



# Informe Big Data Enero 2025

OFERTA HOTELERA



Costa Cálida  
**REGIÓN  
DE MURCIA**



**itrem**  
Instituto de Turismo Regional de Murcia



**Cofinanciado por  
la Unión Europea**



## Introducción

El Gobierno de la Región de Murcia, consciente de las ventajas competitivas que suponen el disponer de macro datos de la actividad on line de turistas y operadores, pone a disposición del sector, los principales indicadores de fuentes **Big Data** que constituyen el sistema de inteligencia turística de la Región de Murcia, una iniciativa de la Consejería de Presidencia, Turismo, Cultura y Deportes coordinada por la Smart Office DTI del **Instituto de Turismo**.

El objetivo es disponer de una **radiografía del destino** que le permita tener un mejor conocimiento de la evolución de la oferta y la demanda online, anticiparse a los cambios constantes en el modelo de negocio y a las nuevas necesidades del actual turista.

Aportando indicadores que les permitan diseñar su **estrategia** comercial, facilita la **toma de decisiones, captar y fidelizar** nuevos clientes, **mejorar** el impacto de las acciones de **marketing** y encontrar **nuevas oportunidades de negocio** con la creación y mejora de productos y la detección de nuevos nichos de clientes.

## Metodología

El informe analiza información de entre más de **250 sites turísticas y webs oficiales** a través de la herramienta **Turobserver**, marca del grupo Paraty World que lleva a cabo la investigación, recogida, análisis y reporting del destino Región de Murcia, así como de los destinos considerados competencia.

Los datos extraídos e informes mostrados tendrán como bases las siguientes unidades de indicadores:

- o **Oferta alojativa.**

En estos informes se refleja las tendencias del destino con respecto a la oferta turística, el perfil de viajeros que nos visitan y su segmentación, el grado de satisfacción del destinos así como la comercialización de los principales distribuidores del sector turístico y la comparativa con los destinos identificados como competidores.

El periodo analizado es **Enero 2025 + Evolución futura (febrero y marzo )**.

Los datos reflejados en las previsiones de precio y disponibilidad para próximas fechas son resultados de los datos consultados en las diferentes webs y operadores turísticos analizando a **fecha 31 Enero de 2025**, pudiendo sufrir modificaciones con la evolución de la oferta y demanda.

## Indicadores

Los datos expuestos permiten dar a conocer una aproximación del comportamiento de la oferta alojativa segmentada según tipología y su evolución en las plataformas on-line seleccionadas con mayor representación del destino (Booking, Expedia; etc.).

Los indicadores son referentes al destino Región de Murcia - Costa Cálida y se basan en los datos extraídos de disponibilidad y precios para el periodo señalado, utilizando los siguientes criterios:

**Precio medio hotelero:** Representa el precio medio por habitación y noche en base a ocupación doble y régimen base disponible en el momento de la extracción de datos para alojamientos hoteleros.

**Disponibilidad:** representa el total de establecimientos que han estado disponibles en el periodo señalado.

**Reputación:** Representa la clasificación media otorgada a los establecimientos de la Región de Murcia en base a los comentarios de los clientes que se han alojado en dichos establecimientos. La reputación se basa en una escala de valores sobre 10.

## Oferta Alojativa Región de Murcia - Costa Cálida



**Precio Medio hab/noche** \*Región de Murcia, Costa Cálida

2024

67,69 €

2025

73 €



**Hoteles disponibles**

\*Región de Murcia, Costa Cálida

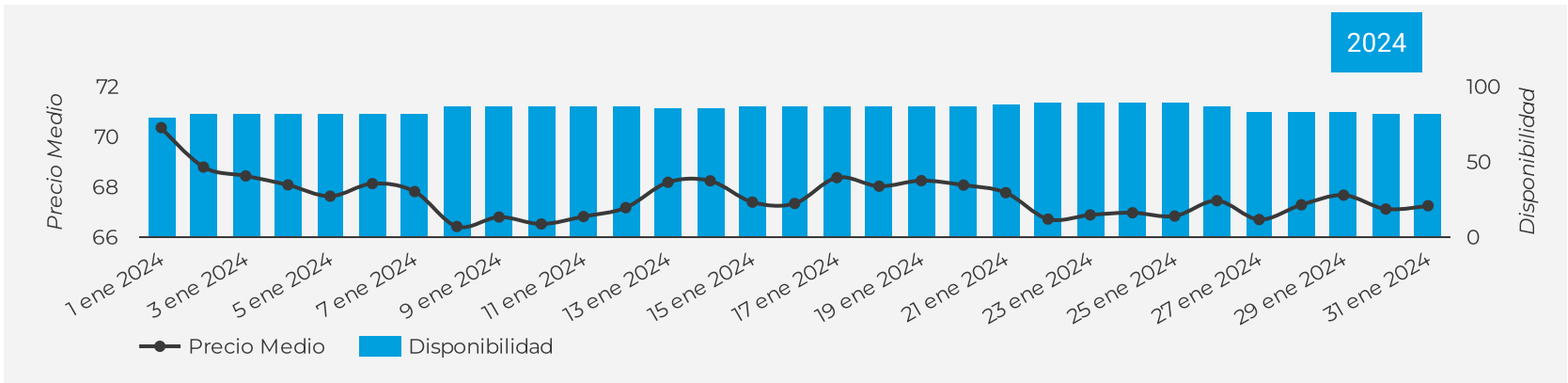
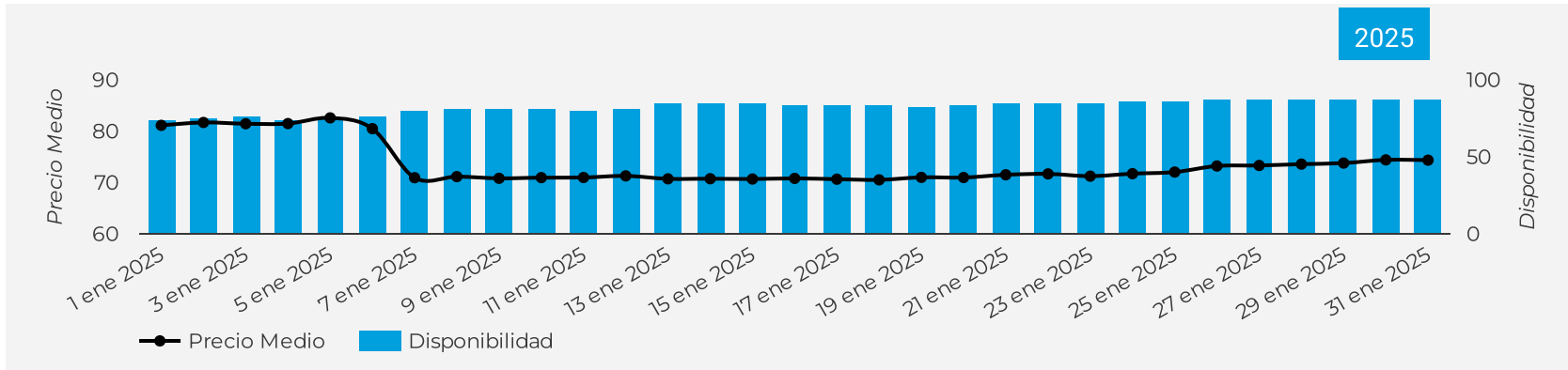
2024

90

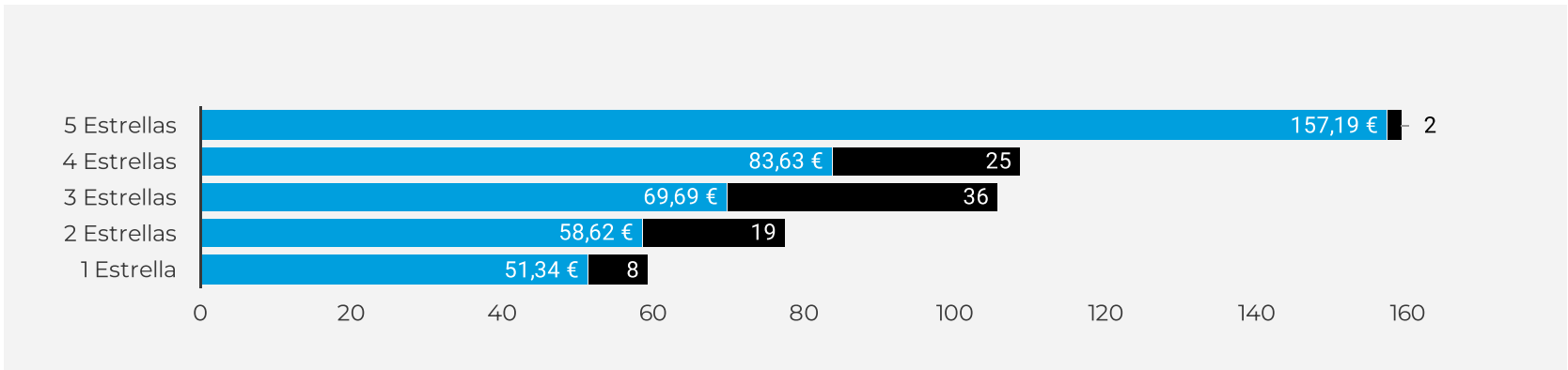
2025

90

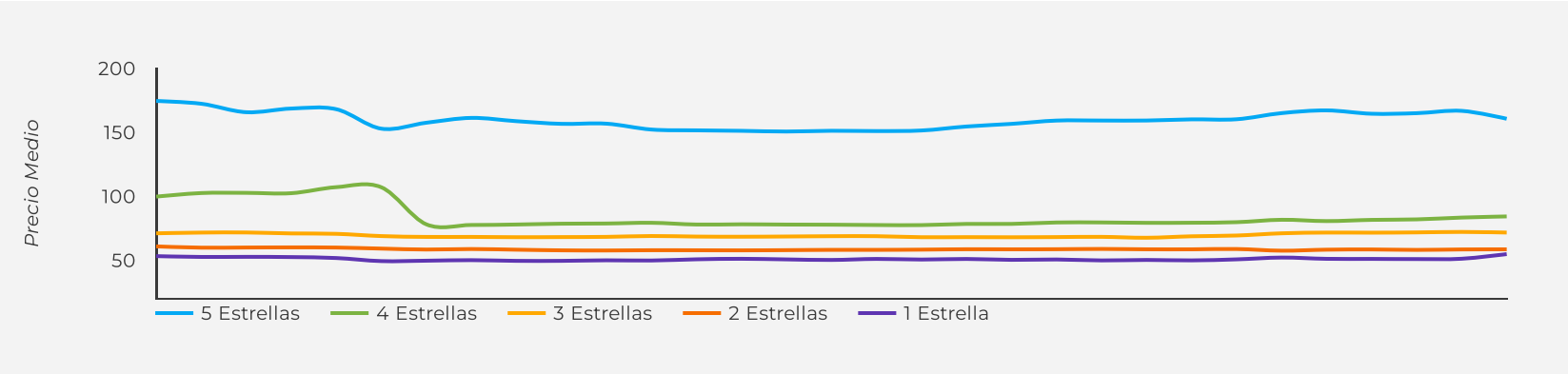
## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad



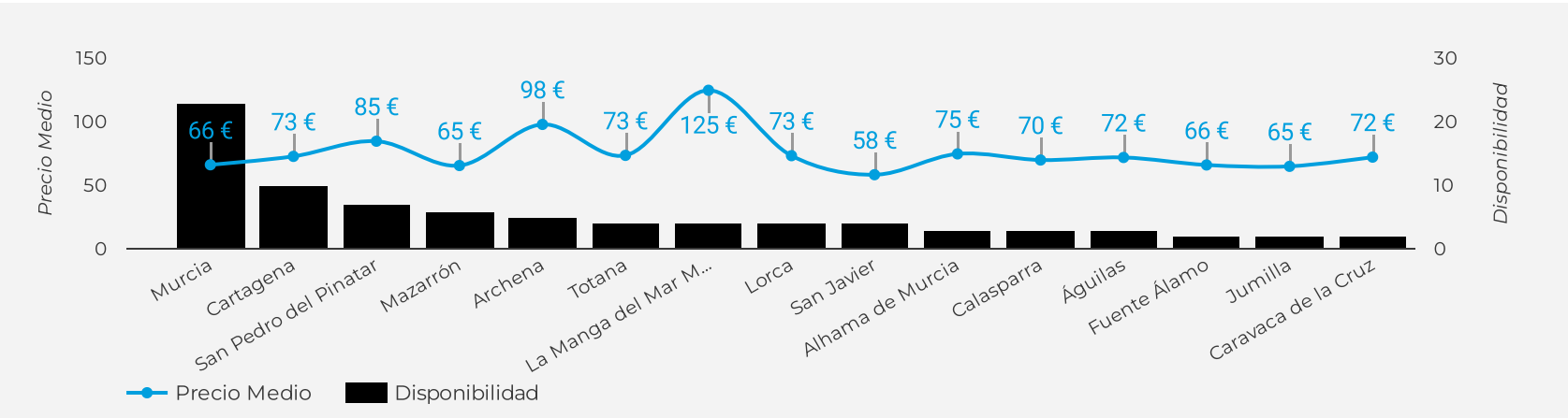
## Evolución del Precio Medio por categoría



Evolución del Precio Medio por categoría



Top 15: Precio Medio y Disponibilidad por localidad



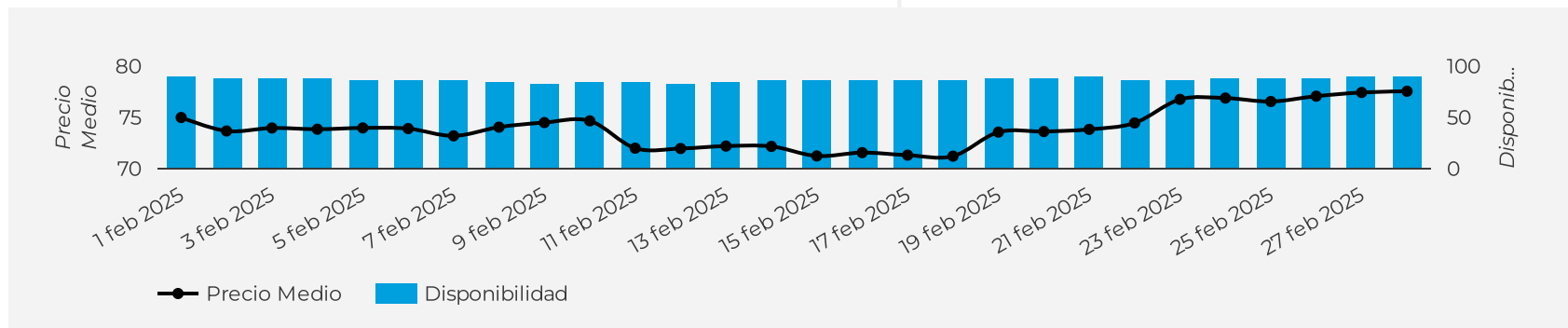
Top 10 Municipios por Disponibilidad

|     | Municipio              | Disponibil... | Precio M... |
|-----|------------------------|---------------|-------------|
| 1.  | Murcia                 | 23            | 66,03 €     |
| 2.  | Cartagena              | 10            | 72,63 €     |
| 3.  | San Pedro del Pinat... | 7             | 84,56 €     |
| 4.  | Mazarrón               | 6             | 65,42 €     |
| 5.  | Archena                | 5             | 97,75 €     |
| 6.  | Lorca                  | 4             | 73,18 €     |
| 7.  | San Javier             | 4             | 58,21 €     |
| 8.  | La Manga del Mar M...  | 4             | 124,61 €    |
| 9.  | Totana                 | 4             | 73,42 €     |
| 10. | Calasparra             | 3             | 69,77 €     |

Top 10 Municipios por Precio Medio

|     | Municipio               | Disponibilidad | Precio Medio |
|-----|-------------------------|----------------|--------------|
| 1.  | La Manga del Mar Men... | 4              | 124,61 €     |
| 2.  | Archena                 | 5              | 97,75 €      |
| 3.  | Bullas                  | 1              | 89,46 €      |
| 4.  | San Pedro del Pinatar   | 7              | 84,56 €      |
| 5.  | Puerto Lumbreras        | 1              | 79,67 €      |
| 6.  | Santomera               | 1              | 79,53 €      |
| 7.  | Torre Pacheco           | 1              | 77,04 €      |
| 8.  | Los Alcázares           | 2              | 75,04 €      |
| 9.  | Alhama de Murcia        | 3              | 74,6 €       |
| 10. | Totana                  | 4              | 73,42 €      |

## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (febrero)



**Precio MAX**

28 Febrero

77,43 €

**Precio MIN**

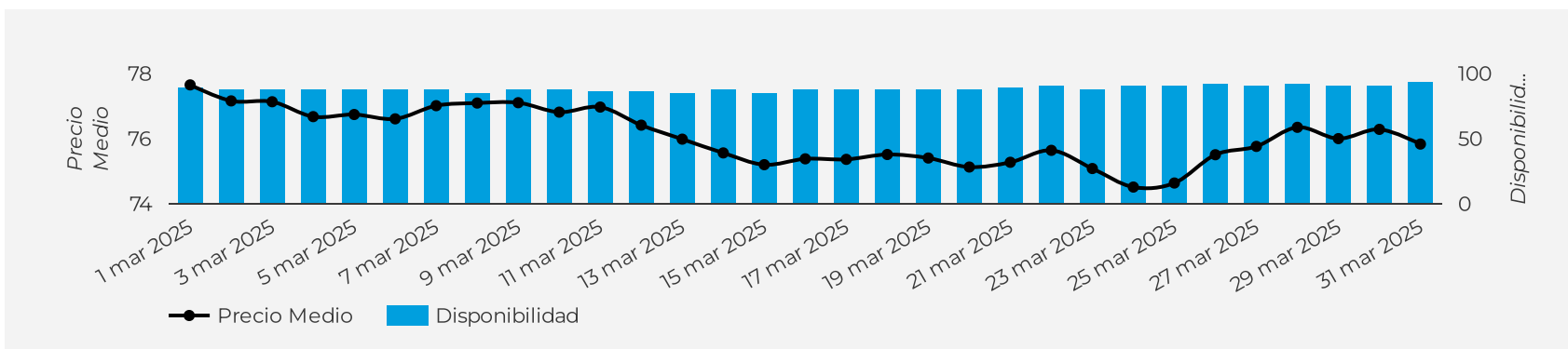
18 Febrero

70,85 €

GAP

6,58€

## Evolución del Precio Medio y Disponibilidad (marzo)



**Precio MAX**

01 Marzo

77,55 €

**Precio MIN**

24 Marzo

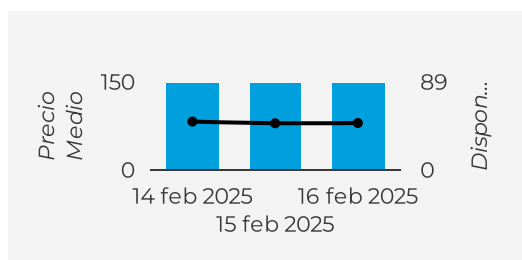
75,12 €

GAP

2,43€

## Fechas relevantes

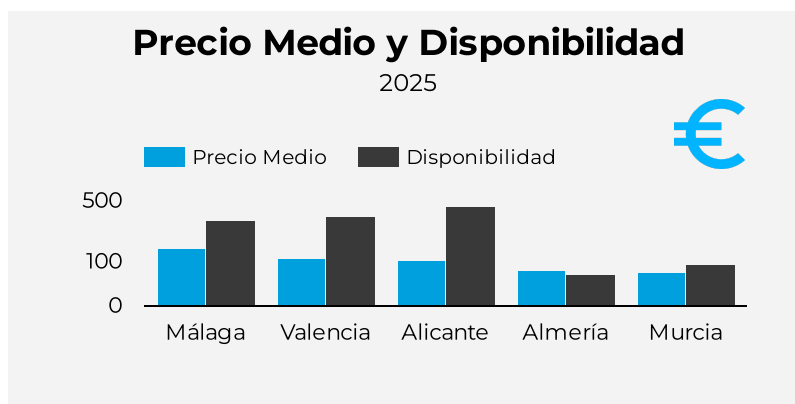
### San Valentín



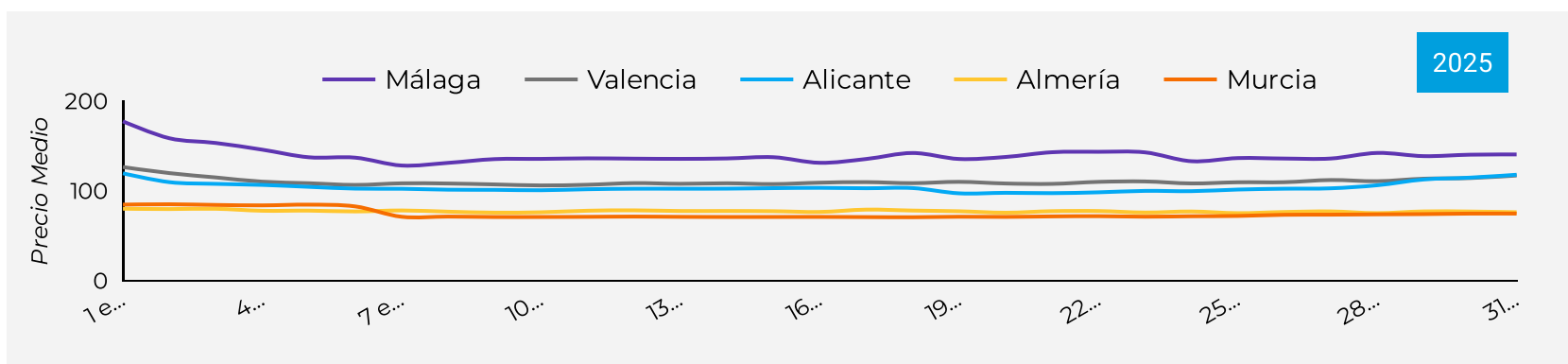
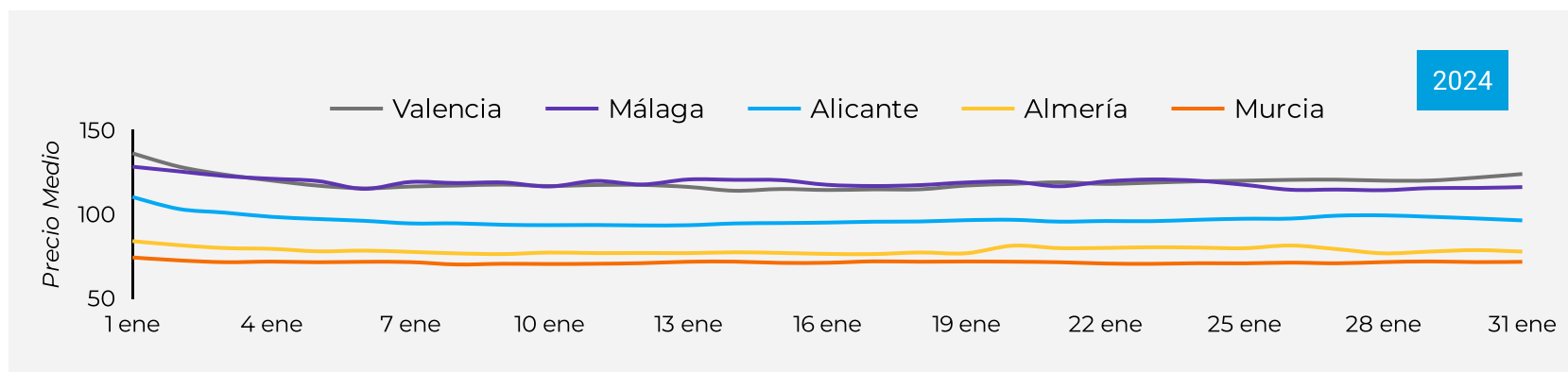
### San José



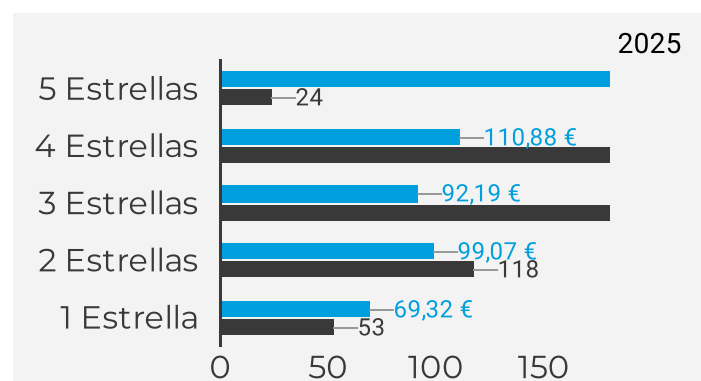
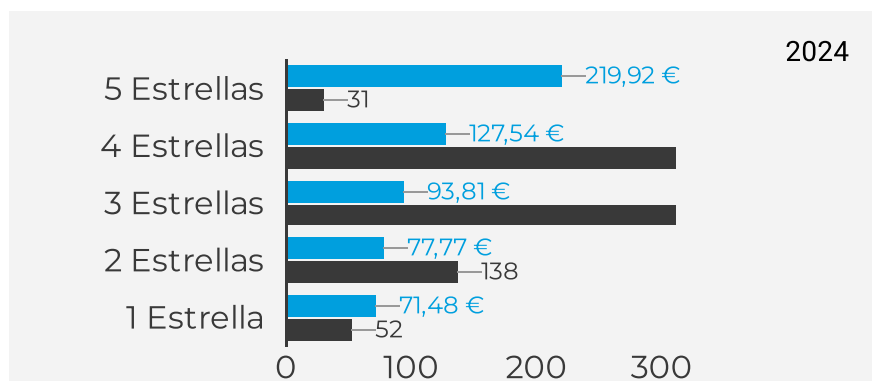
## Oferta Alojativa Destinos Competidores



## Evolución del Precio Medio



## Precio Medio y disponibilidad por categoría





Cofinanciado por  
la Unión Europea

itrem.es  
nexo@turismoregiondemurcia.es