  
**99**

2025  
**101**

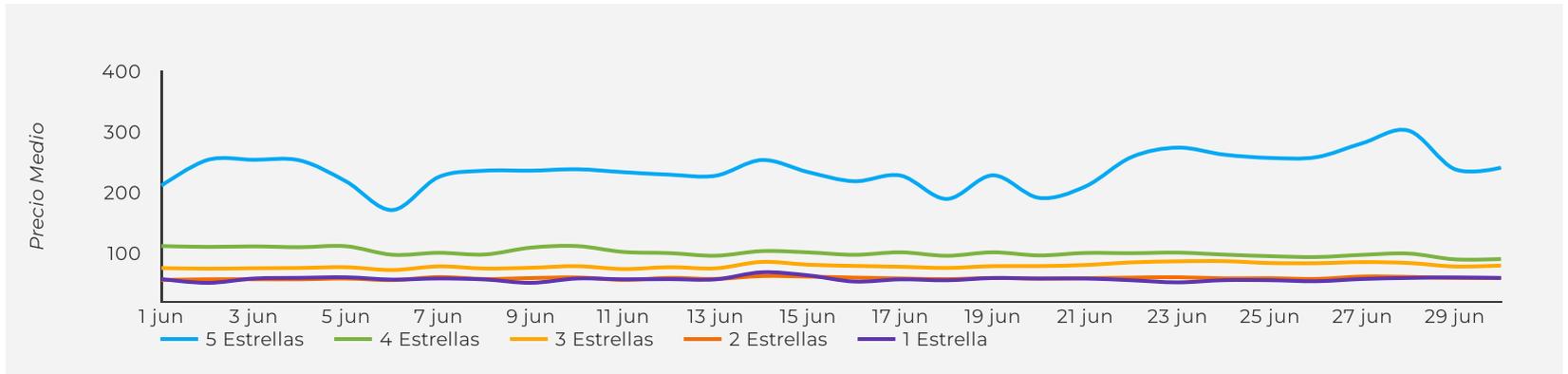
## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



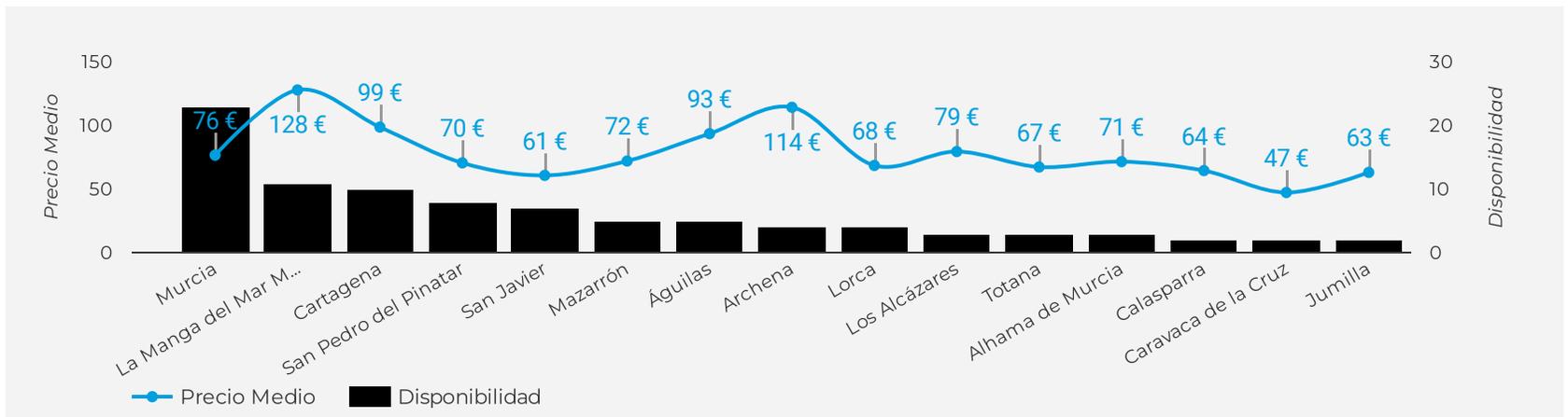
## Evolución del Precio Medio por categoría



## Evolución del Precio Medio por categoría



## Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad



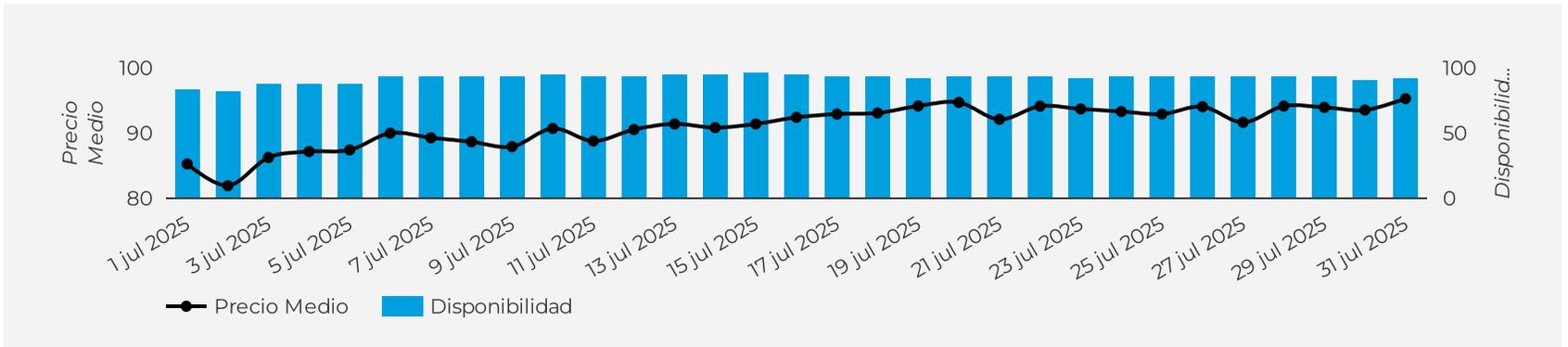
## Top 10 Municipios por Disponibilidad

	Municipio	Disponibil...	Precio M...
1.	Murcia	23	76,5 €
2.	La Manga del Mar M...	11	127,73 €
3.	Cartagena	10	98,55 €
4.	San Pedro del Pinat...	8	70,44 €
5.	San Javier	7	60,62 €
6.	Mazarrón	5	71,88 €
7.	Águilas	5	93,39 €
8.	Archena	4	114,1 €
9.	Lorca	4	68,43 €
10.	Los Alcázares	3	79,34 €

## Top 10 Municipios por Precio Medio

	Municipio	Disponibilidad	Precio Medio
1.	La Manga del Mar Men...	11	127,73 €
2.	Torre Pacheco	1	114,24 €
3.	Archena	4	114,1 €
4.	Cartagena	10	98,55 €
5.	Águilas	5	93,39 €
6.	Bullas	1	82,85 €
7.	Los Alcázares	3	79,34 €
8.	Fuente Álamo	1	79,25 €
9.	Murcia	23	76,5 €
10.	Puerto Lumbreras	1	76,19 €

## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (julio)



**Precio MAX**  
20 julio

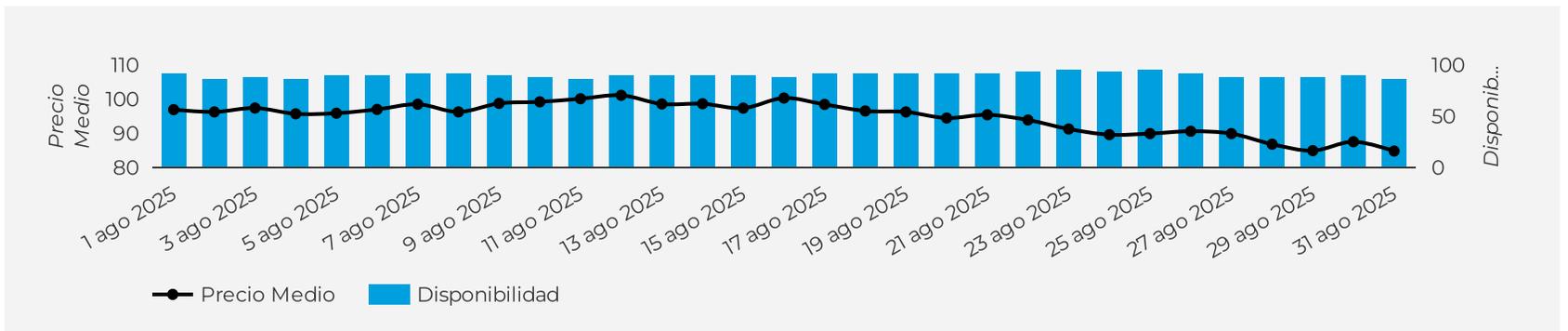


**Precio MIN**  
2 Julio



9,94€

## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (agosto)



**Precio MAX**  
16 Agosto



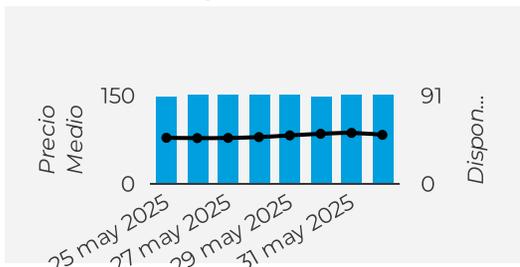
**Precio MIN**  
31 Agosto



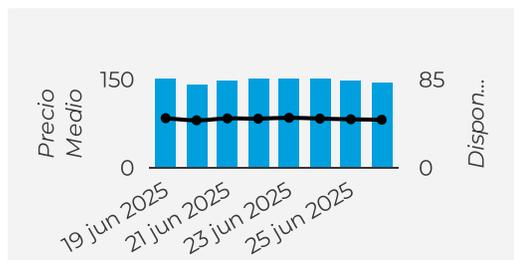
19,76€

## Fechas relevantes

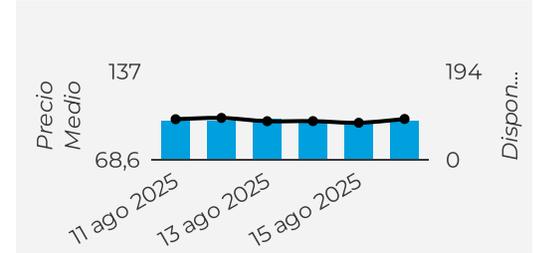
### Corpus Christi



### Festivo C. Valenciana y Cataluña



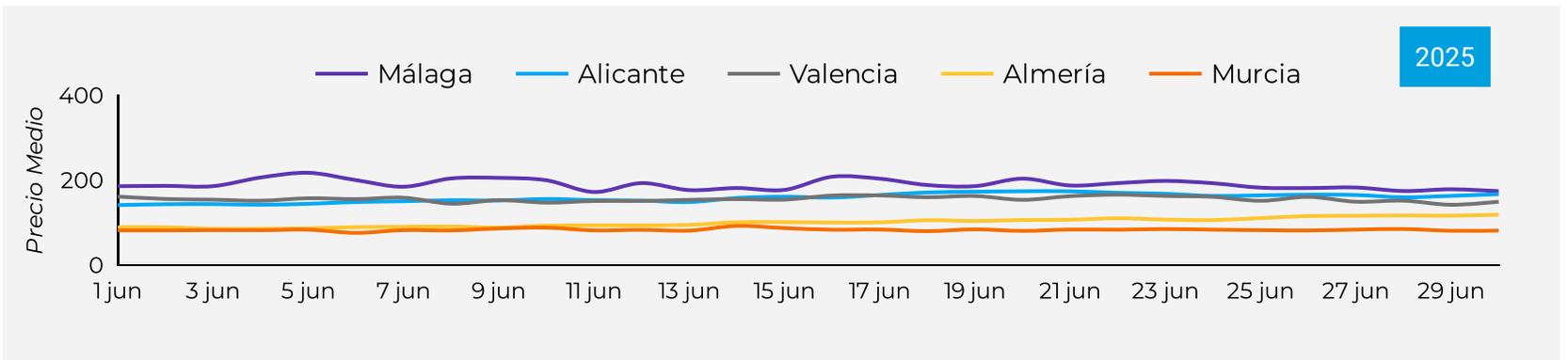
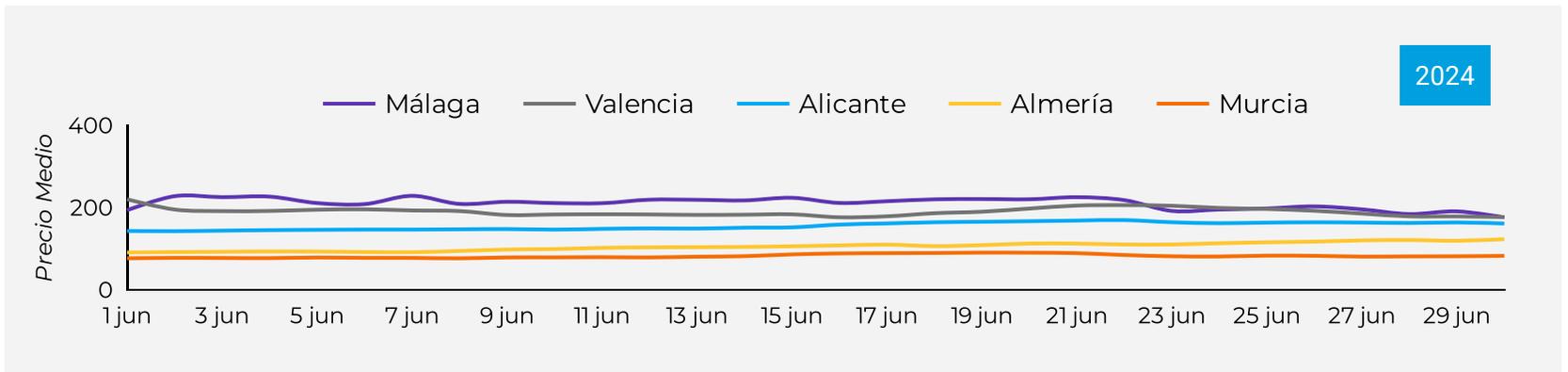
### Día de la Asunción



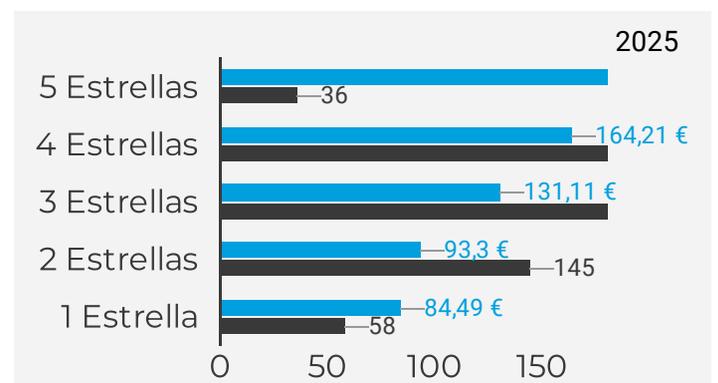
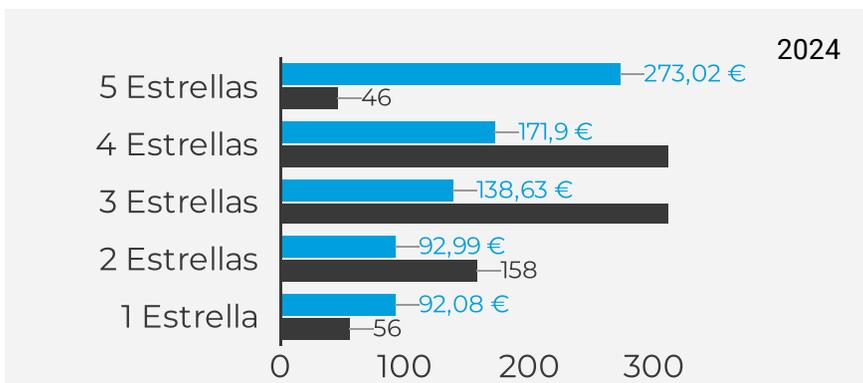
## Oferta Alojativa Destinos Competidores



## Evolución del Precio Medio



## Precio Medio y disponibilidad por categoría





Cofinanciado por  
la Unión Europea

itrem.es  
nexo@turismoregiondemurcia.es