

REGIÓN DE MURCIA - COSTA CÁLIDA

Informe Big Data Noviembre 2024

OFERTA HOTELERA



Costa Cálida
REGIÓN
DE MURCIA



itrem
Instituto de Turismo de la Región de Murcia



Cofinanciado por
la Unión Europea

Introducción

El Gobierno de la Región de Murcia, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

o Oferta alojativa.

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Noviembre 2024 + Evolución futura (diciembre y enero)**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 30 noviembre de 2024**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

Precio medio hotelero: Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

Disponibilidad: representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

Reputación: Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida

€ Precio Medio hab/noche *Región de Murcia, Costa Cálida

2023

71,76 €

2024

77 €



Hoteles disponibles

*Región de Murcia, Costa Cálida

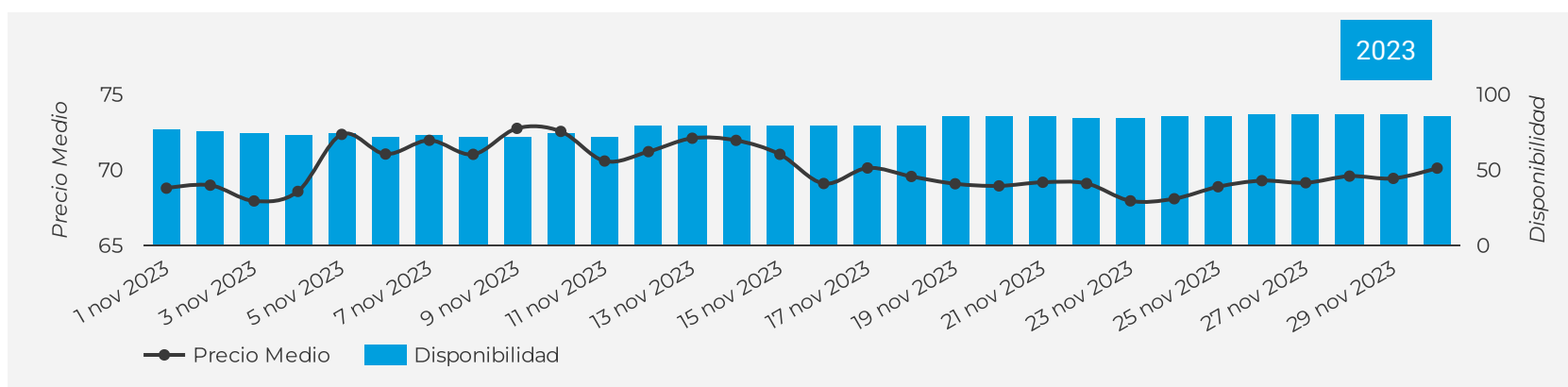
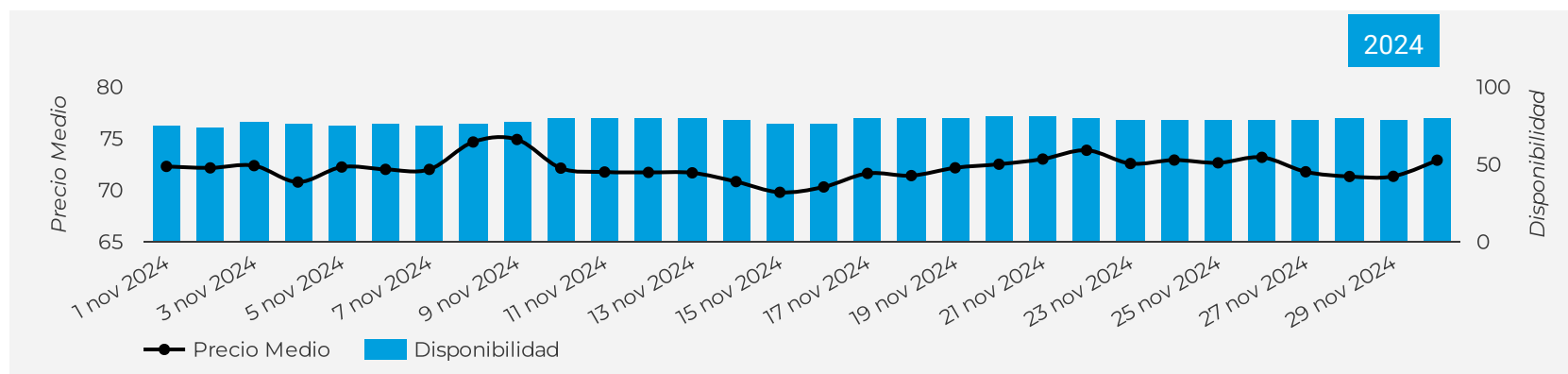
2023

97

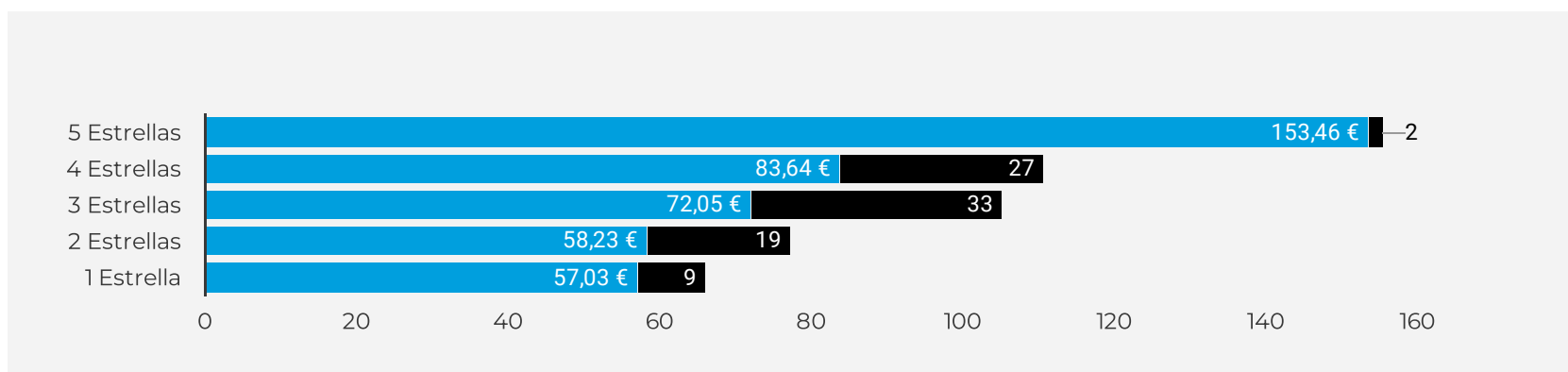
2024

98

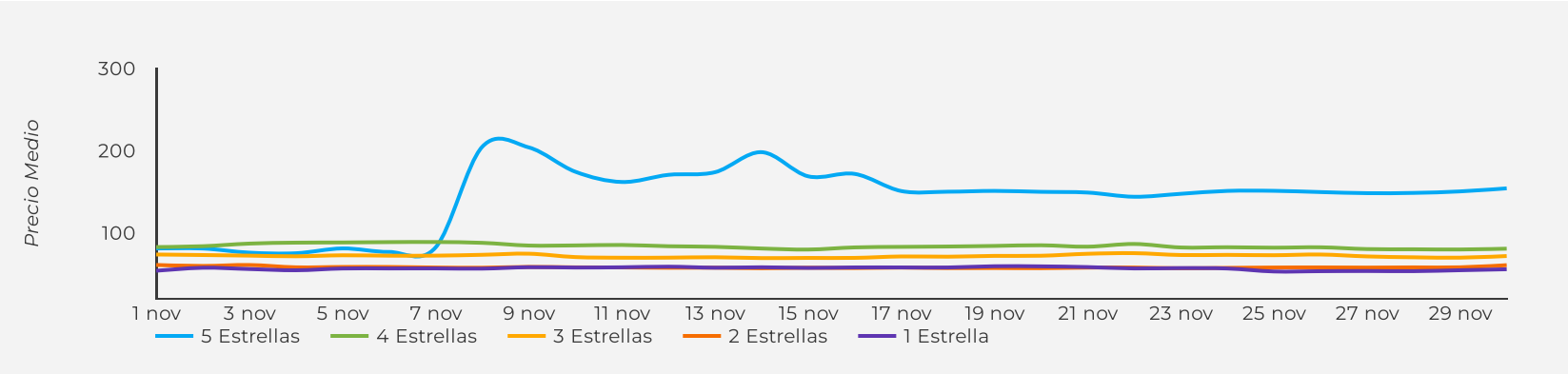
Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



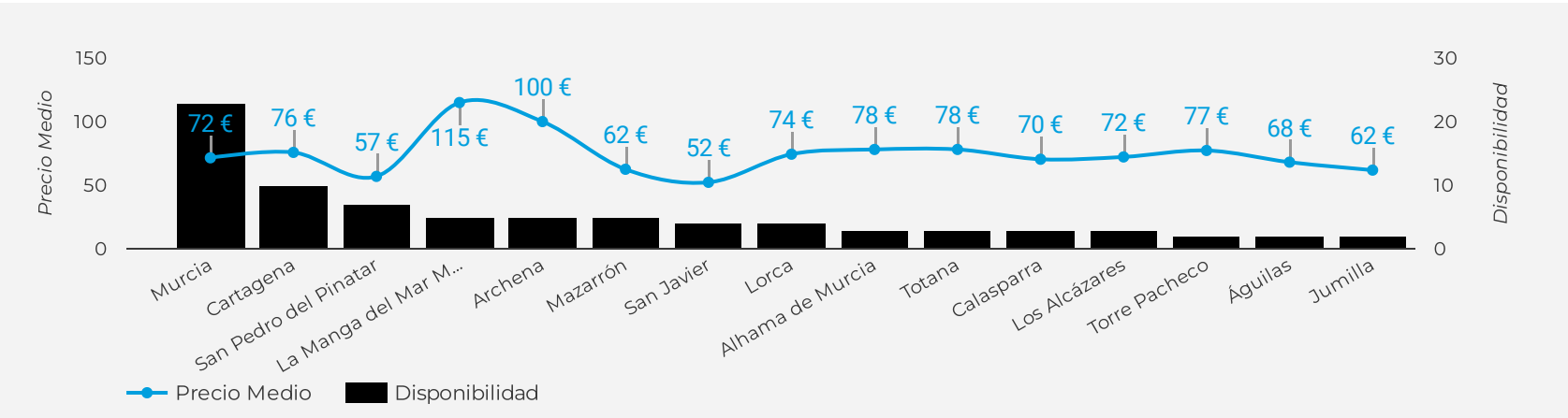
Evolución del Precio Medio por categoría



Evolución del Precio Medio por categoría



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad



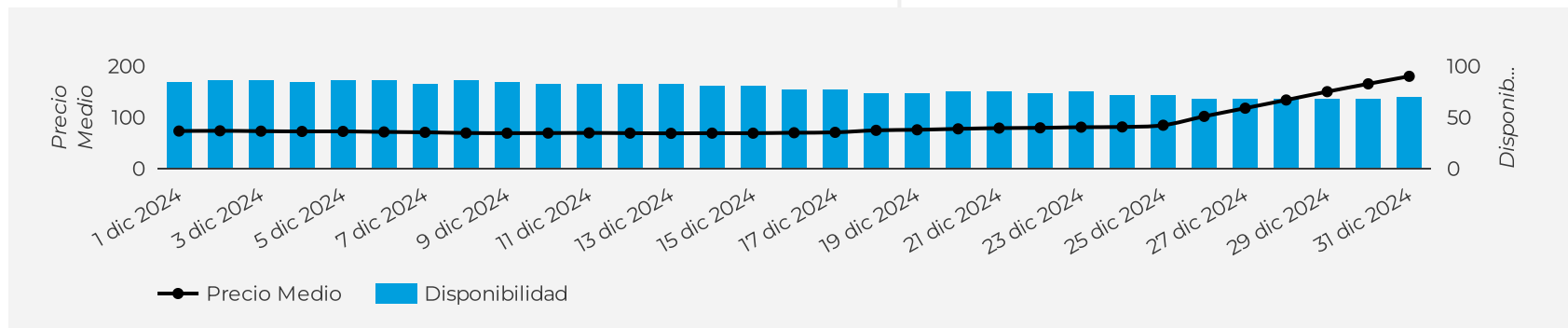
Top 10 Municipios por Disponibilidad

	Municipio	Disponibilida...	Precio M...
1.	Murcia	23	71,5 €
2.	Cartagena	10	75,76 €
3.	San Pedro del Pinat...	7	56,89 €
4.	La Manga del Mar M...	5	114,95 €
5.	Archena	5	99,99 €
6.	Mazarrón	5	62,5 €
7.	Lorca	4	74,34 €
8.	San Javier	4	52,23 €
9.	Alhama de Murcia	3	78,05 €
10.	Los Alcázares	3	72,18 €

Top 10 Municipios por Precio Medio

	Municipio	Disponibilidad	Precio Medio ▾
1.	La Manga del Mar Men...	5	114,95 €
2.	Archena	5	99,99 €
3.	Bullas	1	87,6 €
4.	Puerto Lumbreras	1	83,72 €
5.	Santomera	1	79,61 €
6.	Totana	3	78,08 €
7.	Alhama de Murcia	3	78,05 €
8.	Torre Pacheco	2	77,27 €
9.	Cartagena	10	75,76 €
10.	Lorca	4	74,34 €

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (diciembre)



Precio MAX

31 diciembre

180,19 €

Precio MIN

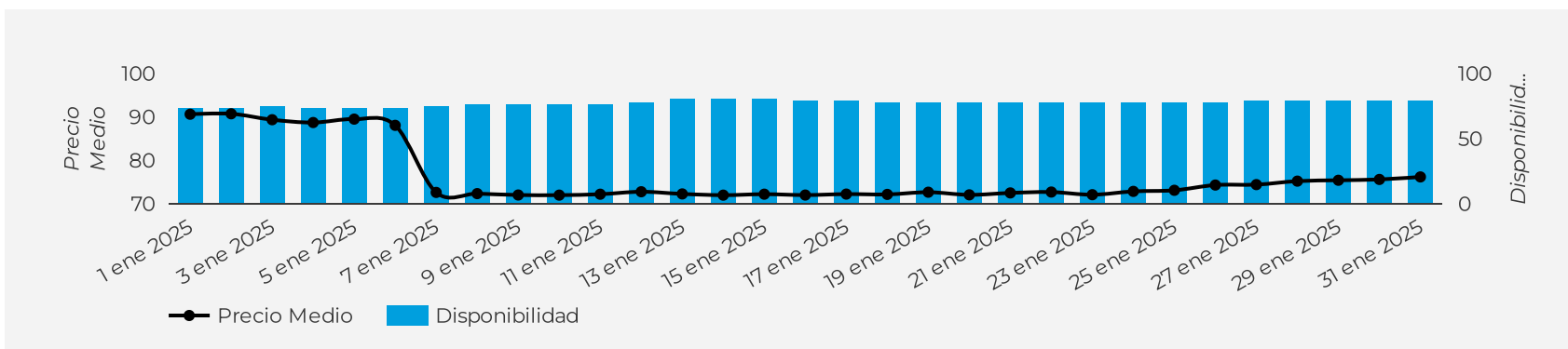
13 diciembre

68,9 €

GAP

111,29€

Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (enero)



Precio MAX

2 enero

180,19 €

Precio MIN

14 enero

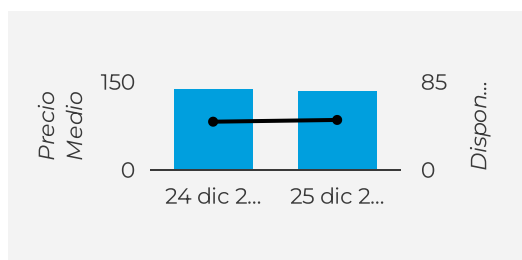
70,11 €

GAP

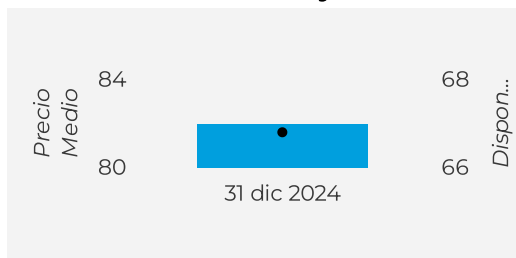
110,08€

Fechas relevantes

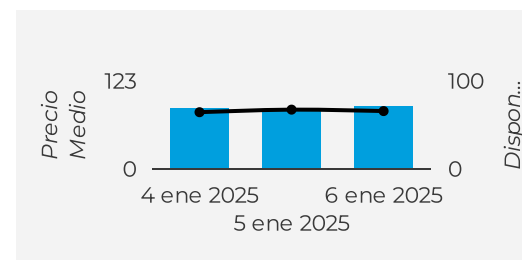
Navidad



Nochevieja



Reyes

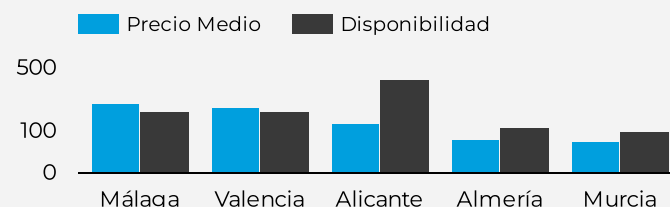


Oferta Alojativa Destinos Competidores

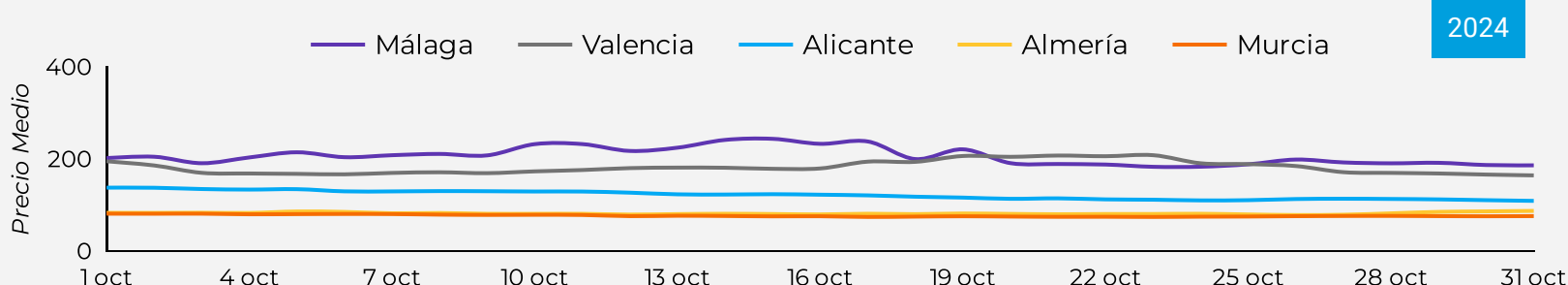
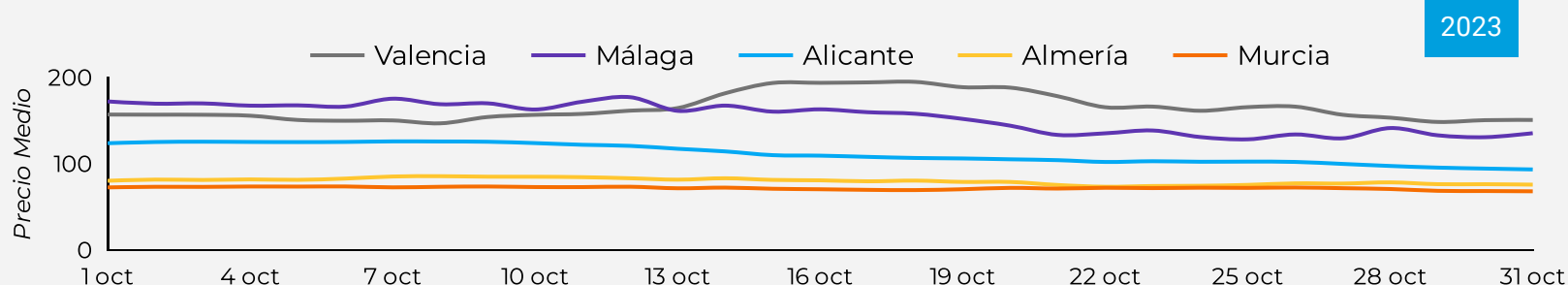
€ Precio Medio y Disponibilidad 2023



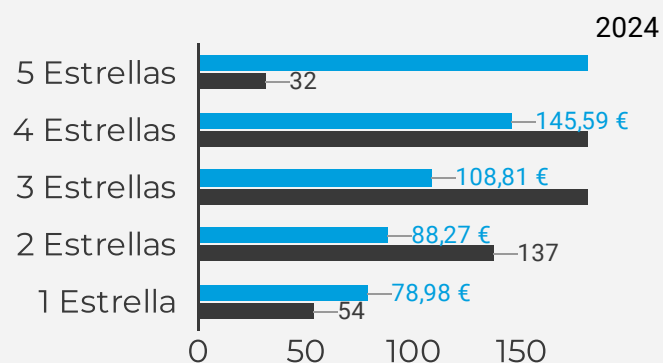
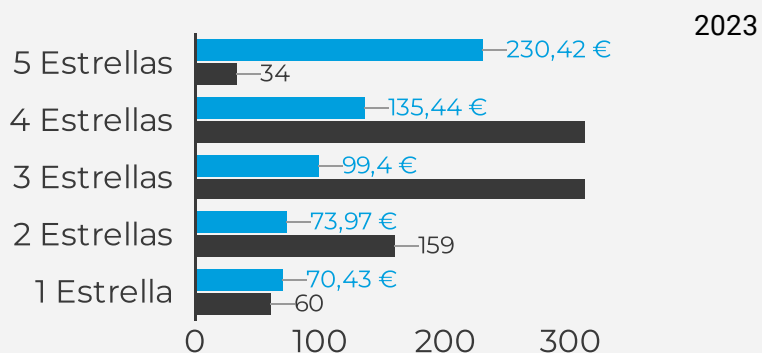
€ Precio Medio y Disponibilidad 2024



Evolución del Precio Medio



Precio Medio y disponibilidad por categoría





Cofinanciado por
la Unión Europea

itrem.es
nexo@turismoregiondemurcia.es