



REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

Informe Big Data

Agosto 2025

OFERTA HOTELERA

Introducción

El **Gobierno de la Región de Murcia**, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Agosto 2025 + Evolución futura (Septiembre y Octubre)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 31 Agosto de 2025**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

Precio medio hotelero: Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida



Precio Medio hab/noche *Región

de Murcia, Costa Cálida

2024

88,88 €

2025

102 €



Hoteles disponibles

*Región de Murcia, Costa Cálida

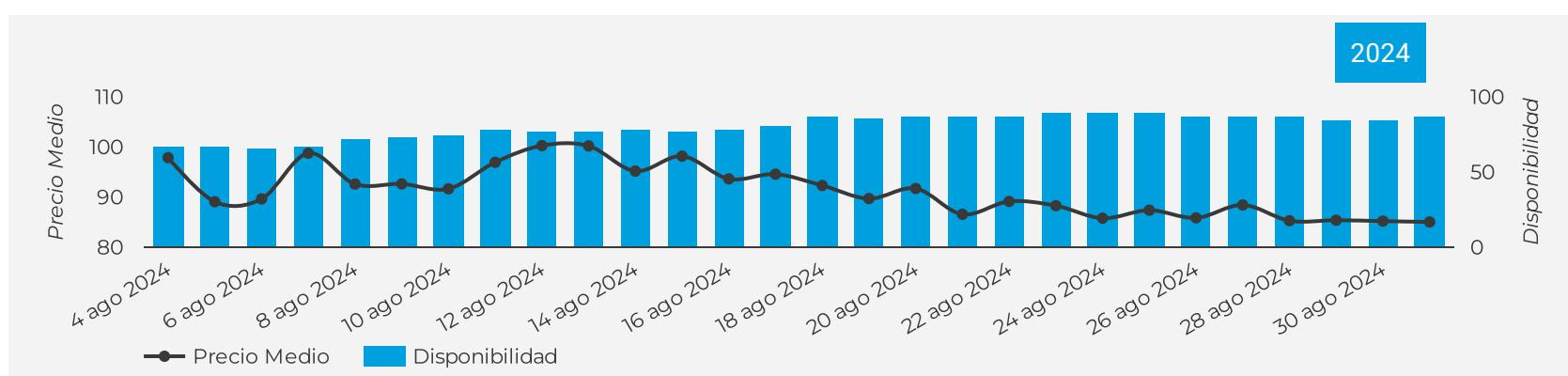
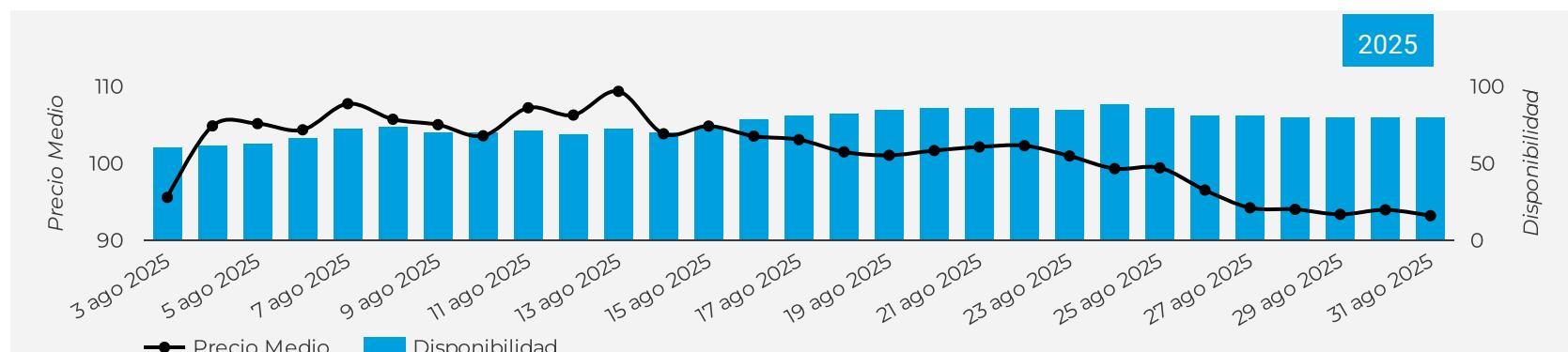
2024

99

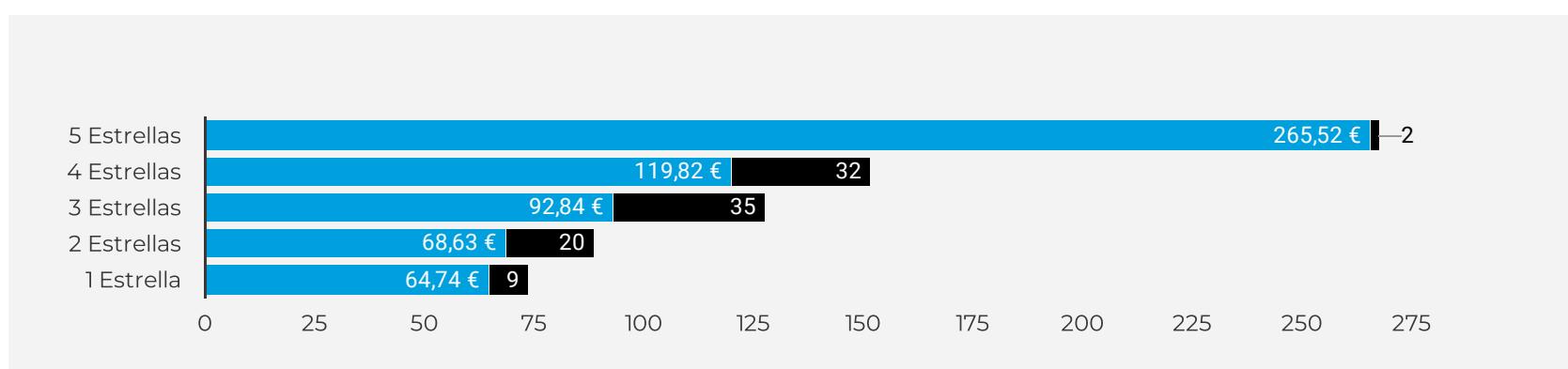
2025

98

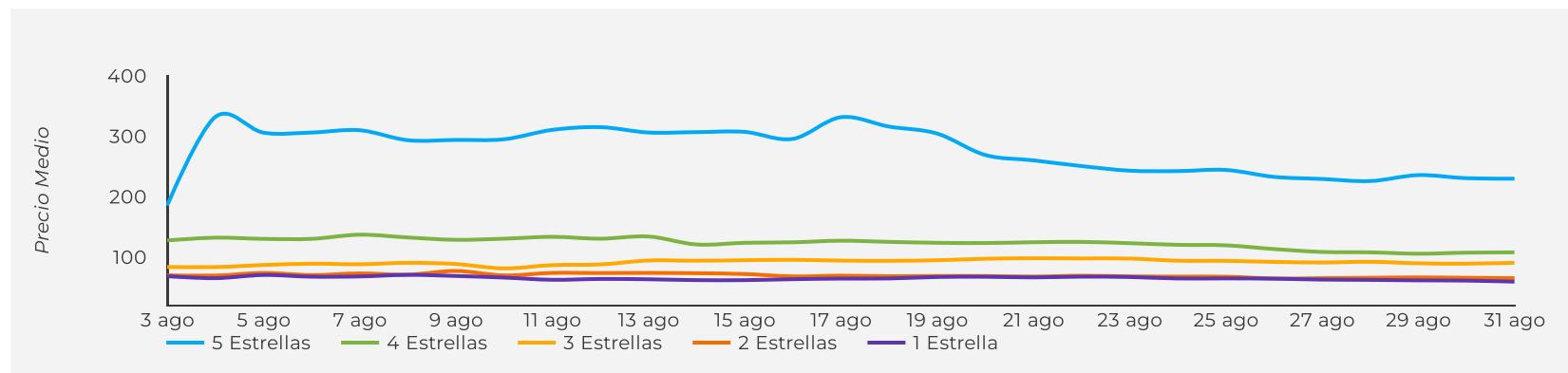
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



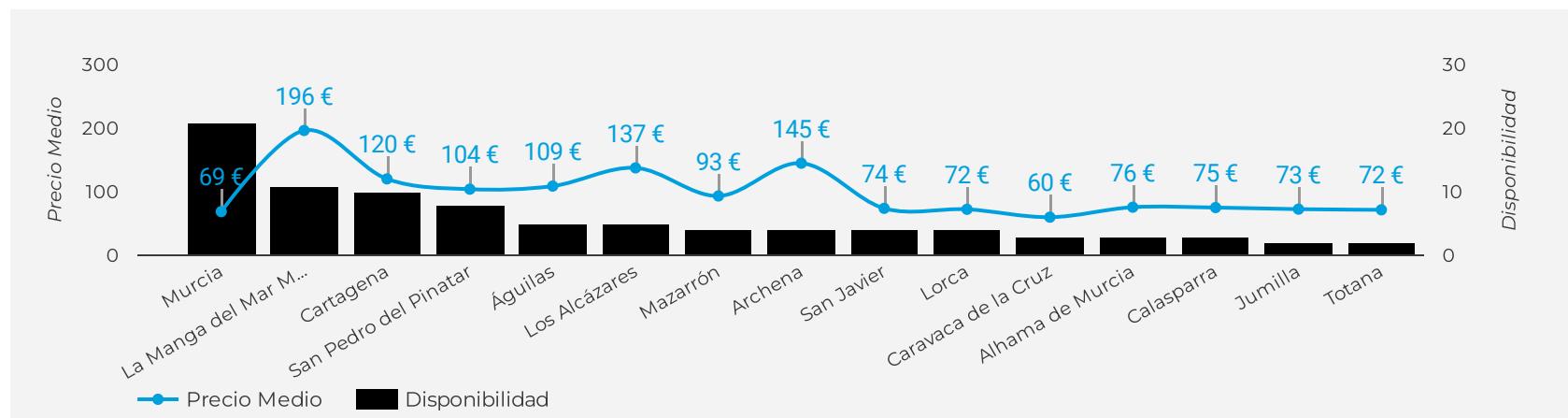
Evolución del Precio Medio por categoría



Evolución del Precio Medio por categoría



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad



Top 10 Municipios por Disponibilidad

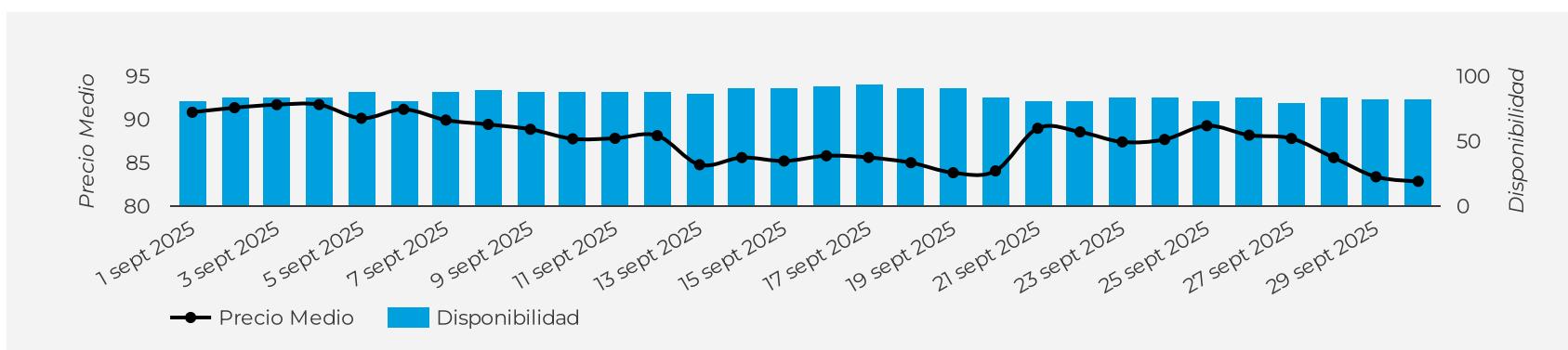
Municipio	Disponibilidad	Precio M...
1. Murcia	21	68,69 €
2. La Manga del Mar Menor	11	196,29 €
3. Cartagena	10	120,13 €
4. San Pedro del Pinatar	8	103,97 €
5. Águilas	5	108,82 €
6. Los Alcázares	5	137,46 €
7. San Javier	4	73,82 €
8. Mazarrón	4	93,29 €
9. Lorca	4	72,33 €
10. Archena	4	144,84 €

Top 10 Municipios por Precio Medio

Municipio	Disponibilidad	Precio Medio
1. La Manga del Mar Menor	11	196,29 €
2. Archena	4	144,84 €
3. Torre Pacheco	1	144,15 €
4. Los Alcázares	5	137,46 €
5. Cartagena	10	120,13 €
6. Águilas	5	108,82 €
7. San Pedro del Pinatar	8	103,97 €
8. Fuente Álamo	1	98,82 €
9. Mazarrón	4	93,29 €
10. Bullas	1	85,83 €



Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (septiembre)



Precio MAX
06 septiembre

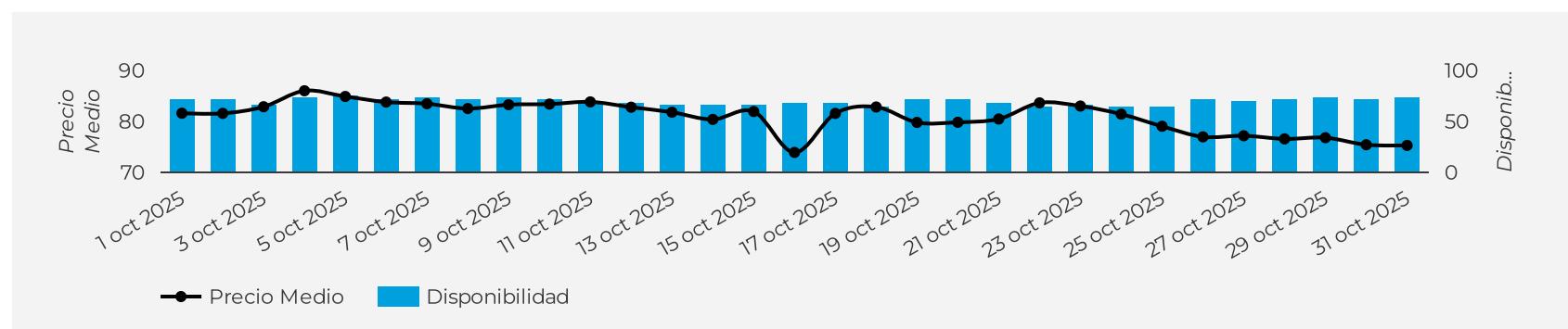
91,17 €

Precio MIN
17 septiembre

85,61 €

9,81 €

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (octubre)



Precio MAX
04 octubre

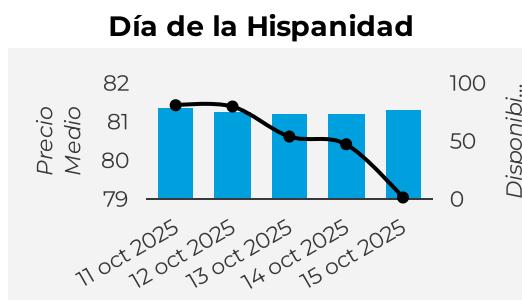
86,01 €

Precio MIN
16 octubre

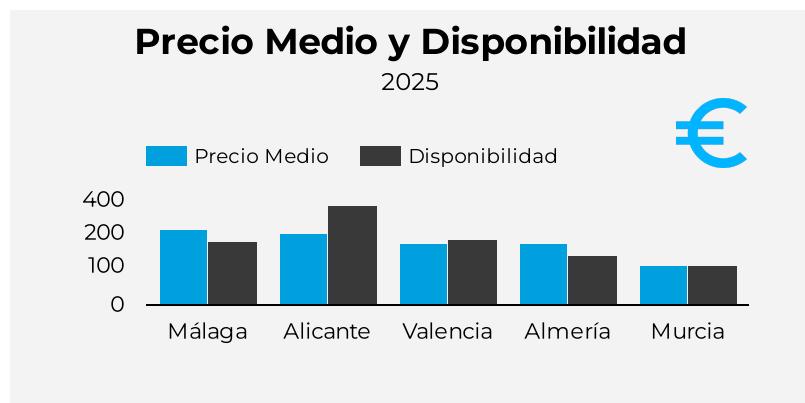
12,1 €

73,91 €

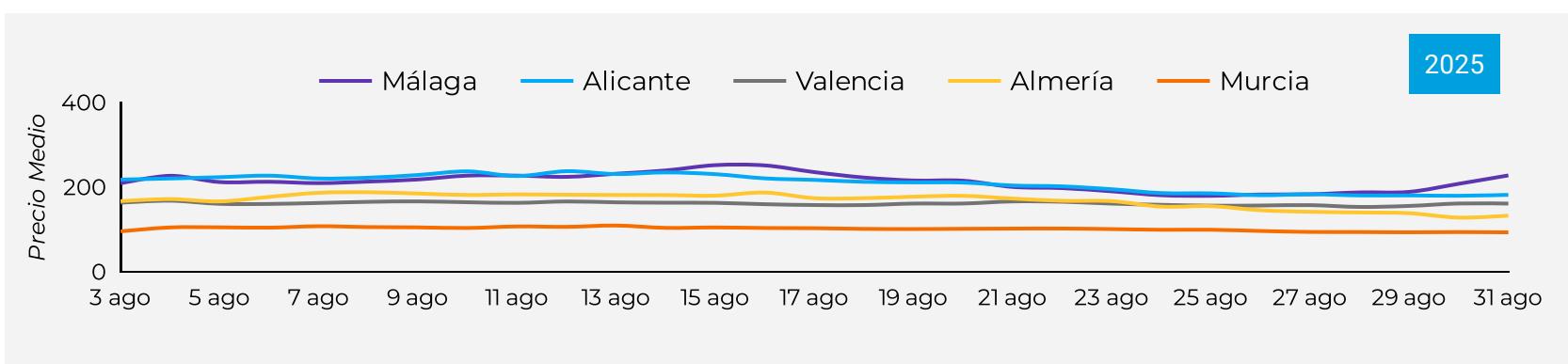
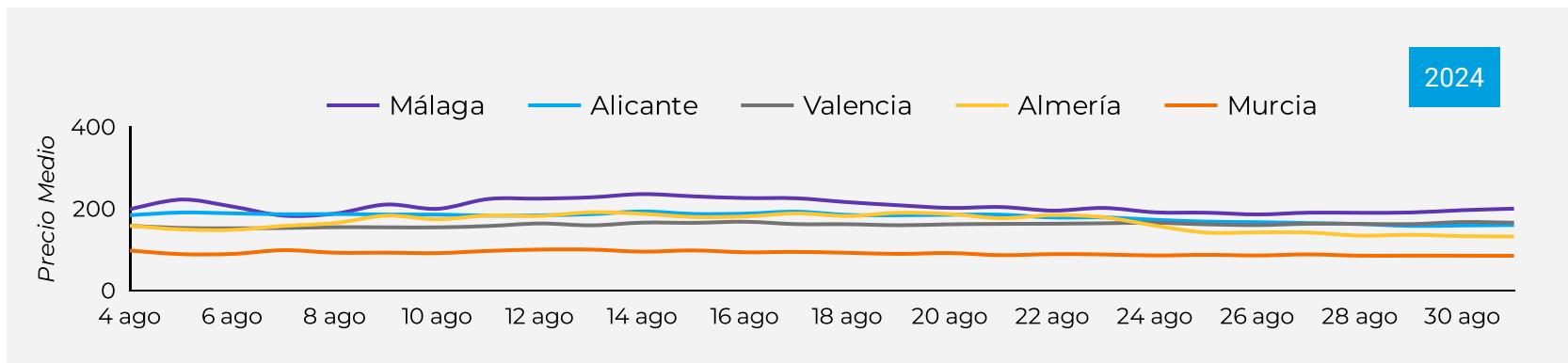
Fechas relevantes



Oferta Alojativa Destinos Competidores



Evolución del Precio Medio



Precio Medio y disponibilidad por categoría





Cofinanciado por
la Unión Europea

itrem.es
nexo@turismoregiondemurcia.es